

**PROTOKOLL fört vid möte 2021-03-11**  (1-2021)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *Ledamöter:* |  |  |
| Sigvard Paulsson, ordförande | N | N=Närvarande |
| Niclas Kulfors, v ordf | F | F=Frånvarande |
| Ramona Clason, sekr | N |  |
| Marie Larsson | N |  |
| Elisabeth Lindblom | N |  |
|  |  |  |
| *Suppleanter:* |  |  |
| Anki Fredriksson | N |  |
| Bennet Restedt | N |  |
| Ulrika Wester | F |  |
|  |  |  |
| *Övriga deltagare:* |  |  |
| Bengt Blom, föreningens kassör |  |  |
|  |  |  |

\_\_\_\_\_

Protokollförare: Ramona Clason

**§1 Sammanträdet öppnades**

Ordföranden hälsar välkommen och förklarar sammanträdet öppnat.

**§2 Protokoll från föregående sammanträde**

---

**§3 Föreningens ekonomi**

Vattenavläsningarna är genomförda och debitering gjord för Kvartal 1

med den nya avgiften (840 /mån) som beslutades av stämman och justering för

hushållens exakta förbrukning föregående år. Inget hushåll ligger efter med

avgiften till föreningen.

Bokslutet 2020 är färdigt. Resultatet ser bra ut. Föreningens ekonomiska

ställning är tillfredsställande. Förslag Budget 2022 finns och innefattar kommande utgifter.

**§4 Grindarna in/ut i området**

Svevia (Trafikverket) har fått uppdrag att rusta upp och sätta om ett antal

grindar i området. De kommer att fixa detta när tjälen gått ur jorden och våren

känns lite behagligare.

**§5 Upphandling av takrenovering Kvartersgården**

Vid årets snösmältning visade sig betydande inläckage av vatten i stora samlingslokalen.

Taket var även tidigare i behov av renovering. Den tjärpapp som är lagd på taket är betydligt mera än 20-25 år. Takkonstruktionen är också sådan att allt vatten rinner in mot mitten till två brunnar och ner i ledning genom innerväggen i lokalen. Konstruktionen som sådan gör taket mera känsligt för yttre påverkan.

Fem företag har bjudits in för att avge anbud för omläggningen av yttertaket. Tre anbud

inkom.

Jd Tak AB, Halmstad

Wasa Tak AB, Åsa

Västtak AB, Halmstad

För utvärderingen har anlitats sakkunnig byggkonsult.

Den sakkunnige har förordat att Västtak AB utses för entreprenaden. Entreprenadsumman

uppgår till 99 375 kronor inklusive moms.

Styrelsen beslutar att anta Västtaks AB anbud för entreprenaden.

**§6 Information och frågestund med PostNord**

På begäran av PostNord är samfälligheten ombedd att sammanföra medlemmarnas brevlådor i några samlade punkter på området för att underlätta brevbärarnas arbete och skapa en säkrare arbetsmiljö för dem.

En arbetsgrupp utsågs för att se ut lämpliga placeringar i området.

**§7 Städdag våren 24/4**

Ingen gemensam grillning kommer att ske pga pandemin. Varje gård ansvarar själva för ev

gemensam avslutning av städdagen.

**§8 Kommande sammanträde**

Avvaktar i väntan på minskad spridning av Covid-19

**§9 Övrigt**

 ---

**§10 Avslutning**

Ordföranden tackar för dagens sammanträde och förklarar det avslutat.

\_\_\_\_\_\_

 Justeras

Sigvard Paulsson Ramona Clason

Ordförande Protokollförare