

Varpens

Samfällighetsförening



PROTOKOLL fört vid Föreningsstämma 2024-05-19

§ 1 Öppnande av mötet

Styrelseordföranden Karin Janfalk hälsar välkommen och förklarar sammanträdet öppnat.

§ 2 Val av ordförande och sekreterare för stämman

Valberedningens förslag till ordförande Bengt Blom och sekreterare Andreas Stagnebo valdes.

§ 3 Val av två justeringspersoner tillika rösträknare

Peter Månsson och Lennart Jonsson valdes till justeringspersoner.

§ 4 Godkännande av dagordningen

Dagordningen godkändes.

§ 5 Upprop och fastställande av röstlängd (en röst per fastighet)

Närvarande hushåll: 25, 29, 41, 67, 89, 103, 111, 119, 121, 125, 127, 129, 133, 163, 167, 169, 171, 179, 185, 199, 205.

Tillkommande under § 12: 135.

§ 6 Frågan om stämman är utlyst enligt stadgarna (minst två veckor före stämman)

Kallelse utgick 2024-04-11. Stämman ansågs behörigen utlyst.

§ 7 Styrelsens berättelse gällande verksamhet och ekonomi

Karin Janfalk läste upp förvaltningsberättelsen för 2023.

Bengt Blom läser upp resultaträkning och balansräkning för 2023.

Styrelsens berättelse avseende verksamhet och ekonomi godkändes av stämman.

§ 8 Revisorernas berättelse

Revisorernas berättelse godkändes av stämman.

§ 9 Fastställande av resultat- och balansräkning 2023

Resultat- och balansräkning för 2023 godkändes av stämman.

§ 10 Beslut om hur reglering av underskottet/överskottet för 2023 ska ske

Stämman beslutade att överskottet för 2023 regleras mot anläggningsfonden.

§ 11 Frågan om ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beslutade om ansvarsfrihet för 2023 års styrelse och förvaltning.

§ 12 Framställning av förslag från styrelsen - propositioner

Proposition 1 till Varpens Samfällighetsförenings årsstämma 2024 angående yttre skötsel inom området och borttagning av tillhandahållet av TV-utbud

Styrelsen har konstaterat att medlemmarna i samfällighetsföreningen inte tar det ansvar som krävs för att hålla den yttre skötseln på en tillräckligt god nivå. Städdagarna två gånger om året, vår och höst, samlar inte tillräckligt med personer för det arbete som ska utföras. Gräsklippningen på de gemensamma ytorna under sommarhalvåret är det också svårt att få tillräckligt många att ställa upp på. Skräp slängs i form av fimpar, snuspåsar, papper och matkartonger från snabbmat.

Styrelsen föreslår årsstämman besluta

Att från och med 1 juni 2024 till och med den 31 maj 2025 anlita Crendo för att sköta yttre skötsel inom samfällighetens område

Att godta offertens kostnad på 125 000 kr + moms (156 000 kr)

Att vid årsstämman 2025 ta del av styrelsens utvärdering av tjänsten inför eventuell förlängning

Efter den enkät som skickades ut av styrelsen (via Andreas Svensson Sjöberg) angående användning av det TV-utbud som samfälligheten erbjuder konstaterades att ett mycket litet antal av hushållen tog aktivt del av det. Den årliga kostnaden för detta är ca 108 000 kr + moms (134 000 kr) vilket styrelsen menar är en för hög kostnad för det lilla antalet användare. Styrelsen gör också tolkningen att det som i anläggningsbeslutet benämns TVantenn senare ersatts med fiberanslutning.

Styrelsen föreslår årsstämman besluta

Att avveckla det tjänst vi idag har via Tele2

Att slutdatum för tjänsten blir den 31 juli 2024

Fattar årsstämman beslut enligt styrelsens båda förslag blir den ökade kostnaden försumbar. Det vill säga kostnaden för yttre skötsel kan i stort sett kvittas mot kostnadsbesparingen av TV-utbudet.

Vallås 2024-04-05

Styrelsen gm Karin Janfalk

Stämman godkände propositionen.

Proposition 2 till Varpens Samfällighetsförenings årsstämma 2024 angående ändring av anläggningsbeslut

Vid föreningsstämman 2023 fick styrelsen i uppdrag att fortsätta utreda frågan om möjligheten att ladda bilar med el i området.

Under året har laddgruppen bestående av Andreas Stagnebo och Andreas Svensson Sjöberg drivit frågan. Gruppen har varit i kontakt med Lantmäteriet, leverantörer av laddlösningar och samfällighetsföreningar som installerat laddpunkter. Alla vi varit i kontakt med har varit överens om att en förutsättning för att överhuvudtaget kunna gå vidare med frågan om laddmöjligheter är en ändring av anläggningsbeslutet hos lantmäteriet. Denna process har blivit både enklare och mindre kostsam sen frågan var uppe på stämman föregående år.

Vårt anläggningsbeslut är detsamma som när föreningen bildades på 70-talet. Mycket har hänt i samhället och i föreningen under de nästan 50 år som gått och en del av det som gjorts under åren borde föregåtts av en ändring av anläggningsbeslutet. Några exempel utgörs av beslutet att ta bort tvättplatserna och beslutet att föreningen tillhandahåller postboxar.

Därför anser styrelsen att en ändring av anläggningsbeslutet måste genomföras för att anpassa detta till det som redan ändrats samt för att säkra framtida utvecklingsbehov såsom införande av laddplatser

Styrelsen föreslår årsstämman besluta

Att ge styrelsen mandat att påbörja processen för att ändra anläggningsbeslutet så att detta anpassas till rådande förhållanden samt skapar möjlighet för att införa laddplatser för laddbara bilar.

Vallås 2024-04-24

Styrelsen gm Andreas Stagnebo, Andreas Svensson Sjöberg

Stämman godkände propositionen.

§ 13 Framställning av förslag från medlemmar - motioner **Motion angående ”Rusta upp gård fems lekplats-inköp av rutschkana ”**

P.g.a efterföljande anledningar och argument anser vi att det vore bra om samfälligheten kunde köpa in en rutschkana med klättermöjligheter till Gård fem. Gård fem har ett flertal antal barn och barnbarn som vistas på lekplatsen ofta, ca 12 styck i olika åldrar dock majoritet i förskoleålder. Vidare har lekplatsen ont om lekmöjligheter i jämförelse med många av samfällighetens lekplatser. Förra året togs en populär rutschkana bort då den inte var säker.

Därför yrkar vi att stämman beslutar att ett inköp ska genomföras innan nästa årsstämma.

Medlemmar som svarar för motionen:

*Annelie Broberg och Ola Bengtsson 125
Olivia Johnson och Marcus Andersson 127
Jennifer Bixberg och Sebastian Svahn 131
Caroline Sjösten och Markus Johansson 129
Martin Gren 155
Krister Johansson 139
Sigvard Paulsson 133
Ann-Kristin Fredriksson 147*

Styrelsens förslag på beslut vad gäller på motionen

Styrelsen ställer sig positiv till intentionen i motionen. Det är viktigt att vi håller vårt område i gott skick och att vi rustar upp olika delar kontinuerligt. Då kostnaden inte finns med i den budget som är planerad för 2025 och vi inte vet vad kostnaden blir

Föreslår styrelsen årsstämman besluta

Att utse en grupp bestående av två från styrelsen och två från gård fem för att skyndsamt arbeta fram en plan som ligger i linje med det som motionen ansöker om

Att planen också innehåller en kostnadskalkyl för arbetet

Att styrelsen får i uppdrag att fatta beslut utifrån plan och kostnadskalkyl

På styrelsens uppdrag

2024-05-12 Karin Janfalk

Stämman godkände styrelsens förslag till hantering av motionen.

Annelie Broberg, 125 och Jennifer Bixberg, 131, utgör representanter från Gård 5.

§ 14 Förslag ersättning till styrelsen och revisorerna

Valberedningen föreslår oförändrade ersättningar. Stämman godkände valberedningens förslag.

§ 15 Förslag budget 2025

Bengt Blom presenterar förslag till budget för 2025. Stämman godkänner budget för 2025.

§ 16 Förslag debiteringslängd 2025

Bengt Blom föreslår en höjning av kvartalsavgiften från 2820 kr till 3000 kr. Denna höjningen påverkar inte driftbudgeten utan utgörs av en höjning av preliminära avgiften för vatten på 100 kr och en höjning av avsättning till anläggningsfonden på 80 kr.

Stämman godkände förslaget och höjningen enligt ovan.

§ 17 Val av tre ordinarie ledamöter till styrelsen på två år

Valberedningen föreslår:

Mikael Lundqvist för 2 år (nyval).

Karin Janfalk för 2 år (omval).

Linda Bengtsson för 2 år (omval).

Stämman godkänner valberedningens förslag enligt ovan.

§ 18 Val av tre ersättare till styrelsen på ett år

Valberedningen föreslår:

Emil Baran (omval).

Hoshang Kharim (nyval)

Elisabet Sjökrans (omval).

Stämman godkänner valberedningens förslag enligt ovan.

§ 19 Val av ordförande för ett år bland styrelsens ledamöter

Valberedningen föreslår Karin Janfalk (omval). Stämman godkänner valberedningens förslag.

§ 20 Val av revisor och revisorsersättare

Valberedningen föreslår Elisabeth Bjarneborg som revisor för två år (omval).

Stämman godkände valberedningens förslag.

§ 21 Val av valberedning

Valberedningen föreslår

Susanne Eriksson (omval)

Sigvard Pålsson (omval)

Niklas Kulfors (omval).

Stämman godkänner valberedningens förslag enligt ovan.

§ 22 Övriga frågor

Styrelseordförande Karin Janfalk delger tre informationspunkter:

1. Halmstad orienteringsklubb kommer den 6/6 ha en tävling och då kan motionärer springa genom området. Eventuellt placeras en kontroll i området.
2. Styrelsen ber medlemmarna komma med förslag på föreningsgemensamma aktiviteter som kan ersätta städdagarna.
3. Under sommaren påbörjas ett arbete för att kontrollera status på avloppsledningar inom föreningens område.

Det framkom även ett antal synpunkter och önskemål från medlemmarna som noterades nedan.

- Tidplan och ekonomiplan önskas tillgängligt i facebookgruppen.
- Soppåsar måste läggas i soptunnor annars kommer fåglar och sprider runt skräp.
- Det är inte tillåtet att hålla ut fett i avloppet.
- I glasskåp utanför föreningslokalen har det funnits en förteckning över föreningens funktionärer som inte uppdaterats.

§ 23 Tid och plats då protokollet från stämman ska anslås (senast två veckor efter stämman)

Anslås senast 2/6 och tillgängligt i glasskåpet utanför föreningslokalen.

§ 24 Mötets avslutande

Mötesordförande Bengt Blom tackar för visat engagemang och förklarar stämman avslutad.

.....
Bengt Blom
Stämmans ordförande

.....
Andreas Stagnebo
Stämmans sekreterare

Justeras

.....
Peter Månsson

.....
Lennart Jonsson