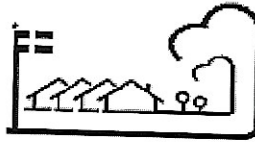


Varpens

Samfällighetsförening



PROTOKOLL fört vid styrelsens möte 2023-09-27 (9-2023)

Ledamöter:

Karin Janfalk, ordförande	N	N=Närvarande
Andreas Stagnebo, v ordf, sekr	N	F=Frånvarande
Andreas Svensson Sjöberg	N	
Linda Bengtsson	N	
Hoshang Karim	N	

Suppleanter:

Emil Baran	N
Michael Lundquist	N
Elisabet Sjökrans	N

Övriga deltagare:

Bengt Blom, föreningens kassör	F
--------------------------------	---

§ 60 Mötets öppnande

Ordföranden Karin Janfalk hälsar välkommen och förklarar sammanträdet öppnat.

§ 61 Godkännande av dagordningen

Punkt § 63 f. Skedala EI & § 63 g. Container på städdag & § 64 e. TV & § 65 b. Städdag samt § 65 c. Utskick medlemmar läggs till på dagordningen.

Dagordningen godkändes med ovanstående tillägg.

§ 62 Förra mötets protokoll

a. Prisuppgift fastighetsförvaltning

Michael har bjudit in Crendo till nästa styrelsemöte. Två representanter väntas komma, 18:30.

b. Rundvandring - Uppmärksammade behov

Slamsugning av sandfångarna - Väntar på tidpunkt för slamsugning, Slamsugningstjänst i Halmstad som i förlängningen har kontaktat Stena pga. vattnet kan vara kontaminerat och ska gå på särskild deponi.

Plank - Materialkostnad uppskattas till 10 000 kr. Michael har gjort ett preliminärt underlag.

Övriga beslutade punkter är påbörjade i någon omfattning.

c. Snöröjning samt sand till halkbekämpning

Karin undrar om någon kan kontakta och fråga Ulf i Röinge om han är fortsatt till förfogande för snöröjning. Andreas Stagnebo tar kontakt för att fråga inför vintern.

Ingen har frivilligt tagit ansvar för att kontakta snöröjaren vid behov av snöröjning.

Förslag: Andreas Stagnebo och Karin tar delat ansvar för att kontakta Ulf vid behov av snöröjning.

Styrelsen beslutar enligt ovan.

Inget nytt avseende halkbekämpningssanden.

§ 63 Samfällighetens ekonomi

a. Kassören rapporterar

Status för ekonomin per den 2023-09-22

Likvida tillgångar: i kassan 1 148 000 SEK.

Fonder 589 000 SEK

Resultat 120 000 SEK

Anläggningsfond 1 648 000 SEK.

b. Byte av samfällighetens huvudvattenkranar

Byte av huvudvattenkranarna är utfört. Förväntad kostnad är 165 000 kr enligt en förhandsoffert.

c. Försäkringspremie

Karin har lyckats sänka vår försäkringspremie med nästan 4000 kr per år och med bibehållen försäkringsgivare (LF).

d. Skada på kvartersgårdens fiberanslutning

En fastighetsägare har vid arbete skadat fiberanslutningen till bland annat kvartersgården. Vid detta tillfälle åtgärdades anslutningen endast enligt hörsägen till bostadsfastigheter och inte till kvartersgården. Detta är nu åtgärdat och styrelsen beslutar att vidarefakturera kostnaden till den fastighetsägare som orsakat brottet.

e. Avtal med HEM (El)

Vårt elhandelsavtal löper ut 31/10, befintligt avtal är rörligt pris.

Styrelsen diskuterar att större delen av föreningens el sannolikt förbrukas nattetid när belysningen är tänd och att man kan tjäna på ett timpris. Karin frågar HEM om timpris är möjligt för föreningen. Det finns dock ingen stressfaktor då ingen ser behov av att binda sig till fast pris. Elförbrukningen bör rimligtvis också sjunka till följd av den nya belysningen.

Förslag: Att vi ligger kvar på rörligt pris (ej timpris) och Karin undersöker möjligheten till timpris hos HEM.

Styrelsen beslutar enligt ovan.

f. Skedala El

Arbetet med belysningen är nu färdigställt. Vissa arbeten tillkom utanför offertens omfattning, sammanfattat nedan.

Utöver det som ingick i offerten tillkom två lampor. Vidare var offerten beräknad på 4 armaturer för lite jämfört med faktiskt antal armaturer i föreningen, dessa armaturer har tillkommit i arbetet.

Kontakten utanför hobbylokalen har tillkommit då den var åldrad och skadad.

Ett brott på slangen till värmepumpen upptäcktes och åtgärdades också av Skedala el.

För information så har Michael forslat bort de gamla lamporna och gamla tv-anläggningen.

g. Container på städdag

Som ett alternativ till att hyra ett släp per gård kan vi testa att hyra en container. Täckt container kan hyras och får därefter hållas låst fram tills städdagen. Kostnad för att hyra en täckt container avsedd för ändamålet ligger på cirka 12 500 kr.

Förslag: Andreas Stagnebo kontaktar leverantör och hyr en täckt container till städdagen.

Styrelsen beslutar enligt ovan.

§ 64 Anläggningen

a. Laddgruppen avrapporterar

Andreas Svensson Sjöberg har gjort en enkät till medlemmarna avseende både TV och elbilsaddning.

Enkäten frågar om medlemmarna använder det TV-utbud som samfälligheten betalar för eller om man använder sig av andra tjänster.

Enkäten frågar också om inställning till laddningsbara bilar och medlemmarnas inställning kring detta.

Förslag: Andreas Svensson Sjöberg skickar ut enkäten till styrelsen som ger input och därefter kan enkäten skickas ut till medlemmarna.

Styrelsen beslutar enligt ovan.

b. Upprättande av underhållsplan

Karin & Andreas Stagnebo har inte hunnit jobba med detta, punkten bordläggs till nästa möte.

c. Behov av parkeringsförbudsskyltar

Som alternativ till parkeringsförbudsskyltar kan röd och blå färg köpas in för att göra markering på asfalten.

Förslag: Mikael köper blå och röd färg och genomför därefter markering där parkering inte får ske.

Styrelsen beslutar enligt ovan.

d. Läckande postboxar

Problemet finns ej vid andra boxar, beslut finns redan för att åtgärda postboxen vid hobbylokalen enligt tidigare protokoll.

e. Förslag enkät TV

Frågan hanterades i punkt § 64 a.

§ 65 Övrigt

a. Byte av avstängningskranar hos boende

Elisabet har samlat ihop cirka 20 fastighetsägare som vill göra byte. Har lämnat över till Comfort.

b. Städdag

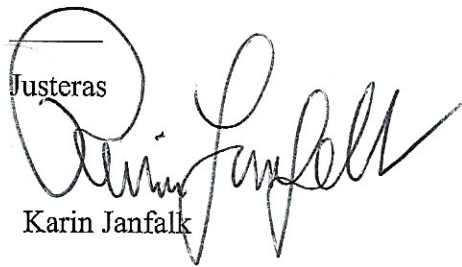
Kallelse till gårdsansvarigsmöte 11/10 kl 18:00 utgår personligen till gårdsansvariga.

c. Utskick medlemmar

Karin har meddelat att utskick till medlemmar kommer ske företrädesvis på Facebook framöver. De som vill ha pappersutskick har haft möjlighet att meddela om detta till Karin och kommer fortsatt få pappersutskick.

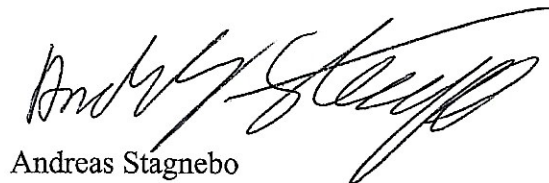
§ 66 Mötets avslutande

Ordföranden tackar för dagens sammanträde och förklarar det avslutat.

Justeras


Karin Janfalk

Ordförande



Andreas Stagnebo

Sekreterare