

# Varpens

# Samfällighetsförening



PROTOKOLL FÖRT VID STYRELSESAMMANTRÄDE 2020-04-28 (Sammanträde 2-2020)

## *Ledamöter:*

Sigvard Paulsson, ordförande	N	N = närvarande
Niclas Kulfors	N	F = frånvarande
Ramona Clason	F	
Marie Larsson	N	
Elisabeth Lindblom	N	

## *Suppleanter:*

Anki Fredriksson	N
Bennet Restedt	N

## *Övriga deltagare:*

Bengt Blom, föreningens kassör	N
--------------------------------	---

---

Protokollförare: Ordföranden. Protokollsjusterande: Anki Fredriksson.

## **§ 10 Sammanträdet öppnades**

Ordföranden hälsar välkommen och förklarar sammanträdet öppnat.

## **§ 11 Protokoll från föregående sammanträde**

Föregående protokoll genomgicks och godkändes.

## **§ 12 Samfällighetens ekonomi**

- **Aktuell ekonomi**

Likviditet ca 815 000 kronor inklusive fondplacering, f.n. ca 535 000 kr.

## **§ 13 Förvaltningsberättelse/årsredovisning 2019**

Föreligger förvaltningsberättelsen och ekonomisk redovisning för verksamhetsåret 2019.

Ur handlingarna kan noteras bl.a. följande genomförda insatser under 2019:

*Utvändig målning av kvartersgården.*

*Anskaffning av nya möbler till kvartersgården. Bord och stolar.*

*Ny musikanläggning. Nya högtalare.*

*Nya förvaringsmöjligheter för porslin mm i köksdelen*

*Nytt porslin. Nya bestick. Nya glas. Ny kaffeservis.*

*Ny spis till köket.*

*Upprustning av lekplatsen till hus 159-189.*

*Nya parkeringsplatser har tillkommit.*

Genomförda investeringar och ökade driftkostnader har medfört att anläggningsfonden minskat. Likviditeten påverkas som en följd av ökade kostnader.

Resultatet för 2019 visar ett underskott på 34 985 kronor. Underskottet föreslås regleras mot anläggningsfonden. Förvaltningsberättelsen överlämnas till föreningsstämman.

#### **§ 14 Budget 2021**

Förslag till budget för 2021 genomgås. Mot bakgrund av underskott 2019 och ökade driftkostnader föreslås att avgiften till föreningen höjs fr.o.m. 2021. Föreslagen höjning är 480 kronor för helår (40 kr/månad). Kvartalsavgiften blir 2 520 kronor. Vid betalning månadsvis 840 kronor. Budgeten överlämnas till föreningsstämman för beslut.

#### **§ 15 Lekplatsen 93-123**

Lekplatsen vid hus 93-123 fordrar en viss upprustning. Bland annat har huset för sandlek tjänat ut. I den mån det används, får barnen träflisor i händerna. Sandlådan är borttagen sedan tidigare. Innan några kostnadskrävande insatser genomförs skall behovet av utrustning och innehåll utredas. Borttagandet av huset görs inför sommaren.

#### **§ 16 Grindar till/ut från området**

De grindar som finns till/ut från området har skiftande utformning för säkerhet, trygghet och snygghet. För att höja grindarnas standard erfordras en relativt stor ekonomisk insats. Behovet av grindar synes heller inte självklart på vissa punkter relaterat till gängse normer hos tillverkare och anläggare av grindar och hinder. Ärendet utreds närmare.

#### **§ 17 Rapporter**

Medlemsrapport: Ett flertal hus har sedan nyår bytt ägare.

Hemsidan: Bedöms fungera bra för sitt ändamål.

Garagens funktion: Gud funktion på portarna.

Utskick till medlemmarna i brevlådorna och hemsidan 2020-04-08 och 2020-04-20.

#### **§ 18 Kommande sammanträden**

**Föreningsstämman:** Stämman planeras att genomföras 2020-06-16, Kl. 19.30 om hinder inte föreligger för sammankomster i samhället.

**Styrelsen:** Sammanträde hålls i omedelbar anslutning till årsstämman.

#### **§ 19 Avslutning**

Ordföranden tackar för dagens sammanträde och förklarar det avslutat.

---

Sigvard Paulsson

Anki Fredriksson  
Justerande

