

Varpens

Samfällighetsförening



PROTOKOLL fört vid styrelsens möte 2024-08-19 (8-2024)

Ledamöter:

Karin Janfalk, ordförande	N	N=Närvarande
Andreas Stagnebo, v ordf, sekr	N	F=Frånvarande
Andreas Svensson Sjöberg	N	
Linda Bengtsson	N	
Michael Lundquist	F	

Suppleanter:

Emil Baran	N	
Hoshang Kharim	F	
Elisabet Sjökrans	N	Tjänstgörande

Övriga deltagare:

Bengt Blom, föreningens kassör	N	
--------------------------------	---	--

§ 56 Mötets öppnande

Ordförande Karin Janfalk hälsar välkommen och förklarar sammanträdet öppnat.

§ 57 Godkännande av dagordningen

Dagordningen godkändes.

§ 58 Observationer från rundvandringen

Karin har fört anteckningar för hand vid styrelsens rundvandring i området. Karin sammanfattar dessa anteckningar till en lista på observationerna under rundvandringen.

Beslut enligt ovan.

§ 59 Föregående mötesprotokoll

a. Uthyrning av lokaler - tillfällig övernattning

Andreas S meddelar att max 9 personer kan övernatta i lokalen för att upprätthålla Boverkets Byggregler enligt ett PM Brandskydd som han har upprättat. Det krävs dock komplettering med två brandvarnare, fyra nödutrymningsskyltar (efterlysande) samt en handbrandsläckare med 6 kg pulver.

Det föreslås att komplettera med utrustningen ovan för att möjliggöra övernattning i föreningslokalen.

Beslut: Styrelsen beslutar enligt ovan.

b. Tele2

Karin har ett löfte från Tele2 att vi ska få ersättning efter det trassel som var under juni månad med utebliven TV-leverans för flera medlemmar.

§ 60 Samfällighetens ekonomi

a. Kassören rapportera

Likvida tillgångar 797 000 SEK

Fonder 655 000 SEK

Anläggningsfond 1 307 000 SEK

Resultat +107 000 SEK t.o.m. 14/8.

§ 61 Anläggningen

a. Nya ytterdörrar x 3

Två offerter har inkommit för att byta ytterdörrarna till Förrådet, Mangelrummet och Hobbylokalen.

Tolarps Bygg: 69 000 SEK, arbete och material (exkl. moms).

Crendo: 6 000 SEK för arbetet (inkl. moms). Kostnad för material tillkommer.

Förslag: Vi antar offerten från Crendo och Karin kontaktar dem för att göra beställningen.

Beslut: Enligt ovan.

b. Asfalteringsarbeten

Två offerter har inkommit för arbetena

Jonab: 111 000 SEK.

PEAB: 85 000 SEK.

Båda offerterna är exklusive moms.

Förslag: Vi antar offerten från PEAB. Emil tar kontakt med PEAB för att göra beställningen.

Beslut: Enligt ovan.

c. Inspektion av brunnar

Den planerade inspektionen behövde skjutas på, avrapportering under nästa möte.

d. Upprustning av gård fem enligt beslut på årsstämman 2024

Arbetet är utfört. Gård 5 har inkommit med önskemål att ha en invigning 1 september. Styrelsen är positiva till detta men förväntar sig att initiativtagarna genomför detta med stöttning från styrelsen. Bengt Blom kan genomföra inköp av eventuella tilltugg. Karin meddelar detta till initiativtagarna.

e. Garageinspektioner

Michael ombeds inkomma med förslag på konkreta åtgärder för att rusta garagen.

f. Ansökan hos Lantmäteriet angående ändring av anläggningsbeslut

Andreas SS och Andreas S inkommer snarast till styrelsen med underlag för vad som ska ingå i ansökan till det ändrade anläggningsbeslutet för att kunna fatta beslut i nästa möte.

g. Kvarterslokalen - Elradiatorer

Karin har pratat med Skedala el om att elradiatorerna är väldigt gamla och har diskuterat ett eventuellt byte till modernare radiatorer som kan ställas in på önskade temperaturer. Karin har begärt en offert för vad detta skulle kunna kosta.

§ 62 Kontoret/Kvarterslokalen

a. Nya hemsidan - rapport

Elisabet berättar om hemsidan och det pågående arbetet. Hemsidan finns och är publicerad men inte helt färdig. Styrelsen ges i uppdrag till nästa möte att titta igenom nya hemsidan och gå igenom denna för att komma med strukturerade och konstruktiva medskick till Elisabet.

- i. Vad behöver vara klart innan lansering?
- ii. Datum för lansering?

Senast innan den gamla går ut vid årsskiftet.

§ 63 Övrigt

- a. Bastu

Bengt köper in en ny bastuskopa då den gamla havererat.

Befintliga duschar är sannolikt igenkalkade. Karin utlovar att se till att de blir avkalkade.

- b. Bastuventilation

Den forcerade ventilationen som ska startas efter bastun varit igång låter väldigt högt. Karin frågar Credo om de har möjlighet att se över ventilationen.

§ 63 Mötets avslutande

Mötesordföranden tackar för dagens sammanträde och förklarar det avslutat.

Justeras

Karin Janfalk

Mötesordförande

Andreas Stagnebo

Sekreterare