

Varpens

Samfällighetsförening



PROTOKOLL fört vid styrelsens möte 2024-09-18 (9-2024)

Ledamöter:

Karin Janfalk, ordförande	N	N=Närvarande
Andreas Stagnebo, v ordf, sekr	N	F=Frånvarande
Andreas Svensson Sjöberg	F Anslöt 18:30, § 68	
Linda Bengtsson	N	
Michael Lundquist	N	

Suppleanter:

Emil Baran	N Tjänstgörande hela mötet
Hoshang Kharim	F
Elisabet Sjökrans	F Anslöt 18:30, § 68

Övriga deltagare:

Bengt Blom, föreningens kassör	N
--------------------------------	---

§ 64 Mötets öppnande

Ordförande Karin Janfalk hälsar välkommen och förklarar sammanträdet öppnat.

§ 65 Godkännande av dagordningen

Dagordningen godkändes.

§ 66 Föregående mötesprotokoll

a. Uthyrning av lokaler - tillfällig övernattnig

Utrustning är inköpt och ska sättas upp. Det PM Brand som Andreas skrivit biläggs protokollet som **Bilaga 1**.

b. Tele2

Karin har blivit lovad ett avdrag på 1000 kr från nästa faktura efter strulet med TV i somras.

c. Kvaterslokalen - Elradiatorer

Karin inväntar offert på två olika lösningsförslag för att på sikt uppskatta kostnaden.

Föregående mötesprotokoll godkänns och läggs till handlingarna.

§ 67 Samfällighetens ekonomi

a. Kassören rapporterar

Likvida tillgångar 786 200 SEK

Fonder 653 400 SEK

Anläggningsfond 1 306 400 SEK

Resultat +89 200 SEK t.o.m. 17/9.

Bengt har jämfört elförbrukningen från november 2022 till augusti och noterar att det är en avsevärd minskning som vi kan attribuera till den nya belysningen. Kostnadsmässigt innebär detta en minskning med 12 300 kr år 2024 jämfört med 2023 (januari - augusti).

Det kvarstår bekymmer med samma medlem som fortfarande ligger efter med föreningsavgiften. Medlemmen har varit sen med avgiften flera gånger och styrelsen har behövt påminna vid flera tillfällen. Medlemmen har fått en tidsfrist till och med 27/9 för att kunna betala, därefter tas ärendet vidare.

§ 68 Anläggningen

a. Rapport från rundvandringen den 19/8

Karin har sammanställt ett dokument efter styrelsens rundvandring i området. Detta biläggs som **Bilaga 2**. Nedan noteras åtgärder till respektive punkt i sammanställningen.

Tvättning av garageportar, Karin har kontaktat berörda med lapp i brevlådan.

Kvarterslokalen, kruka + cigarettfimp ingen åtgärd initierad. Emil erbjuder sig att kontrollera fimplådan och tömma denna när den är full..

Fläktsystem, översyn och underhåll genomfört.

Gård 2, ram runt sandlåda + plankor till sittbänk. Karin frågar Crendo. Inkluderar sten som släppt från entrétrappan vid lokalen.

Grindarna - Emil har ett åtgärdsförslag för att stärka grindarna. Försöker initiera denna med Michael och återrapporterar till nästa möte.

Garage 53 - Michael undersöker möjlig åtgärd på denna stolpe.

Stuprör - Michael har åtgärdsförslag och initierar.

Övrigt - Karin har ej kontaktat markfast.

Michael undersöker om vi kan köpa en begagnad pallyft för att flytta betongsuggorna.

Grannsamverkan, Karin initierar åtgärd..

Områdestavla. Emil har kontaktat Happy Prints som kan ta fram en ny tavla baserat på nytt underlag. Andreas S och Emil tar frågan vidare.

b. Nya ytterdörrar

Arbetet är startat och Crendo återkommer med kostnad för dörrarna innan Karin beställer.

c. Asfalteringsarbeten

Arbetet är påbörjat. Asfaltering sker enligt uppgift 19/9.

d. Kvarterslokalens fläktsystem - underhåll

Hanterat, service är utförd. Årligt underhåll läggs in i underhållsplan.

e. Inspektion av brunnar

Ej genomfört. Michael nämner att han har kontakt med Petterssons Miljöåkeri och undersöker om de kan bistå.

f. Garageinspektionerna

Oförändrat läge. Michael har ett förslag för att åtgärda taket med nya takplåtar med kondensskydd. Kan antagligen utföras av valfritt plåtslageri. Styrelsen noterar att detta kan vara ett större arbete som behöver genomföras på kort sikt men att det inte är akut.

g. Ansökan hos Lantmäteriet angående ändring av anläggningsbeslut

Andreas S presenterade förslaget till ansökan. Bengt hade några justeringsförslag som Andreas justerat förslaget med.

Förslag: Att godkänna förslaget och skicka in det till Lantmäteriet.

Beslut enligt ovan.

h. Ogräsbekämpning vid kvarterslokal

Ogräsbekämpningen ingår enligt uppgift inte i offerten från Crendo. Karin kontaktar Crendo och frågar vad som ingår i deras höst-/vårstädning.

§ 69 Kontoret/Kvarterslokalen

a. Nya hemsidan - rapport

Elisabet har haft möte med Villaägarna för att ordna ett kontaktformulär till hemsidan som är knutet till Varpens mailadress. Arbete pågår vidare för att göra hemsidan redo för publicering.

b. Nytt lås på kvarterslokalens gaveldörr

Låset på gaveldörren till kvarterslokalen kärvade ihop och gick inte att använda. Karin har beställt nytt lås och fått det akut åtgärdat. Det nya låset är ett cylinderlås vilket kan användas för eventuella framtida behov.

c. Eventuellt ny dörr till kontoret

Den befintliga dörren till kontoret har också ett besvärligt lås. Dessutom är dörren tunnare och skulle med lätthet kunna forceras.

Förslag: Att Karin beställer ny dörr och lås till kontoret, med samma nyckel som till gaveldörren.

Beslut enligt ovan.

§ 71 Övrigt

Bidrag för laddpunkter tas upp på nästa styrelsemöte.

§ 72 Mötets avslutande

Mötesordföranden tackar för dagens sammanträde och förklarar det avslutat.

Justeras

Karin Janfalk

Mötesordförande

Andreas Stagnebo

Sekreterare