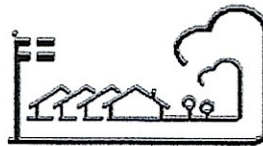


Varpens

Samfällighetsförening



PROTOKOLL fört vid möte 2023-01-11 (1-2023)

Ledamöter:

Nora Bergström, ordförande	N	N=Närvarande
Karin Janfalk, v ordf	N	F=Frånvarande
Ramona Clason, sekr	N	
Linda Bengtsson	N	
Malin Bruhn	N	

Suppleanter:

Karim Hoshang	N
Christoffer Inferadi	N
Emil Baran	N

Övriga deltagare:

Bengt Blom, föreningens kassör	N
--------------------------------	---

§1 Sammanträdet öppnades

Ordföranden hälsar välkommen och förklarar sammanträdet öppnat och dagordningen godkändes.

§2 Protokoll från föregående sammanträde

§3 Samfällighetens ekonomi

Bokslut ej klar pga att elräkningen ej kommit än.

Vattenavläsning genomförd. 120 st lämna in till rätt datum. 1 kom något senare. De som ej lämnat är samma som förra året.

Företagskonto 824 kkr, fonderna är idag värda 580 kkr.

§4 Anläggningen

• Belysning, ljuskällor och armatur

Daniel Landin är villig att vara behjälplig med kontakter och expertis kring byte. Ska även hjälpa till att göra beräkningar som möjliggör en jämförelse mellan offerterna. Beslut att ta hjälp av Daniel att reda ut allt kring byte och bjuda in honom till nästa möte.

• Anläggningsbeslut

När vi ansöker om ändring av anläggningsbeslutet bör vi passa på att styrka sådant som inte länge är aktuellt t ex biltvättplatserna. Beslut att till nästa möte ta fram ett förslag på information till medlemmarna vad en ändring av anläggningsbeslutet innebär samt en enkät till medlemmarna för att samla in deras åsikter. Vid nästa möte fattas beslut om detta hur och när informationen går ut.

• Möjliggöra installation för laddstolpar utan att ändra på anläggningsbeslut?

Ingår i föregående punkt.

• Uppvärmning av kvarterslokalen

Bordlägges till nästa gång, inväntar bokslut.

- Uthyrning av kvarterslokalen
Förslag att förbjuda uthyrning till fastighetsägare om det kommer till styrelsens kännedom att man hyr ut lokalen till någon som inte bor i området. Beslut fattas vid nästa möte.
- Eventuell betalning för bastun eller avstängning av bastun under en viss period
Att värma upp bastun drar ca 10 kWh och beräknas kosta ca 35 kr med föreningens bundna elpris. Beslut att någon form av avgift ska tas ut och betalas då per gång via föreningens Swish-konto. Beslut att summan fastställs vid nästa möte.
Foldern med info om lokalen ska uppdateras.
- Teckna trygghetsavtal (villaägarnas riksförbund)
Beslut kommer att fattas vid nästa möte när vi fått svar från kontaktperson angående förtydliganden av vad som ingår i avgifterna.

§5 Övrigt

- Årliga traditionella restaurangbesök (bestämma ett datum)
Ons 8/2 19.30

§6 Kommande sammanträde

Ons 8/2 kl 18.00

§7 Avslutning

Ordföranden tackar för dagens sammanträde och förklarar det avslutat.

Justeras



Nora Bergström
Ordförande



Ramona Clason
Protokollförare