

# Förvaltningsberättelse

# för år 2020

Styrelsen för Varpens samfällighetsförening får härmed avge följande förvaltningsberättelse för år 2020.

Styrelsen har utgjorts av följande.

Ledamöter:

Sigvard Paulsson Vald 2019 för två år

Ramona Clason Vald 2019 för två år

Elisabeth Lindblom Vald 2020 för två år

Niclas Kulfors Vald 2020 för två år

Marie Larsson Vald 2020 för två år

Ersättare:

Anki Fredriksson Vald 2020 för ett år

Bennet Restedt Vald 2020 för ett år

Ulrika Wester Vald 2020 för ett år

Styrelsen har haft fem protokollförda sammanträden under 2020.

Ordförande för ett år vald av stämman är Sigvard Paulsson. Vice ordförande utsedd av styrelsen är Niclas Kulfors. Sekreterare är Ramona Clason. Arvodesanställd kassör Bengt Blom.

Samfällighetsföreningens ändamål är att förvalta vissa givna gemensamma angelägenheter för föreningens medlemmar enligt anläggningsbeslut av fastighetsbildningsmyndigheten den 1 oktober 1975. Enligt beslutet skall Gemensamhetsanläggningen bestå av Va-anläggning, kvartersgård, fastighetsförråd, garage, bilvårdsanläggning, vägar, planteringar, lekplatser, öppna bilplatser samt elanläggning för förråd, garage, yttre belysning och TV-antenn.

Bilvårdsanläggningen används inte numera då den inte uppfyller miljömässiga krav.

Sedan 2014 finns för samfälligheten tidsenlig anläggning för distribution av TV, internet och telefoni genom Halmstads stadsnäts försorg.

I kvartersgården finns samlingslokal, kök, föreningskontor och bastuanläggning. Under inledningen av 2019 har påbörjats upphandling av nya möbler för stora lokalen, förbättring av förvaring av husgeråd, bättre möjligheter för varmhållning av mat, nytt porslin, bestick mm.

Styrelsens ambition är att vidmakthålla och utveckla de gemensamma angelägenheterna för att göra området och boendet attraktivt. Anläggningen som numera är drygt 45 år gammal kräver allt mera underhåll och investeringar för framtiden.

Även mot bakgrund av pågående och kontinuerliga förbättringsarbetenarbeten för att hålla anläggningen i gott skick, bedömer styrelsen, att samfällighetsföreningens ekonomi är oförändrat tillfredsställande.

Samfällighetsföreningens detaljerade ekonomiska ställning vid utgången av 2020, framgår av upprättad årsredovisning. Resultatet för året utvisar överskott.

Styrelsen föreslår att årets överskott 20 014,25 kronor regleras mot anläggningsfonden.

Halmstad den 2 juni 2021

Sigvard Paulsson Ramona Clason

Niclas Kulfors Marie Larsson

Elisabeth Lindblom