

# Varpens

# Samfällighetsförening



PROTOKOLL fört vid möte 2021-12-15 (7-2021)

## Ledamöter:

Nora Bergström, ordförande	N	N=Närvarande
Karin Janfalk, v ordf	N	F=Frånvarande
Ramona Clason, sekr	N	
Marie Larsson	N	
Elisabeth Lindblom	N	

## Suppleanter:

Anki Fredriksson	F
Bennet Restedt	F

## Övriga deltagare:

Bengt Blom, föreningens kassör	F
--------------------------------	---

---

Protokollförare: Ramona Clason

## §63 Sammanträdet öppnades

Ordföranden hälsar välkommen och förklarar sammanträdet öppnat.

## §64 Protokoll från föregående sammanträde

Punkt om garageansvarigs arbetsbeskrivning och arvoden justerades.

## §65 Samfällighetens ekonomi

Likvida medel: Företagskonto + Swishkonto 606 kkr. Fonderna 662 kkr. Resultatet för föreningen är för närvarande +86 kkr. Anläggningsfonden 1 073 kkr. Kvar för årets räkenskaper är att betala ut är arvoden samt invänta vattenavläsningen.

Sammanställning av vilka föreningsutgifter som täcks av medlemmarnas avgifter.

## §66 Rapport

- Garageansvarig Björn Jönsson  
Beslut att Nora och Björn inventerar verktyg som garageansvarig kan använda vid reparationer.  
Beslut att Karin arbetar på en arbetsbeskrivning i samråd med förre garageansvarig.
- Vaktmästaransvar  
Det finns mycket småfix i anläggningen som behöver åtgärdas. Krister Johansson har anmält intresse. Beslut att Krister får detta ansvar och att han för journal över de arbete ha utför.

Beslut att räkna på vad det skulle kosta att anlita extern vaktmästartjänst och eventuellt utefter det lägga en proportion till stämman om att höja avgiften för att kunna köpa in det.

Ramona pratar med Bennet vad och hur mycket han gör för föreningen.

- Hemsida – ska fräschas upp. Paulo Kiefe är kontaktat för att hjälpa oss att göra detta i programmet vi redan har samt att koppla ihop den med vår FB-sida. Vidare arbete sker under våren när det går att få lite vackra bilder över området.
- Snöröjning – Beslut att inte köpa in någon snöslunga i nuläget. Undersöker andra alternativ samt informera om varje medlems ansvar.

### **§67 Anläggningen**

- Med tanke på senaste veckornas väderlek beslutas att teckna avtal för snöröjning inför nästa vinter. Karin samlar in offerter.  
Om det kommer mer snö i vinter beslutas att fortsätta som hittills med de kontakter som finns.  
Förslag att dela upp området så att varje gård ansvarar för att snöröja sin del när det behövs. Fram till dess flagga på FB att alla behöver hjälpas åt.  
Sandlådor (för halkbekämpning) kommer att fyllas nu när snövallarna är borta så att bilen kommer in.
- Belysningen i området. Trasiga lampor är bytta. Inom några år kommer föreningen behöva se över lamparmaturerna på förrådet då dessa glödlampor inte längre säljs.
- Fastighet 169 – markkonsult är kontaktad och ska återkomma efter jul.
- Träd vid fastighet 29-31 – Beslut att Nora tar kontakt för att ta ner trädet som är för stort.
- Solpaneler – Styrelsen motsätter sig inte installation av solceller på enskilda fastigheters tak.

**§68 PostNord** – Nycklar är utdelade och postleveranserna är igång. Beslut att undersöka vad det kostar att installera någon slags extra belysning vid postboxarna.

### **§69 Övrigt**

- Beslut att Ramona gör ett utkast till notis att upplysa felparkerare om deras misstag.

### **§70 Kommande sammanträde**

Prel. 27/1 kl 18 inkl restaurangbesök

### **§71 Avslutning**

Ordföranden tackar för dagens sammanträde och förklarar det avslutat.

---

Justeras

Nora Bergström  
Ordförande

Ramona Clason  
Protokollförare