



Ledamöter:

Sigvard Paulsson, ordförande	N	N=Närvarande
Ramona Clason	F	F=Frånvarande
Elisabeth Lindblom	N	
Niclas Kulfors	F	
Marie Larsson	N	

Suppleanter:

Anki Fredriksson	N
Peter Nilsson	F
Bennet Restedt	N

Övriga deltagare:

Bengt Blom, föreningens kassör	N
--------------------------------	---

Protokollförare: Ordföranden. Justerande: Anki Fredriksson

§ 42 Sammanträdet öppnades

Ordföranden hälsar välkommen och förklarar sammanträdet öppnat.

§ 43 Protokoll från föregående sammanträde

Föregående protokoll genomgicks och godkändes.

§ 44 Samfällighetens ekonomi

Kassören lämnar rapport över samfällighetens aktuella ekonomi.

Per den 1 september visas ett tydligt överskott. Ytterligare fyra månader kvarstår dock av redovisningsåret.

Likvidkontot uppgår till ca. 500 000 kr. Medel i placerade i fonder uppgår till ca 573 000 kr. (Ursprungligen 500 000 kr). Ingen medlem resterar med avgifter till föreningen.

§ 45 Genomförda anläggningsarbeten

- Anläggandet av två parkeringsplatser har slutförts i anslutning till hus nr 201.
- Lekplatsen till gården 158–189 har upprustats med ny klätterställning och ny sandlåda för lek. Hög standard för säkerhet för att undvika olycksskador.
- Utvändigt målning av kvartersgården har genomförts av anlitaad entreprenör.
- Målning av plåtgaragen som ligger närmast kyrkan har i det närmsta färdigställts. Arbetet har utförts av Dick Sahlman som ett ideellt arbete. Dick förtjänar mycket stort tack och uppskattning från föreningen.

§ 46 Rapporter

- **Medlemsrapport:** Sju fastigheter har hittills under året bytt ägare.
- **Uthyrningen:** Ingen rapport. Ansvarig för uthyrningen inte närvarande.

- **Garagen:** Visst underhållsarbete genomförs. Större genomgång av alla portar skall ske närmsta tiden.
- **Hemsidan:** Hemsidan skall kompletteras med information om kvartersgårdens alla möjligheter för förhyrning.

§ 47 Städdag hösten 2019

Höstens städdag blir i den 26 oktober.

Marie Larsson och Elisabeth Lundholm ges uppdrag att planera inför och ansvara för genomförandet av städdagen.

§ 48 Skötselansvar för grönytan husen 233/235

I fråga varande grönyta som inte tillhör någon fastighet har under årtionden skötts av ägarna till hus nr 235, Kurt och Stina Johansson. De har bett att få upphöra med skötselansvaret. Ägarna till hus nr 233 Rickard Jonsson och Elin Lind och har förklarat sig villiga att överta ansvaret. Styrelsen beslutar medge att skötselansvaret övergår till ägarna av nr 233. Avtal upprättas för ändamålet, mellan samfälligheten och Jonsson/Lind.

§ 49 Från föreningsstämman aktualiserade frågor

- **Laddstolpar för eldrivna bilar.** Styrelsen bevakar frågan för framtiden.
- **Dåliga siktförhållanden vid utfarterna.** Styrelsen söker kontakt med kommunens trafikingenjör för att hitta lämplig lösning.
- **Häckar som breder ut sig över gång/cykelvägarna.** Det finns ett antal fastigheter som inte klippt sina häckar/träd nu i slutet på växtsäsongen. Ordföranden kommer att skriftligt uppmärksamma de där det behövs klippas och ansas.
- **Framtida skötsel och underhåll av samfälligheten**
Styrelsen inbjuder entreprenörer inom branschen Skötsel/underhåll/anläggning eller motsvarande att inkomma med anbud för ett framtida uppdrag för samfällighetsföreningen.

§ 50 Kommande sammanträden

2019-10-22 och 2019-12-03.

§ 51 Samfällighetens spolplattor

Från Mats Johansson (185) med flera har inkommit synpunkter på att vattnet i spolplattorna inte kopplats upp sommarsäsongen 2019.

Vattenventilen i hobbylokalen fungerar inte på ett tillfredställande sätt utan behöver åtgärdas med anlitan av entreprenör. Inför säsongen fanns osäkerhet om LBVA skulle komma med bevattningsförbud. I vart fall påbjöds stark återhållsamhet med användandet av dricksvatten för bland annat biltvätt.

Samfällighetsföreningens spolplattor uppfyller inte de rimliga miljökrav som ställs för avskiljning av bilschampo, avfettningsmedel och andra kemikalier.

Från Halmstads kommuns hemsida under rubriken Bygga, bo & miljö har följande information och rekommendation hämtats:

Om du behöver tvätta din bil gör det i en automattvätt, hos en biltvätt eller i en "gör det själv hall" helst hos någon som återvänder vattnet - så gör du såväl [vattensmarta](#) som miljömässiga vinster. I dessa anläggningar passerar vattnet slam- och oljeavskiljare innan det släpps ut. I bilschampo och avfettningsmedel finns kemikalier som är skadliga för såväl människor som för växt- och djurlivet i vattnet. När du tvättar bilen på gatan eller garageuppfarten så rinner smutsigt vatten ut i dagvattenbrunnar som inte är anslutna till någon oljeavskiljare, reningsverk eller motsvarande. Vattnet rinner då orenat ner i bäckar och åar som i sin tur rinner ut i sjöar och hav.

Styrelsens uppfattning är att sådana aktiviteter som sker i samfällighetsföreningen egen verksamhet skall uppfylla höga miljökrav. Därför kommer inte möjligheten att finnas för biltvätt på föreningens spolplattor.

Att dammsuga sin bil är naturligtvis möjlig eftersom det finns eluttag på hobbylokalen.

Uppenbarligen finns ständigt behov av tillskott av parkeringsplatser i området. Parkering av bilar kommer fortsättningsvis att vara möjligt i spolplattorna.

§ 52 Delgivningar

- Idélista från Vallås aktivitetsförening.
- Inbjudan till invigning av aktivitetsytan i Vallåsparken, 7 september.

§ 53 Avslutning

Sammanträdet avslutas.

Sigvard Paulsson
Ordförande, protokollförare

Justeras.

Anki Fredriksson

