

År 2022 stora arbete har varit att se över våra anläggningar i området. Mycket har varit kring ändringar angående anläggningsbeslut och att se över vår el i området. Som vi alla vet så är elen just nu i en orolig situation. Mycket av arbetet som styrelsen har lagt är att kunna hitta rätt system som kommer gynna samfällighetens ekonomi och att hålla elkostnaderna nere.

Styrelsens ambition är att vidmakthålla och utveckla de gemensamma angelägenheterna för att göra området och boendet attraktivt. Anläggningen som numera är drygt 45 år gammal kräver allt mera underhåll och investeringar för framtiden. Även mot bakgrund av pågående och kontinuerliga förbättringsarbeten för att hålla anläggningen i gott skick, bedömer styrelsen, att samfällighetsföreningens ekonomi har förändrat. Som det flesta utav oss har märkt så har elen varit på sin topp just nu. Resultaten av det har, kommer att påverka det nya ekonomiska förslaget.

Samfällighetsföreningens detaljerade ekonomiska ställning vid utgången av 2022, framgår av upprättad årsredovisning. Resultatet för året utvisar underskott.

Styrelsen föreslår att årets underskott 63 932,06 kronor regleras mot anläggningsfonden.

Halmstad

Nora Bergström
Karin Jämfalk

Ramona Clason

Malin Bruhn

Linda Bengtsson

Linda Bengtsson

Varpens Samfällighetsförening



Förvaltningsberättelse för år 2022

Styrelsen för Varpens samfällighetsförening får härmed avge följande förvaltningsberättelse för år 2022.

Styrelsen har utgjorts av följande.

Ledamöter:

Nora Bergström	Vald 2021 för två år
Ramona Clason	Vald 2021 för två år
Linda Bengtsson	Vald 2022 för två år
Karin Janfalk	Vald 2021 för två år
Malin Bruhn	Vald 2022 för två år

Ersättare:

Emil Baran	Vald 2022 för ett år
Christoffer Inferadi	Vald 2022 för ett år
Karim Hoshang	Vald 2022 för ett år

Styrelsen har haft åta protokollförda sammanträden under 2022.

Ordförande för ett år vald av stämman är Nora Bergström. Vice ordförande utsedd av styrelsen är Karin Janfalk. Sekreterare är Ramona Clason. Arvodesanställd kassör Bengt Blom.

Samfällighetsföreningens ändamål är att förvalta vissa givna gemensamma angelägenheter för föreningens medlemmar enligt anläggningsbeslut av fastighetsbildningsmyndigheten den 1 oktober 1975. Enligt beslutet skall Gemensamhetsanläggningen bestå av Va-anläggning, kvartersgård, fastighetsförråd, garage, bilvårdsanläggning, vägar, planteringar, lekplatser, öppna bilplatser samt elanläggning för förråd, garage, yttre belysning och TV-antenn.

Bilvårdsanläggningen används inte numera då den inte uppfyller miljömässiga krav.

Sedan 2014 finns för samfälligheten tidsenlig anläggning för distribution av TV, internet och telefoni genom Halmstads stadsnäts försorg. I kvartersgården finns samlingslokal, kök, föreningskontor och bastuanläggning.

Under inledningen av 2019 har påbörjats upphandling av nya möbler för stora lokalen, förbättring av förvaring av husgeråd, bättre möjligheter för varmhållning av mat, nytt porslin, bestick mm.

[Handwritten signatures]