

# Varpens

# Samfällighetsförening



PROTOKOLL fört vid möte 2022-01-27 (1-2022)

## Ledamöter:

Nora Bergström, ordförande	N	N = Närvarande
Karin Janfalk, v ordf	N	F = Frånvarande
Ramona Clason, sekr	F	
Marie Larsson	N	
Elisabeth Lindblom	N	

## Suppleanter:

Anki Fredriksson	N	Tjänstgörande
Bennet Restedt	N	

## Övriga deltagare:

Bengt Blom, föreningens kassör	N	
--------------------------------	---	--

Protokollförare: Karin Janfalk

## § 1 Sammanträdet öppnades

Ordföranden hälsar välkommen och förklarar sammanträdet öppnat.

## § 2 Godkännande av dagordning

Styrelsen godkänner dagordningen.

## § 3 Protokoll från föregående sammanträde

Beslut att Karin arbetar på en arbetsbeskrivning i samråd med förre garageansvarig. Är inte genomfört.

Vi beslutar

Att Karin åtgärdar detta till nästa möte

## § 4 Samfällighetens ekonomi

Likvida medel: Företagskonto + Swishkonto 605 kkr. Fonderna 639 kkr. Anläggningsfonden 1 093 kkr.

Elpriset för föreningen har stigit från 42,3 öre till 134,90 öre.

Vi beslutar

Att Karin kontaktar Hem för att undersöka priset. Fast eller rörligt?

Vattenavläsning, 63 hushåll har lämnat in blanketter, övriga digital, 8 hushåll har inte lämnat in alls. De som inte lämnat in får samma debitering som förra året. (Och får betala sluträkning vid avflyttning)

Vi beslutar

Att höja årsavgiften för vattnet till 2 400 kr från och med 1 januari 2023. En höjning med 300 kr per år.

Kassören har börjat titta på föreningens resultat för 2021.

Ca 27 300 kr i förlust fördelat på

- Uthyrning av kvarterslokalen
- Renhållningen har blivit dyrare (slamsugning och snöröjning)
- Reparationer och underhåll: renovering av gräsklippare, städdagsansvaret överfört till gårdarna, trädskötsel

Kopiatorn på kontoret behöver ersättas. Bengt har kontaktat All Office angående att anskaffa en ny. Eventuellt kombinera med en skrivare.

Vi beslutar

Att bordlägga frågan om skrivare/kopiator till nästa möte

### **§ 5 Rapporter**

Garageansvarig Björn Jönsson. Han vill att föreningen bistår med verktyg. Vi undersöker i samband med arbetsbeskrivningen vilka verktyg som kan vara aktuella för inköp.

Vi beslutar

Att bordlägga frågan till nästa möte

### **§ 6 Anläggningen**

Belysningen i området. Nora skickar vidare en information från Skedala El som vi eventuellt jobbar vidare med.

Extranycklar till postboxarna. Hur gör vi om någon behöver komplettera? Vem betalar?

Vi beslutar

Att kostnaden för nycklarna är 250 kr styck och betalas av den boende

Att undersöka med Länsförsäkringar om postboxarna kan finnas med i försäkringen

Träd som tillhör föreningen. Hur gör vi med skötseln av dessa? Eventuellt borttagning av träd?

Vi beslutar

Att trädskötsel tillhör städdagarnas ansvar och sköts av respektive gård

Att bordlägga frågan hur vi ska handa träd som står mellan hus nr 29 och 31.

### **§ 7 Övrigt**

Den 4 februari kommer en markkonsult och tittar på ärendet utanför hus nr 169.

Skyltar har dykt upp i vårt område med lika olika budskap. Vad gör vi med detta? Lekande barn – 20 km – och några till. Bennet tar en koll på det och plockar ner dem.

Storstädning av Kvarterslokalen, kan det göras i samband med städdagarna? Frågan har kommit från Susanne Eriksson.

Vi beslutar

Att vi tar upp det i samband med möte med gårdsansvariga.

## **§ 8 Nästa sammanträde**

Tisdagen den 15 mars kl. 18.00.

## **§ Avslutning**

Ordföranden tackar för dagens sammanträde och förklarar det avslutat.

\_\_\_\_\_  
Justeras

Nora Bergström  
Ordförande

Karin Janfalk  
Protokollförare