

# Varpens Samfällighetsförening



PROTOKOLL fört vid möte 2022-05-05 (3-2022)

## Ledamöter:

Nora Bergström, ordförande	N	N=Närvarande
Karin Janfalk, v ordf	N	F=Frånvarande
Ramona Clason, sekr	N	
Marie Larsson	N	
Elisabeth Lindblom	N	

## Suppleanter:

Anki Fredriksson	F
Bennet Restedt	N

## Övriga deltagare:

Bengt Blom, föreningens kassör	N
Sigvard Paulsson, Valberedningen	N (under §17)
Daniel Landin, Valberedningen	N (under §17)
Susanne Eriksson, Valberedningen	N (under §17)

Protokollförare: Ramona Clason

## §17 Mötet öppnades

Karin Janfalk väljs att leda sammanträdet och hälsar välkommen.

Styrelsen får besök av valberedningen som inför stämman vill orientera sig om arbetet i samfälligheten.

## §18 Dagordningen godkändes

- Godkänns med tillägg

## §19 Protokoll från föregående möte

- Egna hastighetsskyltar ska plockas ner efter att de som satt upp dem ombeds via FB att göra så.
- Arbetsbeskrivningen för vaktmästare enl. bilaga 1 antas.
- Protokollet godkänns.

## §20 Samfällighetens ekonomi

Likvida medel: 748 kkr. Fonder 600kkr.

Resultat 30/4 +104 kkr, Anläggningsfond. 1 262 kkr. Ekonomin är god. Styrelsen håller sig kontinuerligt uppdaterad angående betalningarna av kvartalsavgifterna.

AC NB

## §21 Rapporter

- Återkoppling kring vårens städdag
  - Lite svårt att komma åt verktygen till en början. Till nästa gång utses ansvarig för öppning och utlåning av verktyg och rutinen ses över.
  - Den gemensamma grillningen vid Kvarterslokalen önskas av medlemmarna att återupptas.
  
- Stämman
  - Dagordningen  
Genomgicks för revidering.
  - Styrelsens svar på motioner
    - Motion 1 om att ändra anläggningsbeslutet så att föreningen kan stå för laddpunkter till elfordon.  
När en samfällighet ansöker för att ändra ett anläggningsbeslut kan det ta upp till 23 månader. Priset för ansökan uppgår till 6 kkr/medlem dvs 750 kkr oavsett utgången av ansökan. (Källa: Lantmäteriets hemsida)  
Dessutom behöver stadgarna ändras efter detta vilket stämman måste besluta om på två på varandra följande stämmor.  
Om ansökan går igenom och det visar sig att alla medlemmar inte vill genomföra detta kan det bli stora skadeståndskrav ifall någon medlem inte godkänner förslaget.  
Mot denna bakgrund beslutar styrelsen att avslå motionen.
    - Motion 2 angående laddstolpar på området.  
Avslås med samma motivering som motion 1.
    - Motion 3 angående reducerat pris vid barnkalas  
Anses besvarad med hänvisning till beslut taget vid styrelsemöte i september 2020. (Protokoll finns på hemsidan.)
    - Motion 4 angående omvandling av garage till carport.  
I anläggningsbeslutet för samfälligheten står att vi ska tillhandahålla garage. Att ansöka om ändring av detta framgår av tidigare punkt, motion 1, innebär stora kostnader. Styrelsen anser även att det är förebyggande mot skadegörelse och stöld att ha garage med port. Styrelsen föreslår att avslå motionen.
  - Röstkort
    - Skriver ut husnumren på lite tjockare papper
  
- Post Nord  
När man beställer paket måste man vara noga att man kryssar i rätt. Hemleverans, vid postboxen eller hos postombudet. Får paketet inte plats i postboxen hängs det bredvid. Detta undviks lätt genom att ta ansvar och kryssa i rätt när man beställer.

## §22 Anläggningen

- Besiktning av lekplatser kommer att ske under vecka 19 eller 20. Styrelsen föreslår att Thomas Nilsson presenterar sin rapport från besiktningen vid ett styrelsemöte.

## §23 Övrigt

- Reducerat pris för hyra av lokalen gäller vid max 4 timmars uthyrning, dvs innehav av nyckeln under max 4 timmar.

§24 Kommande sammanträde


Stämman 17/5 kl 18.00 samling för styrelsen kl 17.30.

Konstituerande möte sker i direkt anslutning efter stämmans avslutning.

§25 Avslutning

Ordföranden tackar för dagens sammanträde och förklarar det avslutat.

\_\_\_\_\_  
Justeras



Karin Järfalk  
Vice. Ordförande



Ramona Clason  
Protokollförare