

# Varpens Samfällighetsförening



PROTOKOLL fört vid styrelsens möte 2024-04-25 (4-2024)

## Ledamöter:

Karin Janfalk, ordförande	N	N=Närvarande
Andreas Stagnebo, v ordf, sekr	F	F=Frånvarande
Andreas Svensson Sjöberg	F	
Linda Bengtsson	N	
Hoshang Karim	F	

## Suppleanter:

Emil Baran	N, Tjänstgörande
Michael Lundquist	F
Elisabet Sjökrans	N, Tjänstgörande

## Övriga deltagare:

Bengt Blom, föreningens kassör	N
--------------------------------	---

## § 25 Mötets öppnande

Karin Janfalk förklarade mötet öppnat.

## § 26 Val av sekreterare/justerare för mötet

### Beslut

Att välja Karin Janfalk till sekreterare för mötet.  
Att välja Elisabet Sjökrans för justering av protokollet.

## § 27 Godkännande av dagordningen

### Beslut

Att godkänna dagordningen.

## § 28 Förra mötets protokoll

- Parkeringsföresättningar i området. Rapport Karin. Se bilaga 1
- Förmåner för medlemmar. Bengt har nu uppdaterat på hemsidan de företag som ger rabatt till förening och medlemmar.
- Uthyrning av lokaler – tillfällig övernattnig. Andreas S rapport återkommer vid nästa möte.

### Beslut

Lägga protokollet 2024-03-26 med godkännande till handlingarna.

## § 29 Samfällighetens ekonomi

- Kassören rapporterar  
Likvida medel 734 500 kr, värdepapper 636 200 kr, anläggningsfond 1 195 300 kr, resultat – 42 200 kr (fram t.o.m. 240422)

Momsfrågan: eventuellt är vattnet momspliktigt på grund av att avgiften är differentierad.

Även hyran av kvarterslokal och bastu kan vara momspliktigt. I maj månad behöver vi ut med en momskostnad på 46 000 kr gällande perioden 1 januari – 31 mars. Vi inväntar fortfarande Skatteverkets besked.

### Beslut

Att om vi inte har fått besked av Skatteverket innan maj månad ska momsens betalas in.

(Vi räknar med att få tillbaka summan om Skatteverket kommer fram till att vi inte är momspliktiga alls.)

Uppgifterna från HEM visar på en minskad förbrukning med 37 % jämfört med samma period 2023 (1 januari – 31 mars).

- b. Gärd 4 kommer att få ytterligare bidrag till ommålning av träkonstruktionen på gården.

### § 30 Anläggningen

- a. Underhållsåtgärder 2024

- Nya dörrar
- Asfaltering
- Spolplatserna

- b. Garageinspektionerna

#### Beslut

Att hela punkten bordläggs till nästa möte.

### § 31 Kontoret

- a. Nya hemsidan

Hemsidan som vi får tillgång till via Villaägarnas riksförbund innehåller ingen funktion för att spara dokument. Vi behöver hitta en annan lösning för det.

#### Beslut

Att Elisabet Sjökrans tar över ansvaret för den nya hemsidan via Villaägarna.

Att Elisabet också undersöker möjligheten att länka till Google Drive eller liknande.

Att Bengt Blom har kvar ansvaret för den gamla hemsidan one.com

- b. Ägarlista beställd via Villaägarnas riksförbund.

### § 32 Inför årsmötet

- a. Kallelse utlagd i postfacken den 11 april

- b. Proposition om anläggningsbeslutet. Förslag har inkommit från Andreas Svensson Sjöberg och Andreas Stagnebo.

#### Beslut

Att godkänna propositionstexten med undantag av sista stycket som plockas bort.

- c. Är det ytterligare några handlingar som fattas? Vi går igenom och Bengt publicerar på hemsidan inom ramen för den tid som gäller.

### § 33 Utvärdering städdagen 20 april

Containern fylldes.

Påminna på FB-gruppen om sand till sandlådorna. Efter 1 maj är det fritt fram för medlemmar att hämta för eget bruk.

Vad kan vi ersätta städdagarna med för att upprätthålla gemenskapen i området? Vi behöver tänka kreativt om detta.

#### Beslut

Frågan tas upp under punkten Övrigt på årsstämman 19 maj.

### § 34 Mötets avslutande

Karin Janfalk förklarade mötet avslutat.

Karin Janfalk  
Ordförande tillika sekreterare

Elisabet Sjökrans  
Justerare