

Varpens Samfällighetsförening



PROTOKOLL fört vid styrelsens möte 2024-10-24 (10-2024)

Ledamöter:

Karin Janfalk, ordförande	N	N=Närvarande
Andreas Stagnebo, v ordf, sekr	F	F=Frånvarande
Andreas Svensson Sjöberg	F	
Linda Bengtsson	F	
Michael Lundquist	N	

Suppleanter:

Emil Baran	N Tjänstgörande
Hoshang Kharim	F
Elisabet Sjökrans	F

Övriga deltagare:

Bengt Blom, föreningens kassör	N
--------------------------------	---

§ 73 Mötets öppnande

Ordförande Karin Janfalk förklarade mötet öppnat.

§ 74 Val av sekreterare och justerare för dagens möte

Karin Janfalk valdes att vara sekreterare för mötet.

Michael Lundquist valdes att jämte ordförande justera protokollet.

§ 75 Godkännande av dagordningen

Beslutades att godkänna dagordningen för mötet.

§ 76 Förra mötets protokoll

Från protokollet 2024-09-18 antecknas följande

- Det utlovade avdraget på 1 000 kr på faktura från Tele2 på grund av krångel med TV-utbudet i flera fastigheter har ännu inte åtgärdats – **Karin** tar förnyad kontakt
- Kontakten med Markfast för iordningställande av föreningens mark vid arbete i anslutning till fastighet nr 105 är inte tagen – **Karin** kontaktar
- Pallyft ännu inte inköpt. Michael har en på gång i Göteborg för ca 200 kr.

Beslutats att

Michael får ersättning med den skattefria delen (25 kr/mil) vid eventuell hämtning av pallyften.

- Stuprörsförlängningar – inköps och fixas av **Michael**
- Skadan i Linda Bengtssons garage – **Michael** åtgärdar
- Ny områdestavla utmed Ängsgårdsvägen är på gång (**Sofie Stagnebo**)

§ 77 Samfällighetens ekonomi

a. Kassören rapporterar

Likvida medel	760 700 kr
Fonderna	664 200 kr
Anläggningsfonden	1 299 700 kr
Resultat per den 24/10	-34 300 kr

Föreningens gemensamma förbrukning av kWh under tiden 1 januari – 31 oktober 2024 är 17 000 kWh lägre än under samma period 2023.

Just nu är fastigheten nr 193 till salu.

Räkningar för 4:e kvartalet utskickade för betalning senast den 31 oktober.

§ 78 Anläggningen

- a. Vi har fått offert på ytterdörrar, 3 st, och på arbetet via Crendo. Summa ca 35 000 kr.

Beslutas att

Anta offerterna. **Karin** gör beställningen. Bilaga 1a och 1b

- b. Asfaltsarbetena utförda av PEAB. **Emil** har gjort en efterbesiktning och arbetet överensstämmer med beställningen. **Karin** kontaktar Stefan/PEAB och bekräftar vår besiktning.
- c. Fläktsystemet är åtgärdat och klart. Kostnad ca 14 000 kr. Service ska utföras en gång per år.
- d. Inspektion av brunnarna i området.

Beslutas att

Vi beställer arbetet av PEAB. **Karin** gör beställningen.

- e. Sned elstolpe vid fastighet 193.

Beslutas att

Arbetet med att åtgärda stolpen beställs via Crendo. **Karin** kontaktar Crendo.

- f. Träd som växer ut över parkeringsplatsen vid de röda garagelängorna.

Beslutas att

Fastighetsägaren kontaktas och ombeds att åtgärda så att det blir fritt från växtlighet utanför staketet – **Karin**

- g. Garageinspektionerna är inte klara. Arbetet prioriteras inom kort – **Michael och Andreas S**
- h. Grindar som behöver stagas upp då de kan anses osäkra

Beslutas att

Det ska göras prov med att gjuta starkare och stadigare hållare till grindarna – **Michael och Emil**

- i. Gård 2 – de åtgärder som skulle göras gällande bänk och del av sittplanka i sandlådan är åtgärdat och klart.

§ 79 Kontoret/Kvarterslokalen

- a. Nya hemsidan. Bordläggs till nästa möte
- b. Ny dörr till kontoret (med samma cylinder som gaveldörren)

Beslutas att

Ny dörr beställs via Crendo. **Karin** beställer.

- c. Åtgärd av själva takläckan i Kvarterslokalen är klar. Ytterligare åtgärd som gäller att vatten samlas på taket utan att rinna ner i takbrunnen är på gång. Vi väntar med målning av nya gipsskivor tills vi vet om ytterligare arbete krävs.
- d. Nya element i Kvarterslokalen. Vi har fått en offert med två alternativ från Skedala El.

Beslutas att

Vi beställer nya element enligt första förslaget med oljefyllda dito – **Karin**, Bilaga 2
Vi önskar också en central termostat om möjlighet finns.

§ 80 Övrigt

Byte av datum för styrelsemiddag (30 januari). Bordlades till nästa möte.

§ 81 Mötets avslutande

Ordförande förklarar mötet avslutat.

Karin Janfalk

Michael Lundquist

Ordförande och sekreterare

Justerare