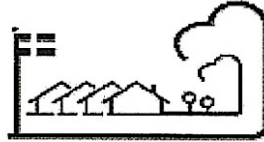


Varpens

Samfällighetsförening



PROTOKOLL fört vid styrelsens möte 2024-06-10 (6-2024)

Ledamöter:

Karin Janfalk, ordförande	F	N=Närvarande
Andreas Stagnebo, v ordf, sekr	N	F=Frånvarande
Andreas Svensson Sjöberg	F	
Linda Bengtsson	N	
Michael Lundquist	N	

Suppleanter:

Emil Baran	N Tjänstgörande
Hoshang Kharim	F
Elisabet Sjökrans	F

Övriga deltagare:

Bengt Blom, föreningens kassör	N
--------------------------------	---

§ 41 Mötets öppnande

Mötesordförande Andreas Stagnebo hälsar välkommen och förklarar sammanträdet öppnat.

§ 42 Godkännande av dagordningen

Dagordningen godkändes.

§ 43 Förra mötets protokoll

a. Uthyrning av lokaler - tillfällig övernattnig. Rapport Andreas S

Andreas S har inte tagit fram underlag för vad som gäller vid tillfällig övernattnig i föreningslokalen. Frågan kvarstår till nästa möte.

§ 44 Samfällighetens ekonomi

a. Kassören rapporterar

Likvida tillgångar 853 600 kr
Fonder 643 700 kr
Anläggningsfond 1 294 600 kr
Resultat 31 maj 99 500 kr

Bengt avser göra ett försök för att låta räkningsbetalare (46 st) betala med Swish från och med kvartal 3 2024.

b. Nyheter om momsplikt

Den 24 maj avregistrerade Skatteverket föreningen för momspliktighet. Den 31 maj utbetalade Skatteverket moms för perioden januari - mars.

c. Påverkan av budget 2024 pga. avtalet med Tele2

Eftersom Tele2 finns med i budgeten för 2024 samt att kostnaden för Crendo tillkommer för perioden 1 juni - 31 december 2024 innebär detta att det blir ett underskott för 2024. Kostnaden för Crendo uppskattas till 91 000 kr (13 000 x 7 månader).

Det föreligger dock ingen kostnad för städdag under hösten. Detta innebär att vi får ett underskott på cirka 85 000 kr.

Andreas S informerar om Karins besked efter kontakt och samtal med Tele2 för att ifrågasätta uppsägningstiden som är väldigt lång. Det finns ingen möjlighet att förhandla ner uppsägningstiden för Tele2 och avtalet kommer därmed löpa fram till oktober 2025.

§ 45 Anläggningen

a. Nya ytterdörrar - Karin och Emil

Emil har på egen hand kontrollerat dörrarna i området och har begärt offert från Tolarps Bygg. Aktuella dörrar är ytterdörrarna till hobbylokal, mangelrum och verkstad. Borde få offert denna eller nästa vecka.

b. Asfaltering - Andreas SS och Emil

Emil och Andreas SS har genomfört rundvandring i området och tagit fram underlag med platser som behöver asfaltsåtgärder. Sammanlagt 16 platser behöver åtgärder. Har begärt offert hos Jonab som bör komma inom kort. Emil poängterar att det kanske är bättre att göra ett helt omtag för vissa platser som är i väldigt dåligt skick men vill att vi inväntar offerten

Utöver asfaltsarbetena har Emil och Andreas SS även tittat på grindar/räckena i området som behöver snyggas till och justeras så att de inte är så rangliga.

Förslag: Emil vidtar åtgärder för att testa göra en egen upprustning av någon grind efter semestern.

Beslut: Styrelsen beslutar enligt ovan.

c. Inspektion av avloppsbrunnar (med stöttning av medlem)

Andreas S har inte blivit kontaktad av medlem som skulle stötta.

Michael informerar om ytterligare en medlem som arbetar hos en arbetsgivare som genomför filmningar av avloppsrör och liknande. Utöver att kontakta medlemmen som erbjudit sig stötta initialt tar Andreas S även kontakt med den nya medlemmen som Michael nämner för att se om hen kan bistå.

d. Upprustning av gård fem enligt beslut på årsstämma 2024

Styrelsen ska enligt stämmobeslut utse två representanter som ska samarbeta med representanter från gård fem.

Michael nämner att Crendo kan bistå med att ta fram lekplatser med inköp och entreprenadarbete.

Förslag: Linda och Michael utses till styrelsens representanter.



Beslut: Styrelsen beslutar enligt ovan.

e. Garageinspektionen

Michael och Andreas S planerar en dag för att knacka dörr hos de som ännu inte fått sina garage inspekterade.

f. Ansökan om anläggningsbeslut

Punkten bordläggs till nästa möte.

g. Vaktmästaruppdrag med fast månadsarvode

Vaktmästaruppdraget med fast månadsarvode är uppsagt från och med 1 maj. Ny modell för arbeten som vi inte tar extern hjälp av kan utföras på timbasis av kontaktpersonen till Crendo, se § 47.

h. Postbox till föreningen

Reservdelar har köpts in till en postbox. Samtliga reservdelar finns i verkstaden. Michael avser att under morgondagen genomföra arbete för att sätta upp en lucka för föreningen i postboxen vid föreningslokalen.

i. Parkeringsmarkeringar

Återkommande felparkeringar enligt gamla markeringar skapar frustration hos medlemmarna. Gamla linjer bör tas bort.

Michael meddelar att han har en större stålborste för att försöka ta bort de gamla markeringarna. Michael avser att testköra för borttagning av gamla parkeringsmarkeringar.

§ 46 Kontoret/kvarterslokalen

a. Nya hemsidan - Elisabet Sjökrans

Frågan bordläggs till nästa möte så att samtliga i styrelsen kan reflektera över de frågor som Elisabet skrivit i sitt mail.

b. Förfrågan om utlåning av föreningslokal

En medlem har framfört önskemål att få hyra föreningslokalen utan kostnad för att anordna ett disco för barnen i området.

Förslag: Föreningslokalen kan hyras ut utan kostnad till medlem under förutsättning att discot är öppet för samtliga barn i området.

Beslut: Styrelsen beslutar enligt ovan.

§ 47 Avtalet med Crendo

Styrelsen behöver en fast kontaktperson mot Crendo.

Förslag: Michael utses till kontaktperson till Crendo.

Beslut: Styrelsen beslutar enligt ovan.

§ 48 Tidplan kommande aktiviteter

Nedanstående datum för styrelsemöten föreslås. Standardtid för styrelsemöten är 18:00 - 20:00.

19/8, 18/9, 24/10, 9/12, 22/1, 24/2, 26/3 & 28/4.

Årsstämma år 2025 föreslås 18/5, klockan 14:00 - 16:00.

Styresemiddag föreslås 30/1, klockan 19:00 - 22:00.

Rundvandring i området föreslås i samband med styrelsemötet 19/8 och mötet förlängs till 20:30.

Beslut: Styrelsen fastställer tiderna ovan.

§ 49 Övrigt

Laddplatser

Andreas S har blivit kontaktad av en försäljare som ville ge offert för laddplatser i föreningen. Presenterar vad som gicks igenom under mötet och offerten för olika lösningar framgår i bilaga 1.

Justeringsperson

Linda erbjuder sig vara justeringsperson för dagens protokoll.

§ 50 Mötets avslutande

Mötesordföranden tackar för dagens sammanträde och förklarar det avslutat.

Justeras



Andreas Stagnebo

Mötesordförande/
Sekreterare



Linda Bengtsson

Justeringsperson