

# Varpens

# Samfällighetsförening



PROTOKOLL fört vid styrelsens möte 2023-05-29 (6-2023)

## Ledamöter:

|                                |   |               |
|--------------------------------|---|---------------|
| Karin Janfalk, ordförande      | N | N=Närvarande  |
| Andreas Stagnebo, v ordf, sekr | N | F=Frånvarande |
| Andreas Svensson Sjöberg       | N |               |
| Linda Bengtsson                | N |               |
| Hoshang Karim                  | F |               |

## Suppleanter:

|                                   |                               |
|-----------------------------------|-------------------------------|
| Emil Baran                        | N                             |
| Michael Lundquist - Tjänstgörande | N                             |
| Elisabet Sjökrans                 | N (från § 39<br>Lekplatserna) |

## Övriga deltagare:

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Bengt Blom, föreningens kassör | N |
|--------------------------------|---|

## § 33 Mötets öppnande

Ordföranden Karin Janfalk hälsar välkommen och förklarar sammanträdet öppnat.

## § 34 Godkännande av dagordningen

Dagordningen presenteras och godkänns.

## § 35 Förra mötets protokoll

Protokollet från det konstituerande mötet 2023-05-14 godkändes och lades till handlingarna.

## § 36 Protokoll från årsstämman

Protokollet från årsstämman är inte justerat och anslaget.

Beslut: Ärendet bordläggs till nästa möte.

## § 37 Ersättnarnas inträdande vid tjänstgöring

Förslag att ersättarna inträder enligt rullande ordning.

Beslut: Ersättarna inträder rullande i fallande ordning.

## § 38 Samfällighetens ekonomi

### Kassörens rapport

Likvida tillgångar, just nu finns 1 039 000 kronor i konton.

Fonder som inköptes för 500 000 kr är idag värda 539 000 kr

Anläggningsfond är i dagsläget 1 567 000 kr

Resultat 84 200 kr vid dagens datum.

Fråga om hur man ska betrakta ovanstående. Kassör svarar att anläggningsfondens tillgångar utgörs av fonderna samt det som finns i konton.

Samtliga medlemmar ligger för närvarande i fas med avgiften. Finns enskilda hushåll som släpat efter men som ska börja med autogiro för att slippa problem med att påminna om att betala avgiften.

#### Ansökan om elstöd till samfälligheter

Från och med imorgon, 30/5 öppnar möjligheten för samfälligheten att ansöka om elstöd. Kassören informerar om avsikten att ansöka om detta omedelbart.

Elstödet ligger på 79 öre/kWh och ges för perioden 1 oktober 2021 - 1 november 2022. Frågan ställs om elstödet går till föregående års eller årets resultat. Kassör svarar att det ingår i årets resultat.

Frågan ställs om hur stor föreningens elförbrukning är. Svaret är att det ligger på cirka 50 000 kWh/år. Detta motsvarar 39 500 kr i elstöd.

Ordförande informerar om att elavtalet som föreningen ingått är ett "rörligt elpris med fast avgift". Detta innebär att tidigare nämnda pris på över 3 kr/kWh inte stämmer för helåret.

#### Momsredovisning för samfälligheter

Ordförande och kassör har undersökt frågan om krav på momsredovisning. Just nu är läget oklart då det pågår diskussioner i diverse instanser vilket omöjliggör ett ställningstagande. Därav avvaktar föreningen besked om krav på momsredovisning.

Beslut: Karin Janfalk och Bengt Blom bevakar ärendet.

#### Information om Trygghetsavtal via Villaägarnas riksförbund

Infopunkt. Ordförande informerar om nuvarande försäkring via LF Halland och erbjudandet hos Villaägarnas riksförbund och deras "Trygghetsavtal". För motsvarande kostnad som nuvarande försäkring erhålls en likvärdig försäkring samt diverse andra stöd och verktyg som Villaägarnas riksförbund erbjuder. Föregående styrelse beslutade att från 1 oktober 2023 ingå i trygghetsavtal med Villaägarnas riksförbund när nuvarande försäkring löper ut.

### **§ 39 Anläggningen Skedala E1**

Ordförande informerar om att arbetet med den nya belysningen startar 28 augusti. Ordförande har kontakt med Jonas på Skedala E1 för att tydliggöra en formell accept på offerten.

Arbetet väntas ta cirka 4 veckor, 1 oktober har angivits som ett definitivt sista datum för eventuella restarbeten som kan uppstå.

I det avtal som ingåtts ingår inte bortforsling av befintliga armaturer. Michael Lundquist erbjuder sig att köra bort detta. Föreningen saknar enligt uppgift ett kort för tillgång till soptippen i föreningsärende.

Beslut: Michael Lundquist forslar bort avfallet som uppstår till tippen.

Beslut: Ordförande köper in ett "sophäfte".

#### Laddmöjligheter för elfordon

Andreas Stagnebo nämner att det finns flera möjliga vägar framåt för att på allvar undersöka laddmöjligheter för elfordon.

Ordförande föreslår att en "Laddgrupp" skapas och med Andreas Stagnebo och Andreas Svensson Sjöberg.



Beslut: En Laddgrupp skapas bestående av Andreas Stagnebo och Andreas Svensson Sjöberg som driver ärendet om laddmöjligheter för elfordon.

Styrelsen har noterat att det uppstått en efterfrågan på elproppar till garagen och funderar kring detta. Misstanke om risk för felaktigt användning av elen i garagen.

Beslut: Styrelsen ska göra kontroller i samtliga garage. Hoshang Karim arbetsleder detta arbete med hjälp av övriga styrelsen.

#### Inspektion av garagetak

Detta har varit ett långtgående problem. Konstruktionen nämns som en problemkälla. Det föreslås att garagetaken kontrolleras i samband med kontrollen av garagen för elanvändning. Kontroll görs av garagen både utvändigt och invändigt.

Beslut: Garagetaken kontrolleras i samband med arbete enligt tidigare beslut. Hoshang Karim arbetsleder med stöd av övriga styrelsen.

#### Halmstads stadsnät, utgående avtal

Ordförande informerar om att nuvarande avtal med Halmstad Stadsnät upprättades 2014-05-20 och var upplagt på 10 år. Dagens kostnad är 125 kr/månad/hushåll, 125 x 127 kr/månad.

Styrelsen informeras om hur arbetet gick till när avtalet ingicks, då det var väldigt förmånligt. Nu äger vi anläggningen, vi kan söka brett bland leverantörer för att pressa priset så mycket som möjligt.

Det finns två delar, internet med Halmstad stadsnät och tv via Tele2. Möjligt att förhandla om bägge delar.

Förslag att föreningen går ut med förfrågan om både internetanläggningen och tv-anläggningen.

Beslut: Andreas Svensson Sjöberg sköter förhandlingen med det nya avtalet.

#### Lekplatserna och dess upprustningar

Mikael - Föreslår att vi går omkring och tittar på gårdarna. Anser att det bör finnas någon lekplats på samtliga gårdar, relaterat till att behålla områdets attraktionskraft.

Ordförande och Linda Bengtsson informerar om protokollet från lekplatsbesiktningen och åtgärderna som kom ur detta. För att behålla områdets attraktionskraft bör gårdarna hålla god status med utrustning, lekplatser och dyligt.

Det föreslås att styrelsen går en runda på gårdarna för att genomföra en inventering samt att inleda ett arbete om vad som funnits historiskt på gårdarna. En "Gårdsplan" föreslås med en långsiktig plan för gårdarnas utformning.

Beslut: Styrelsen planerar in en rundvandring i området för att utföra en inventering. Karin delger styrelsen protokollet från besiktningen av lekplatserna.

#### Gårdsansvariga och sommarens gräsklippning av gemensamma ytor

Samtliga gårdar behöver tillse att gräsmattan klipps med en intern fungerande lösning.

Gårdarna 1, 2, 4 och 6 har kända fungerande lösningar.

Gård 3 saknar lösning.

Gård 5 har sannolikt en lösning.

Styrelsen diskuterar att det verkar råda oklarheter bland en del av medlemmarna om vad som förväntas av dem som boende i en samfällighetsförening. Om medlemmarna inte utför sina skyldigheter kommer externa leverantör av fastighetsskötsel behöva anlitas, med en ökad månadsavgift som följd.

Ordförande har varit i kontakt med en del mäklarfirmor och sagt att de måste informera om vad som gäller för boende i området. MOHV har utlovat att informera än så länge.

Styrelsen föreslår att genomföra en riktad informationsinsats till boende på gård 3.

Beslut: Linda Bengtsson och Karin Janfalk knackar dörr hos gård 3 för att informera om förväntningar och krav på boende i föreningen.

Beslut: Michael Lundquist begär offerter för fastighetsskötsel av samfällighetens ytor för att kunna redogöra för medlemmarna vad det skulle kosta att ta in en extern firma för detta..

#### HEM - asfaltering efter utförda arbeten

Infopunkt, föregående ordförande utlovade att ringa HEM för att trycka på i frågan. Om inget händer kommer ordförande kontakta HEM.

#### Bärbar dator till kontoret

Nuvarande dator är daterad. En ny dator behövs för att kunna utföra styrelsens arbete i form av skötsel av hemsida och hantering av protokoll samt andra dokument.

Beslut: En ny bärbar dator ska köpas.

#### Upprättande av ärendelista

Förslag att upprätta en ärendelista med nyinkomna ärenden från medlemmarna.

Beslut: Detta läggs som önskemål till den nya hemsidan.

#### Upprättande av gårdsplan

Anses besvarad, punkten stryks.

### **§ 40 Val av social plattform för styrelsemedlemmarna**

Elisabet Sjökrans föreslår google docs, onedrive och dropbox.

Beslut: Whatsapp beslutas som chatfunktion för styrelsens kontakter.

Beslut: Andreas Stagnebo och Elisabet Sjökrans undersöker lämplig dokumentplattform.

### **§ 41 Nycklar**

Ordförande informerar om arbete med att upprätta en lista över utdelade nycklar.

Ordförande handhar nycklar och utdelning av dessa.

### **§ 42 Förslag till tidplan kommande aktiviteter**

En tidsplan för styrelsens kommande sammanträden ända fram tills nästa årsstämma föreslås.

2023:

26/6, 31/8, 27/9, 25/10, 7/12

2024:

23/1, 27/2, 26/3, 24/4

Mötetid är generellt 18:00-20:00.



Beslut: Föreslagna sammanträden accepteras och beslutas.

Förslag på datum för städdagar och föreningsstämma 2024 presenteras.

Städdag höst 21/10

Städdag vår 20/4

Föreningsstämma 19/5

Beslut: Datum för städdagarna och föreningsstämma beslutas.

#### § 43 Övrigt

Det har uppstått en efterfrågan hos föreningens medlemmar för att få ökad insyn i styrelsens arbete.

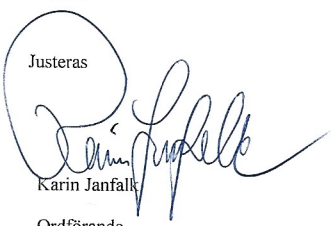
Förslag att en kort resumé skrivs i facebookgruppen efter styrelsemöten för information till medlemmarna..

Beslut: Ordföranden sammanställer en kort resumé på facebookgruppen efter sammanställt protokoll.

#### § 44 Mötets avslutande

Ordföranden tackar för dagens sammanträde och förklarar det avslutat.

Justeras



Karin Janfalk

Ordförande



Andreas Stagnebo

Sekreterare