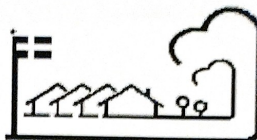


Varpens

Samfällighetsförening



PROTOKOLL fört vid styrelsens möte 2023-08-31 (8-2023)

Ledamöter:

Karin Janfalk, ordförande	N	N=Närvarande
Andreas Stagnebo, v ordf, sekr	N	F=Frånvarande
Andreas Svensson Sjöberg	F	
Linda Bengtsson	N	
Hoshang Karim	F	

Suppleanter:

Emil Baran	N Tjänstgörande
Michael Lundquist	N Tjänstgörande
Elisabet Sjökrans	N

Övriga deltagare:

Bengt Blom, föreningens kassör	N
--------------------------------	---

§ 53 Mötets öppnande

Ordföranden Karin Janfalk hälsar välkommen och förklarar sammanträdet öppnat.

§ 54 Godkännande av dagordningen

Punkt 57. h. Snöröjning samt Sand till halkbekämpningslådor läggs till.

Dagordningen godkänns med ovanstående tillägg.

§ 55 Förra mötets protokoll

a. Informationsrunda Linda & Karin

Ej genomförd. Karin & Linda Bengtsson genomför detta i samband med städdag.

b. Prisuppgift fastighetsförvaltning

Michael Lundquist har genomfört en rundvandring med Crendo. Samtliga gårdar omfattas i en offert som erhållits. Offerten är dock inte komplett då slutlig kostnad beror på vad som ingår i en slutlig beställning.

Michael mailar offerten till Andreas Stagnebo som bilägger denna till protokollet. Karin påpekar att man kan anlita Crendo endast för ytorna som ej hör till någon gård, exempelvis gräsmattan invid kvarterslokalen.

Förslag: Crendo bjuds in till styrelsemötet 25/10.

Styrelsen beslutar enligt ovan.

c. Dokumentdelning inom styrelsen

Andreas och Elisabet Sjökrans har bjudit styrelsen in till google drive som dokumentdelningsplattform. En funktionskontroll har gjorts och det verkar funka.

Förslag: Google drive används som dokumentdelningssystem inom styrelsen. Styrelsen beslutar enligt ovan.

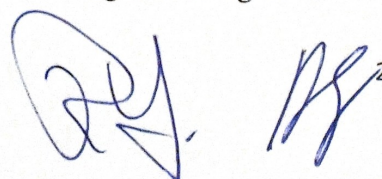
- d. HEM - asfaltering efter arbeten
Information, asfaltering har nu skett på samtliga platser.
- e. Försäkringsärende
Information, färdigt, betalt och avslutat. Endast självrisk behövde betalas.

§ 56 Samfällighetens ekonomi

- a. Kassören rapporterar
Likvida tillgångar: i kassan 1 159 000 SEK.
Fonder 594 000 SEK
Resultat 123 200 SEK
Anläggningsfond 1 643 000 SEK.
- b. Momsredovisning för samfälligheter
Bengt Blom har fått rådet att vi ska registrera oss för momsredovisning. Bengt har för avsikt att göra detta från och med 1/1 2024. Vad detta innebär i ökad arbetsbelastning för Bengt får hanteras allt eftersom.
- c. Byte av samfällighetens huvudvattenkranar
Det finns behov att byta områdets huvudvattenkranar då dessa är mycket ålderstigna och bytet är mycket angeläget.
Karin har gjort en beställning av detta bytet så att detta kan genomföras omgående. Styrelsen ställer sig bakom Karins beställning.
- d. Tillkommande armaturer på Kvarterslokal
Skedala el uppmärksammade Karin att två lamparmaturer på Kvarterslokalen inte omfattas av offerten från Skedala el.
Förslag: Att dessa armaturer läggs till i beställningen och byts till en kostnad motsvarande 3 000 kr per armatur.
Styrelsen beslutar enligt ovan.

§ 57 Anläggningen

- a. Rundvandring - Uppmärksammade behov
 - 1. Spolplatserna - Arbetet med att ta ner mellanskiljande väggar har gett gott resultat med ytterligare en parkeringsplats och styrelsen är nöjda. Styrelsen anser att dock resterande väggar bör tas bort och nytt plank byggas, utfört i förslagsvis tryckimpregnerat trä. Mikael nämner att sandfångarna är fulla och bör rensas.
Förslag: Mikael beställer rensning av sandfångarna.
Styrelsen beslutar enligt ovan.
Förslag: Mikael undersöker kostnad och ger förslag på utformning samt kostnad på nytt plank.
Styrelsen beslutar enligt ovan.
 - 2. Postboxarna vid hobbylokalen - I vissa postboxar läcker vatten in. Detta kan sannolikt åtgärdas med plåt mot fönsterblecket för att hindra att vatten rinner in bakom postboxarna.
Detta bedöms ingå i vaktmästarens uppdrag och Hoshang Karim åtgärdar.




3. Grind bakom kvarterslokalen - Denna är ranglig och bör tas bort för att undvika olycka.
Detta bedöms ingå i vaktmästarens uppdrag och Hoshang åtgärdar.
4. Stöttor till träd vid kvarterslokalen - Dessa har lossnat från marken och bör tas bort.
Detta bedöms ingå i vaktmästarens uppdrag och Hoshang åtgärdar.
5. Plank mot övre parkeringsgarage - Föreningen bedömde inte att det föreligger behov av åtgärd. Grindar förekommer i plank till vissa fastigheter och dessa är skeva. Grindar till enskilda fastigheter får fastighetsägaren själv ta hand om.
Förslag: Planket kan tas med på en åtgärdslista men detta ligger långt ner på priolistan
Styrelsen beslut enligt ovan
6. Thujahäck mellan hus 75 och 73 - Thujahäck i fastighetsgräns är hög och växer mot fasad och takfot. Styrelsen har inget mandat att bestämma vad fastighetsägare får eller inte får göra på sina tomter. Andreas kan dock ge råd till hus 75 för brandskyddsåtgärder vid takfot.
7. Undersidan av dörr till verkstaden - Dörrposten är i dåligt skick och bör åtgärdas.
Detta bedöms ingå i vaktmästarens uppdrag och Hoshang åtgärdar.
8. Framför garage invid hobbylokal - Bilar parkerar framför garagen.
Förslag: Michael gör markering i marken för att tydliggöra att parkering inte får ske här.
Styrelsen beslutar enligt ovan.
9. Kantstenar vid hus 169 mot vägen samt områdets dagvattenbrunnar - Vid stora regnmängder forsar vatten ner här och sköljer med sig allt möjligt, dagvattenbrunnar i nedförsbackar har inte möjlighet att ta hand om vattnet då det rinner förbi. Kantstenarna bör höjas för att stoppa vattenflödet och leda detta till befintlig dagvattenbrunn vid parkeringen/vägen. Inom området förekommer också flertalet dagvattenbrunnar där omgivande mark sjunkit och vatten ansamlas. Detta bör åtgärdas.
Förslag: Emil ges i uppdrag att handha höjning av kantstenar vid grind ovan hus 169 samt sänkning av dagvattenbrunnar där behov finns i området.
Styrelsen beslutar enligt ovan.
10. Bänk på gård för hus 191 - 221 - En sittbräda har ruttnat sönder. Att ta bort brädan bedöms ingå i vaktmästarens uppdrag och Hoshang åtgärdar skyndsamt. Därefter får gården själva sätta dit en ny.

b. Laddgruppen avrapporterar
Inget nytt.

c. Inspektion av garagetak

Karin har sammanställt en lista över vilket garage som hör till vilket husnummer. Linda har kontaktat Niklas Kulfors som meddelat att det inte finns "huvudnyckel".
Förslag: Att styrelsen uppmanar medlemmarna att hålla garagen olåsta under städdagen så att Michael och Andreas Stagnebo kan genomföra inspektion vid detta tillfälle.

Styrelsen beslutar enligt ovan.



- d. Spolplatsernas väggar
Frågan hanterad i § 57 a. 1.
- e. Upprättande av underhållsplan
Förslag att punkten bordläggs till nästa möte och att Karin och Andreas tar fram utkast till kortsiktig och långsiktig underhållsplan.
Styrelsen beslutar enligt ovan.
- f. Behov av parkeringsförbudsskyltar
Hanterad i § 57 a. 8.
- g. Läckande postboxar
Hanterad i § 57 a 2.
- h. Snöröjning samt sand till halkbekämpning
Tidigare har Marie som tidigare var medlem i styrelsen haft kontakt med snöröjare och gjort bedömning över när det ska ringas för att snöröjas i området.
Förslag: Frågan ställs i facebookgruppen om någon medlem i föreningen kan tänka sig vara kontaktperson.
Styrelsen beslutar enligt ovan.

Sanden i halkbekämpningslådorna är ej avsedd för halkbekämpning. Sand avsedd för ändamålet ska beställas och finnas senast innan oktober månads utgång.

Förslag: Lådorna ska vara tömda senast under höstens städdag och medlemmarna får plocka fritt i lådorna. Därefter beställer Karin ny sand avsedd för halkbekämpning.
Styrelsen beslutar enligt ovan.

§ 58 Övrigt

- a. Ansvarig tisdag
Tisdag 12:30 behöver rörmokare komma till området och få tillgång till hobbylokalen och kvarterslokalens förråd inför byte av huvudvattenkranar. Karin har ej möjlighet. Elisabet erbjuder sig att möta upp och öppna för rörmokare.
- b. Datum för träff gårdsansvariga inför städdagsträff
Karin föreslår möte med gårdsansvariga 11/10, klockan 18:00 - 19:00. Städdagen är sedan tidigare inplanerad 21/10.

§59 Mötets avslutande

Ordföranden tackar för dagens sammanträde och förklarar det avslutat.

Justeras

Karin Janfalk

Ordförande

Andreas Stagnebo

Sekreterare