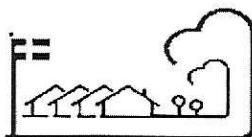


Varpens

Samfällighetsförening



PROTOKOLL fört vid styrelsens möte 2023-10-25 (10-2023)

Ledamöter:

Karin Janfalk, ordförande	N	N=Närvarande
Andreas Stagnebo, v ordf, sekr	N	F=Frånvarande
Andreas Svensson Sjöberg	N	
Linda Bengtsson	N	
Hoshang Karim	F	

Suppleanter:

Emil Baran	N Tjänstgörande
Michael Lundquist	N
Elisabet Sjökrans	F

Övriga deltagare:

Bengt Blom, föreningens kassör	N
--------------------------------	---

§ 67 Mötets öppnande

Ordföranden Karin Janfalk hälsar välkommen och förklarar sammanträdet öppnat.

§ 68 Godkännande av dagordningen

Dagordningen godkändes.

§ 69 Förra mötets protokoll

a. Snöröjning samt sand till halkbekämpning

Andreas Stagnebo har kontaktat Ulf i Röinge som kan bistå med snöröjning även denna vintersäsong. Förfarande likt tidigare år då snöröjning sker på avrop av Andreas Stagnebo eller Karin.

§ 70 Besök från Crendo - 18:30

Crendo besöker sammanträdet med två representanter för att diskutera vilka tjänster de erbjuder. Crendo anger vilket underlag som erfordras för att ge en uppfattning om pris för tjänsten.

- Karta med markeringar för gräsytor, rabatter, häckar för klippning etc.
- Vilka uppgifter som ska göras (klippa gräs, rensa i rabatter, klippning av häckar etc.) och hur ofta

Crendo har haft samtal med grannföreningen på Kornhill. De betalar cirka 130 000 - 140 000 kr per år. Detta omfattar gräsklippning 1 gång/veckan, rabatter 3 ggr/år och generell skötsel. Omfattar dock inte vaktmästeriuppgifter.

Crendo kan bistå med hjälp för att uppskatta hur ofta olika åtgärder ska göras.

Karin nämner vaktmästerirollen som finns befintligt inom föreningen som eventuellt också skulle kunna inköpas som tjänst från Crendo. Ska inte vara något problem att leverera. Det

vore möjligt att låta enskilda boenden anlita denna "vaktmästare" och sen fakturera den enskilda boenden.

Andreas Svensson Sjöberg frågar om liknande områden och vad de har för lösning i så fall. Hänvisar till områden vid Nissastrand samt ovan nämnda Kornhill i Vallås.

Crendo föreslår att de kan ta fram en lista för att rekommendera ett intervall på olika uppgifter.

Förslag: Att Mikael fortsätter arbetet med Crendo för att ta fram ett par prisförslag. Styrelsen beslutar enligt ovan.

§ 71 Samfällighetens ekonomi

- a. Kassören rapporterar
Likvida tillgångar: i kassan 1 121 000 SEK.
Fonder 574 000 SEK
Resultat -1 404 SEK
Anläggningsfond 1 638 000 SEK.

Bengt har gjort momsregistrering och från och med 1 januari 2024 är föreningen momspliktig.

- b. Slutbetalning Skedala El
338 650 SEK enligt offert som inkom. Tillkom arbete utöver offert (bla pga. felräknat antal armaturer, tillkommande byte jordfelsbrytare & kontakt vid hobbylokal) för en summa på 38 588 SEK.
- c. Slutbetalning Comfort
168 116 SEK, överensstämmer med den offert som inkom.
- d. HEM - Rörligt elpris kontra timpris
Kort diskussion om vad det innebär att ha timpris i stället för rörligt elpris.
Förslag: Att prova timpris för elhandelsavtalet och utvärdera detta löpande.
Styrelsen beslutar enligt ovan.

§ 72 Anläggningen

- a. Utvärdering städdagen 21 oktober
Många positiva till containern som alternativ för släp. Styrelsen upplevde det som trevligt med en gemensam korvgrillning, trots det dåliga vädret. Konstaterar att upplutningen är fortsatt för dålig.
- b. Inspektionen av garagen under städdagen
Kort genomgång av garageinspektionens resultat. Många av garagen har problem med fukt på konstruktionen. Till viss del en följd av konstruktionslösningen, till viss del pga. tillkommande brister. Flera garage med elkontakt och egen koppling av lampor. Fåtal garage inte möjliga att nyttja som garage pga. förrådsbruk. Kvarstår några garage som var låsta vid inspektionstillfället.

Förslag: Mikael och Andreas Stagnebo får i uppdrag att hitta lösning för att inspektera kvarvarande garage som var låsta.

Styrelsen beslutar enligt ovan.

Förslag: Michael får i uppdrag att hitta en bra lösning för att åtgärda kondensbildning på takens insida.

Styrelsen beslutar enligt ovan.

c. Enkät angående TV-utbud och laddbara bilar

Igår 24/10 gick en enkät ut till de boende i området. Några svar har redan inkommit.

Angående tv: Några använder den svarta boxen men använder även andra tjänster.

Elbil: Få äger laddbara bilar men flera som planerar att skaffa laddbar bil eller har besökare med laddbar bil.

Till nästa styrelsemöte kommer Andreas Svensson Sjöberg ha sammanställt resultatet från enkäten.

d. Halkbekämpningssand 2 alt.

Karin har kontaktat Elia express och fått två alternativ på halkbekämpningssand. Ett alternativ är finare sandblandning med mycket fin kornstorlek. Det andra alternativet är makadam 2,5 mm kornstorlek.

Förslag: Att köpa in makadam för halkbekämpning med fyllning 2/11.

Styrelsen beslutar enligt ovan

Styrelsen tillser att tömning sker innan fyllning av lådorna.

e. Underhålls- och åtgärdsplan

Andreas Stagnebo och Karin har påbörjat ett förslag till underhålls- och åtgärdsplan. Styrelsen ställer sig bakom formatet som tagits fram. Styrelsen kompletterar med information som saknas.

Punkten ligger kvar till nästa möte för vidare arbete med planen.

Förslag: att fortsätta jobba enligt det förslag som ligger.

Styrelsen beslutar enligt ovan.

f. Stena Recycling - Slamtömning vid gamla spolplatser

Uppskattningen inför tömningen var cirka 100 kg. Vid tömningen bedömde Michael dock att det var betydligt mer än så vilket sannolikt påverkar fakturan.

§ 73 Övrigt

a. Styrelsestöd Villaägarnas Riksförbund

Karin informerar om att vi har tillgång till Styrelsestödet och vad detta innebär. Exempelvis juriststöd, möjlighet till ny hemsida, stöttning i styrelsefrågor och så vidare.

b. Uppdaterade uppgifter till Lantmäteriets samfällighetsregister

Karin har uppdaterat uppgifterna hos Lantmäteriets samfällighetsregister enligt önskemål per brev från Lantmäteriet.



§ 74 Mötets avslutande

Ordföranden tackar för dagens sammanträde och förklarar det avslutat.

Justeras

Karin Janfalk

Ordförande

Andreas Stagnebo

Sekreterare