

Varpens

Samfällighetsförening



PROTOKOLL fört vid möte 2023-02-08 (2-2023)

Ledamöter:		
Nora Bergström, ordförande	N	N=Närvarande
Karin Janfalk, v ordf	N	F=Frånvarande
Ramona Clason, sekr	F	
Linda Bengtsson	N	
Malin Bruhn	N	
Suppleanter:		
Karim Hoshang	N	
Christoffer Inferadi	F	
Emil Baran	N - tjänstgörande	
Övriga deltagare:		
Bengt Blom, föreningens kassör	N	

Daniel Landin under §11:s punkt om belysningen

§8 Sammanträdet öppnades

Ordföranden hälsar välkommen och förklarar sammanträdet öppnat och dagordningen godkändes.

Emil Baran är tjänstgörande ersättare under mötet.

§9 Protokoll från föregående sammanträde

Protokollet från 2023-02-08 gicks igenom och lades till handlingarna.

§10 Samfällighetens ekonomi

Dagsläget: 914 tkr på banken, fonderna 599 tkr. Kontanta medel ca 1,5 milj. kr.

Fem fastigheter släpar efter med avgiften. I första påminnelsefakturan skall det framkomma att inkasso kopplas in om avgiften fortfarande inte kommer in.

Från föregående möte: de gemensamma elkostnaderna för föreningen blev dyrare och gick back 64 tkr.

Bokslut 2022 – resultaträkning intäkter 675 tkr, vilket är ca 30 tkr under budgeterat belopp. Kostnader blev dyrare än budgeterat framför allt beroende på energikostnader. Föreningen gick 64 tkr back.

Inför budgeten 2024 bibehålls summan intäkter, summan för elkostnader höjs dock. Kassören föreslår att höja avgiften från 900 kr till 940 från och med 2024. Detta ställer sig styrelsen bakom.

§11 Anläggningen

- Information/tips/rådgivning angående belysningen/el

Daniel Landin, som av styrelsen fått uppdraget att se över offerterna från Skedala El respektive Slöinge El, går med styrelsen igenom sina rekommendationer. Det innebär att byta både armaturer och ljuskällor när vi byter. LED förbrukar mycket mindre än det vi har idag

och har bättre ljusstyrka. De är dessutom mer driftsäkra. Daniels åsikt kring offerterna är att Skedala El är bästa erbjudande just nu både vad avser pris och kvalitet. Daniel anser också att vi skall beställa 9W och prova om det räcker till med den styrkan. Godkänner första presentationen.

Styrelsen beslutar

Att

- Gå vidare med Skedala El och göra en förfrågan om den inlämnade offerten fortfarande

NB

gäller

- I annat fall begära in en ny offert
- Komma igång med arbetet så fort som möjligt
- Ge Daniel Landin fortsatt uppdrag att följa processen

- Anläggningsbeslut: hur och när informationen skall ske och hur vi går vidare med frågan.

Bordlägges till nästa möte

- Avgift för bastu

Styrelsen beslutade

Att

Fastställa avgiften till 25 kr per person att gälla från och med 1 juli. I första hand tas kontakt med Susanne Eriksson, ansvarig för uthyrning. I andra hand kontaktas någon i styrelsen. Avgiften swishas till föreningens swishkonto.

- Redogörelse av Trygghetsavtal via Villaägarnas Riksförbund

Karin Janfalk har varit i kontakt med försäkringsansvarig inom trygghetsavtalet. Förslaget är att vi ansluter oss till trygghetsavtalet och också ta del av de försäkringar som är inkluderade i avtalet. Det innebär att vi släpper de försäkringar vi har idag när de går ut den 30 september. Via trygghetsavtalet får föreningen också del av rådgivning, hemsida, utbildningar med mera. Styrelsen beslutar

Att

Gå in i Villaägarnas Riksförbunds Trygghetsavtal från och med den 1 oktober 2023

§12 Övrigt

Vårens städdag blir lördagen den 22 april. Ordförande kallar gårdsansvariga till förberedande möte.

§13 Kommande sammanträde

Måndagen den 27 mars kl. 19.00

§14 Avslutning

Ordföranden tackar för dagens sammanträde och förklarar det avslutat.

Bilagor till protokollet

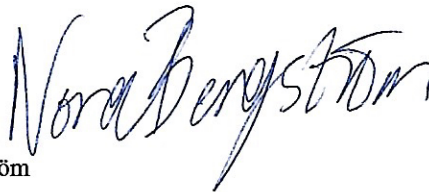
1. Daniel Landins genomgång av offerterna gällande belysningen
2. Daniel Landins uppdragsbekräftelse

Justeras



Nora Bergström

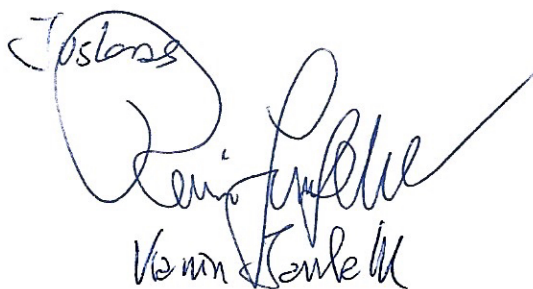
Ordförande



Nora Bergström

Protokollförare

2



NB