

Bilaga 3

Namn	Varpens Samfällighetsförening	Fastighetsbeteckning	Varpen 1
Adress	Ängsgårdsvägen 255	Organisationsnummer	716407-8078
Postnr & ort	30258 Halmstad	Postort	Halmstad
Kontaktperson		Antal bostäder	
Telefon		Antal lokaler	
Adresser	Ängsgårdsvägen		

Vi tackar för er förfrågan gällande förvaltning enligt förfrågan och har härmed nöjet att erbjuda er följande anbud. Omfattning och åtagande framgår av detta anbud med bilagor.

Anbudet är giltigt i 60 dagar

Omfattning

Yttre skötsel	<input checked="" type="checkbox"/>	Fastighetsförvaltning	<input type="checkbox"/>
Inre skötsel	<input type="checkbox"/>	Ekonomisk förvaltning	<input type="checkbox"/>
Fastighetsskötsel	<input type="checkbox"/>		
Tillsyn	<input type="checkbox"/>		
Kundtjänst / Felanmälan	<input type="checkbox"/>	Fastighetsjour	<input checked="" type="checkbox"/>
Uthyrning	<input type="checkbox"/>	Snö/Halkbekämpning	<input type="checkbox"/>

Generella villkor

Entreprenaden följer villkoren i ABFF15 i de fall annat inte anges och kontraktstiden löper om minst ett år eller enligt er förfrågan. Entreprenadens start är enligt er förfrågan eller efter överenskommelse.

Fakturering av kontraktssumman sker per kvartal i förskott. Rörliga delar debiteras löpande efter avslutat arbete. Samtliga priser i detta anbud är exklusive mervärdesskatt samt indexreglering.

Bilkostnad tillkommer för rörliga delar samt arbeten utöver denna entreprenad. För de delar som ingår i detta anbud med fast kostnad tillkommer ingen bilkostnad.

Kostnader för förbrukningsmaterial och material tillkommer. På inköpt material och underentreprenörer tillkommer ett entreprenörsarvode om 12%. På förbrukningsmaterial som entreprenören tillhandahåller från eget lager debiteras enligt prislista.

Anbudssumma 125 015 kr exkl. moms

Med vänliga hälsningar

Crendo Fastighetsförvaltning

Gabriel Hjertqvist
0733-914773

Prislista löpande arbeten avtalskunder

	Kostnad per påbörjad timme
Fastighetstekniker	445 kr
Yttre skötsel och städning	420 kr
Servicetekniker (El, Ventilation, Vitvaror)	495 kr
Förvaltare	850 kr
Teknisk konsult	900 kr

Vid arbete tillkommer kostnad för servicebil och kilometerersättning.

Servicebil	230 kr
Kilometerersättning	4,5 kr/km

Arbeten utförs efter skriftlig beställning av behörig beställare. Efter beställning meddelas tidsplan och åtgärder.

	Moment	Utförandetid	Ersättning
F	Teknisk förvaltning		
	Fastighetsjour		
F3	Kväll & helg 16:00 - 08:00. Akut felavhjälpande underhåll på fastigheten. Fel som ej är för fara för liv, fastighet eller funktion lämnas för felanmälan nästkommande vardag. Instruktioner för kuntjänst enligt B:s villkor. Tjänsten förutsätter att E har åtkomst till fastigheten.	Löpande	Fast
	Teknisk rådgivning		
F9.1	Rådgivning för enklare frågor gällande förvaltningsobjektet.	Vid behov	Fast
F9.2	Omfattande rådgivning, konsultation eller utredning kring förvaltningsobjektet. Ex. energibesparingsutredning, installationsutbyten eller byggprojekt.	Efter avrop	Rörlig
	Underhållsplanering		
F10.3	Upprättande av ny underhållsplan för hela fastigheten exkl. inre underhåll i bostäder. Besiktning av samtliga utrymmen, klimatskal, anläggningar, installationer och mark. Vid behov används drönare och mätinstrument.	Efter avrop	Rörlig
	Försäkrings och skadehantering		
F14	Göra en första skadebesiktning av uppkomna skador i fastigheten, göra skadeanmälan till försäkringsbolag, medverka vid skadereglering samt informera B och boende fortlöpande.	Vid behov	Rörlig
SC	Fastighetsdrift		
	Tillsyn och skötsel av driftsutrymmen, samlingslokal, parkeringar, lekplatser och kommunikationsutrymmen		
SC1	Utföra avhjälpande underhåll på samtliga objekt som omfattas av detta avtal	Löpande	Rörlig
	Tillsyn ljuskällor		
SC7	Tillsyn ljuskällor invändigt och utvändigt objektet perioden oktober - mars Byte av trasiga ljuskällor i samband med tillsyn och skötsel	Månad	Fast
T	Trädgårdsskötsel		
	Vegetationsytor, Planteringsytor, träd och buskar. Vid avvikande omfattning annat än objektets totala yta defineras ytorna genom ritning.		
T1	Cyklar och övriga föremål som placerats fel omhändertaras av L. och placeras på av B anvisad plats på fastigheten. Skräp som placerat felaktigt ska föras bort för återvinning eller deponi, i första hand genom objektets tillhandahållna system. Farligt avfall hanteras enligt avfallförordningen och lämnas till närmaste anläggning.	Vid behov	Rörlig
	Vårrenhållning		
T2	Upptagning av löv, kvistar, och skräp . Upptagning av sand från snö/halkbekämpning. För vegetationsytor/gräsytor ses mindre och måttliga mängder växtdelar, löv m.m.. inte som skräp och ska lämnas kvar som jordförbättring	1 ggr per År	Fast
	Höstrenhållning		
T3	Löv tas bort från vägar och gångytor. Löv i buskage lämnas kvar. För vegetationsytor/gräsytor ses mindre och måttliga mängder växtdelar, löv m.m.. inte som skräp och ska lämnas kvar som jordförbättring	1 ggr per År	Fast
	Klippning gräsmatta		
T4	Innan klippning ska ytan vara fri från skräp. Vid klippning ska lösa möbler och andra föremål flyttas. Avklippt gräs finfördelas och får ligga kvar förutsatt att inga synliga ansamlingar uppstår. Inga klipprester får ligga kvar på kringliggande ytor efter klippning.	Vid behov	Fast
	Trimning gräsytor		
T5	Putsning kring gräsytor, ex. runt träd, pollare och husliv. I de fall kantskärning inte utförs av E, tillåts vissa skador på träd och buskar vid putsning. Intervall avser tid under säsong.	5 ggr per År	Fast
	Beskärning träd		
T10	Träd vårdas så att de utvecklas på ett art- och sortkaraktäristiskt sätt. Inget sly, vildskott eller rotskott får förekomma. Underhållsbeskärning ska utföras för att säkerställa fritt utrymme och fri höjd. Underhållsbeskärning ska även säkerställa att fri sikt finns vid trafikerade ytor och att skyltar och belysning inte skyms.	Efter avrop	Rörlig

	Moment	Utförandetid	Ersättning
	Rensning planteringsytor och buskar		
T12	Mekanisk bekämpning av ogräs, sly och vildskott ska utföras.	4 ggr per År	Fast
	Beskärning buskar		
T13	Buskar beskårs lätt så att artens/sortens naturliga karaktär bevaras med syfte att successivt förnygra buskarna för att slippa en radikal förnygringsbeskärning. Döda och skadade grenar tas bort.	1 ggr per År	Fast
	Förnygring buskar		
T14	Förnygringsbeskärning ska att säkerställa en artypisk tillväxt.	Vid behov	Rörlig
M Markbeläggningar			
	Vägar och andra ytor belagda med sten, tegel, betongplattor, asfalt		
	Asfalt och stenbelagda ytor		
M2.3	Maskinsopning med borstvalsar och uppsamlare på tillgängliga ytor, övriga ytor blåses.	Efter avrop	Rörlig
	Snöröjning utemiljö		
M5.1	Snöröjning utförs enligt generell snöröjningsplan då halkrisk eller snöfall förekommit. Halkbekämpning ska utföras omgående då halkrisk föreligger, prioritering sker för entréer, gångytor och trottoarer. Halkbekämpning ska utföras med salt och flis efter behov eller efter B:s anvisningar.	Efter avrop	Rörlig
M5.3	Jour och beredskapsersättning	Löpande	Rörlig
	Tillsyn utrustning		
M6	Utrustning såsom bänkar, papperskorgar kontrolleras och vid fel anmäls till B.	1 ggr per År	Fast
	Tillsyn parkeringsytor		
M7	Avvisarplankor och trafikutrustning kontrolleras. Linjemarkering kontrolleras, anmäls till B.	1 ggr per År	Fast
	Utsmyckning i utemiljö		
M10	Utsättning av julgran senast 1 december, ev. arbete med att montera julgransfot och julgran debiteras separat.	Efter avrop	Rörlig
	Lekutrustning och sandlådor		
M13.1	Okulär tillsyn av fast och rörlig lekutrustning, dokumenteras och avvikelser meddelas B.	1 ggr per Kvartal	Fast
M13.2	Ogrärensning i leksand och fallskydd. Ytan justeras.	4 ggr per År	Fast
M13.3	Lekplatsbesiktning enligt SS-EN 1176, SS-EN 1177, SS-EN 16630	Efter avrop	Rörlig