



Förvaltningsberättelse för år 2023

Styrelsen för Varpens samfällighetsförening lämnar följande berättelse vad gäller verksamhetsåret 2023.

Styrelsen har haft följande sammansättning

2023-01-01 – 2023-05-14

Linda Bengtsson

Nora Bergström, ordförande

Malin Bruhn

Ramona Clason, sekreterare

Karin Janfalk, vice ordförande

Ersättare

Emil Baran

Christoffer Inferadi

Hoshang Karim

2023-05-14 – 2023-12-31

Linda Bengtsson

Karin Janfalk, ordförande

Andreas Stagnebo, vice ordförande, sekreterare

Andreas Svensson Sjöberg

Hoshang Karim

Ersättare

Emil Baran

Michael Lundquist

Elisabet Sjökrans

Adjungerad till styrelsen har varit kassör Bengt Blom.

Under 2023 har styrelsen haft elva protokollförda sammanträden.

Två stora projekt har genomförts under 2023. Efter långt förarbete kunde samfälligheten till slut fatta beslut om att genomföra byte av alla armaturer vad gäller den gemensamt ägda ytterbelysningen i området. En nyhet är att vi nu också belyser postboxarna. Det blev Skedala El som utsågs till utförare av arbetet. (Under februari månad 2024 kunde styrelsen notera att elförbrukningen sjunkit signifikant jämfört med 2023. Mer om detta i nästa års förvaltningsberättelse)

Det andra stora projektet var att byta ut våra gemensamma huvudkranar för områdets vattenförsörjning. Vi har våra huvudkranar på två ställen, Kvarterslokalen och Hobbylokalen. Utförare av det jobbet var Comfort Halmstad.

Arbetet med att få till laddpunkter i området fortskrider. Vi har sökt olika lösningar och under 2023 har vi inte slutgiltigt kunnat fatta beslut om detta. Styrelsen har sökt stöd i hur andra samfälligheter har löst frågan. Styrelsens ambition är att komma framåt med detta under 2024.

Från och med september 2023 har Varpens samfällighetsförening tillgång till Villaägarnas riksförbunds styrelsestöd för samfälligheter. Där kan vi få råd och stöd i många olika frågor, också juridiskt sådant vid behov. En ny och mer ändamålsenlig hemsida ingår också i paketet. Vid årets slut är den ännu inte i gång utan kommer att lanseras under första halvan av 2024.

Under året har vi också påbörjat följande

- ✓ Upprättande av en underhålls- och åtgärdsplan för området. Vi blev uppmärksammade på av vårt försäkringsbolag (Länsförsäkringar Halland) att vi behöver ha en sådan. I den ska vi skriva in planerat underhåll framöver och också intervaller för olika återkommande åtgärder.
- ✓ Inspektion av våra gemensamma garagelängor. Vi har fått indikationer på att det läcker in vatten i en del garage och också påpekande av annan karaktär. En grupp i styrelsen håller i detta och på grund av att alla garage inte öppnades i samband med städdagen i oktober har vi vid årets slut inte kunnat slutföra inspektionen. Efter arbetet behöver beslut fattas om några och i så fall vilka åtgärder som ska vidtas.
- ✓ Uppsnygning av de före detta spolplatserna. Ytterligare en parkeringsplats kunde komma till stånd då mellanväggarna plockades bort. Det som kvarstår är byte av plank runt om.
- ✓ Halvårsvisa vandringar i området av styrelsen för att upprätthålla en god blick för hur området ser ut och sköts.

Samfällighetsföreningens detaljerade ekonomiska ställning vid utgången av 2023, framgår av upprättad årsredovisning. Resultatet för året utvisar överskott.

Styrelsen föreslår årsstämman besluta

att årets överskott 14 652,72 kronor regleras mot anläggningsfonden.

Styrelsen för Varpens samfällighetsförening 2024-03-26

Karin Janfalk, ordförande Andreas Stagnebo Andreas Svensson Sjöberg

Linda Bengtsson Hoshang Karin

