

# Varpens

# Samfällighetsförening



## Föreningsstämma 2017-05-22

1. Stämman öppnades av styrelseordförande och dagordningen godkändes.
2. Till ordförande att leda stämman valdes Leif Eriksson
3. Till mötessekreterare valdes Bengt Blom.
4. Till justeringsmän valdes Bennet Restedt och Olle Sandberg
5. Upprop: Närvarande husägare nr 19, 45, 89, 103, 127, 133, 139, 163, 165, 191, 199, 205, 237.
6. Mötet ansågs behörigen utlyst.
7. Styrelsens förvaltningsberättelse för 2016 godkändes.
8. Revisorernas berättelse för 2016 godkändes.
9. Stämman fastställde resultat- och balansräkning för 2016.
10. Stämman fastställde budgeten för 2018 samt att fr o m 1 januari 2018 höja kvartalsavgiften från 2.325 kr till 2.400 kr. (höjningen avser prel. VA-avgift 450 kr till 525 kr)
11. Stämman **beslutade** att 2016 års överskott skall regleras mot anläggningsfonden.
12. Stämman **beslutade** om ansvarsfrihet för styrelsen.
13. Till styrelseledamöter för två år omvaldes Sigvard Paulsson och Ramona Clason, Fyllnadsväl 1 år (till 2018) valdes Elisabeth Lindblom.
14. Till styrelsesuppleanter för ett år omvaldes Andreas Svensson samt nyval av Maria Bogar och Hanna Bazelius.
15. Till ordförande för ett år omvaldes Sigvard Paulsson.
16. Till revisor för två år omvaldes Leif Eriksson.
17. Till revisorssuppleanter för ett år omvaldes Gudrun Larsson och nyval Gunlis Sandberg.
18. Till valberedningen för ett år omvaldes Tomas Schell (sammankallande), och Susanne Eriksson, nyval av Peter Nilsson
19. Beslut om ersättningar till styrelsen, revisor, valberedningskommittén och stämmopresidium.  
Stämman **beslutade** om att ersättningarna förblir oförändrade.

20. Behandling av motioner.  
Inga inkomna motioner.

21. Rapporter  
Inga rapporter


22. Övriga frågor

- Fiberprojektet. Arbetet är påbörjat. NCC har uppdraget för att återställa. Större delen av arbetena kommer att vara klart under denna vecka. 14 fastigheter kommer att kontaktas av Ericsson för särskilda åtgärder. Genomförda återgärder diskuterades vid mötet.
- Avtal med ComHem går ut i närtid. Fråga på vilken leverantör som skall användas.
- Info om målning av hakar (klamrar) på Ängsgårdsvägen i samband med städdagen.
- Diskussion om användandet av garagen samt nyttjandet av parkeringsplatser.
- Föreningen kommer att byta ut fem skadade belysningsstolpar.
- Ventilationen i kvarterslokalen har uppdaterats. Renovering av bastun kommer att genomföras med start 16 augusti.

23. Stämmoprotokollet finns tillgängligt i glasskåpet på samlingslokalen 2 veckor (2017-06-05) efter föreningsstämman.

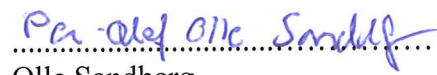
24. Stämman avslutades.

  
.....  
Leif Eriksson  
Mötesordförande

  
.....  
Bengt Blom  
Mötessekreterare

Justeras

  
.....  
Bennet Restedt

  
.....  
Olle Sandberg

Varpens

Samfällighetsförening



2017-05-04

## KALLELSE TILL FÖRENINGSTÄMMA

Varpens Samfällighetsförenings medlemmar kallas härmed till ordinarie föreningsstämma måndag den **22 maj 2017, klockan 19.00.**

**Plats: Kvartersgården, Ängsgårdsvägen 255.**

Dagordning med beslutsunderlag bifogas kallelsen.

Alla medlemmar hälsas välkomna till föreningsstämman.

**STYRELSEN FÖR VARPENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING**

# Varpens

# Samfällighetsförening



2017-05-04

**Dagordning vid ordinarie föreningsstämma i Varpens  
samfällighetsförening**

**2017-05-22. Kl. 19.00.**

1. Stämman öppnas och fråga om godkännande av dagordningen.
  2. Val av ordförande för stämman.
  3. Val av sekreterare för stämman.
  4. Val av två protokollsjusterare som tillsammans med ordföranden skall justera protokollet.
  5. Upprop och fastställande av röstlängd för stämman.
  6. Fråga om stämman utlysts på rätt sätt.
  7. Styrelsens förvaltningsberättelse 2016.
  8. Revisorernas berättelse 2016.
  9. Fastställande av resultat- och balansräkning för 2016.
  10. Beslut om redovisat överskott 2016.
  11. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen 2016.
  12. Beslut om budget 2018 och avgifter. (Debiteringslängden tillgänglig hos ordföranden fram till stämmodagen.)
  13. Val av 2 styrelseledamöter för 2 år.
  14. Val av 3 styrelsesuppleanter för 1 år.
  15. Val av ordförande för 1 år bland styrelsens ledamöter.
  16. Val av 1 revisor för 2 år.
  17. Val av 2 revisorssuppleanter för 1 år.
  18. Val av valberedningskommitté (3 led) för 1 år.
  19. Beslut om ersättningar till styrelsen, revisorer, valberedningskommittén och stämmopresidium.
  20. Behandling av motioner.  
(Motion skall vara inlämnad till styrelsen senast vid utgången av april månad. Ingen inkommen.)
  21. Rapporter.
  22. Övriga frågor.  
(Under denna punkt får inte tas upp frågor som innebär ekonomiska åtaganden. Sådana frågor får anmälas till styrelsen som vanliga motioner i föreskriven ordning.)
  23. Meddelande om tid och plats när stämmoprotokollet är tillgängligt.
  24. Stämman avslutas
-

# Varpens Samfällighetsförening



## Förvaltningsberättelse för år 2016

Styrelsen för Varpens samfällighetsförening får härmed avge följande förvaltningsberättelse för år 2016.

Styrelsen har utgjorts av följande.

Ledamöter:

Sigvard Paulsson

Ramona Clason

Charlotte Ekholm

Niclas Kulfors

Marie Larsson

Vald 2015 för två år

Vald 2015 för två år

Vald 2016 för två år

Vald 2016 för två år

Vald 2016 för två år

(Avflyttad från området)

Ersättare:

Roald Mathiasen

Andreas Svensson

Elisabeth Lindblom

Vald 2016 för ett år

Vald 2016 för ett år

Vald 2016 för ett år

Styrelsen har haft sju protokollförda sammanträden under 2016.

Ordförande för ett år vald av stämman är Sigvard Paulsson. Vice ordförande utsedd av styrelsen har varit Charlotte Ekholm. Sekreterare är Ramona Clason. Arvodesanställd kassör Bengt Blom.

Samfällighetsföreningens ändamål är att förvalta vissa givna gemensamma angelägenheter för föreningens medlemmar enligt anläggningsbeslut av fastighetsbildningsmyndigheten den 1 oktober 1975.

Enligt beslutet skall Gemensamhetsanläggningen bestå av VA-anläggning, kvartersgård, fastighetsförråd, garage, bilvårdsanläggning, vägar, planteringar, lekplatser, öppna bilplatser samt elanläggning för förråd, garage, yttre belysning och TV-antenn.

I kvartersgården finns samlingslokal, kök, föreningskontor och bastuanläggning. Sedan 2014 finns för samfälligheten tidsenlig anläggning för distribution av TV, internet och telefoni genom Halmstads stadsnätets försorg.

*Handwritten signature: NK*

Styrelsens ambition är att vidmakthålla och utveckla de gemensamma angelägenheterna för att göra området och boendet attraktivt. Anläggningen som numera är drygt 40 år gammal kräver allt mera underhåll och investeringar för framtiden.

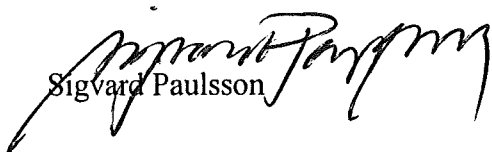
Eftersom inflyttning i bostäderna påbörjades 1976 genomfördes en jubiléumsfest den 10 september. Stor uppslutning av de boende med ett uppskattat program som pågick under eftermiddagen och för många långt in mot midnatt med ett fantastiskt väder som medverkade till att höja stämningen.

Även mot bakgrund av pågående och kontinuerliga arbeten för att hålla anläggningen i gott skick, bedömer styrelsen, att samfällighetsföreningens ekonomi är oförändrat tillfredsställande.

Samfällighetsföreningens detaljerade ekonomiska ställning vid utgången av 2016, framgår av upprättad årsredovisning. Resultatet för året utvisar överskott.

Styrelsen föreslår att årets överskott 12 887,24 kronor regleras mot anläggningsfonden.

Halmstad den 11 april 2016



Sigvard Paulsson



Ramona Clason



Niclas Kulfors



Marie Larsson

# Varpens Samfällighetsförening

## RESULTATRÄKNING

<u>Intäkter</u>	<u>Budget</u> <u>2016</u>	<u>Utfall</u> <u>2016</u>	<u>Utfall</u> <u>2015</u>	<u>Utfall</u> <u>2014</u>	<u>Not</u>
Medlemsavgifter	616 835,00 kr	617 400,00 kr	617 400,00 kr	451 080,00 kr	
Räntor	100,00 kr	0,00 kr	86,32 kr	1 272,97 kr	
Lokalhyror	10 000,00 kr	10 650,00 kr	10 400,00 kr	8 600,00 kr	1
Diverse intäkter	2 000,00 kr	1 700,00 kr	4 300,00 kr	700,00 kr	
<b>Summa intäkter</b>	<b>628 935,00 kr</b>	<b>629 750,00 kr</b>	<b>632 186,32 kr</b>	<b>461 652,97 kr</b>	
<b><u>Kostnader</u></b>					
Rep & underhåll	19 000,00 kr	22 586,16 kr	20 009,77 kr	12 929,00 kr	2
Försäkring	18 000,00 kr	19 991,00 kr	15 155,00 kr	16 686,00 kr	
Arvoden	95 000,00 kr	101 549,00 kr	89 899,00 kr	88 949,00 kr	3
Sociala avgifter	30 000,00 kr	27 817,00 kr	33 658,00 kr	24 237,00 kr	
Renhållning	34 000,00 kr	4 405,00 kr	2 919,00 kr	6 225,00 kr	4
Vattenavgifter	7 000,00 kr	1 035,00 kr	-4 106,00 kr	-83,00 kr	
Energiavgifter	75 000,00 kr	63 413,00 kr	67 960,00 kr	75 609,00 kr	
Bredband kvartersgården	0,00 kr	2 618,00 kr			
Kabel/Digital-TV	325 755,00 kr	329 092,00 kr	334 056,00 kr	398 450,00 kr	5
Diverse kostnader	25 000,00 kr	44 356,60 kr	29 310,50 kr	20 552,75 kr	6
Årets överskott/ underskott (-)	180,00 kr	12 887,24 kr	43 325,05 kr	-181 901,78 kr	
<b>Summa kostnader</b>	<b>628 935,00 kr</b>	<b>629 750,00 kr</b>	<b>632 186,32 kr</b>	<b>461 652,97 kr</b>	

# Varpens Samfällighetsförening

## Notor till resultaträkning 2016

---

### 1 Budget - Utfall

Skillnaden beror på fler antal uthyrningar än planerat

---

### 2. Utfall

Rep och uh under året

Städdag vår	6 565,36 kr
Kvartersgården	7 154,70 kr
Lagning av plåtdetaljer på garagen	3 565,00 kr
Gräsklippare	127,00 kr
Nya skyltar	715,00 kr
Städdag höst	1 477,10 kr
Målning hobbylokalen	2 982,00 kr
<b>Summa</b>	<b>22 586,16 kr</b>

---

### 3. Utfall

Utbetalda arvoden under året

Ordförande	26 600,00 kr
Kvarterslokalen	12 000,00 kr
Förvaltning	43 200,00 kr
Styrelsen	15 950,00 kr
Stämman	1 400,00 kr
Revision	700,00 kr
Valberedning	700,00 kr
Gräsklippning	999,00 kr
<b>Summa</b>	<b>101 549,00 kr</b>

---

### 4. Budget - Utfall

Slamsugning	4 405,00 kr
	<b>4 405,00 kr</b>

---

### 5. Budget - Utfall

TV-arvoden	3 300,00 kr
ComHem Gruppavtal 15/10-31/12	
127 anslutningar	135 292,00 kr
Halmstads Stadsnät	
kvartalskostnad 127 x 375 kr	190 500,00 kr
<b>Summa</b>	<b>329 092,00 kr</b>

---

### 6. Utfall

Diverse kostnader under året

Varpdagen	21 593,40 kr
Bankkostnader	2 458,00 kr
Kvartersgården	3 131,70 kr
Hemsida	387,50 kr
Städdag vår	2 835,00 kr
Administration	5 004,00 kr
Städdag höst	4 747,00 kr



# Varpens Samfällighetsförening

Styrelsen

4 200,00 kr

**Summa**

**44 356,60 kr**

---

# Varpens Samfällighetsförening

## BALANSRÄKNING

<u>Tillgångar</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>	<u>Not</u>
Kassa	2 361,80 kr	4 251,80 kr	1 940,80 kr	1 695,80 kr	
Rörelsekonto	314 656,87 kr	28 387,38 kr	113 128,15 kr	86 885,25 kr	
Räntekonto	301 359,29 kr	801 359,29 kr	501 272,97 kr	396 672,65 kr	
Värdepapper	500 000,00 kr				1
Div fordringar	-1 627,00 kr	46 693,00 kr	0,00 kr	4 046,00 kr	
Avräkning VA-avgifter	59 698,00 kr	47 169,00 kr	35 676,00 kr	56 765,00 kr	2
Varulager	1,00 kr	1,00 kr	1,00 kr	1,00 kr	
Inventarier	0,00 kr	0,00 kr	0,00 kr	0,00 kr	
Förutbetalda kostnader	48 267,00 kr	50 101,00 kr	47 531,00 kr	52 218,00 kr	3
<b>Summa tillgångar</b>	<b>1 224 716,96 kr</b>	<b>977 962,47 kr</b>	<b>699 549,92 kr</b>	<b>598 283,70 kr</b>	
<b><u>Skulder och eget kapital</u></b>					
Banklån Swedbank	441 662,00 kr	491 666,00 kr			
Upplupna sociala avgifter	4 959,00 kr	4 959,00 kr	6 077,00 kr	6 577,00 kr	
Upplupna personalskatter	8 170,00 kr	5 455,00 kr	6 890,00 kr	7 465,00 kr	
Övriga upplupna kostnader	33 885,00 kr	28 837,00 kr	41 456,00 kr	48 312,00 kr	4
Observationskonto	1 000,00 kr	1 000,00 kr	1 000,00 kr	1 000,00 kr	
Reparationsfond	0,00 kr	0,00 kr	0,00 kr	0,00 kr	
Anläggningsfond	722 153,72 kr	402 720,42 kr	826 028,70 kr	531 482,96 kr	5
Garagefond	0,00 kr	0,00 kr	0,00 kr	0,00 kr	
Årets överskott/underskott (-)	12 887,24 kr	43 325,05 kr	-181 901,78 kr	3 446,74 kr	
<b>Summa skulder och eget kapital</b>	<b>1 224 716,96 kr</b>	<b>977 962,47 kr</b>	<b>699 549,92 kr</b>	<b>598 283,70 kr</b>	

# Varpens Samfällighetsförening

## Notor till balansräkning 2016

---

Inbet kapital under	
1. perioden	500 000,00 kr
Adm avg	-2 365,49 kr
Avkastningsskatt	-2 100,00 kr
Värdeförändring	34 320,75 kr
Utg kapital 2016-12-31	<u>529 855,26 kr</u>
<hr/>	
2. För högt/lågt utdebiterade preliminära vattenavgifter till samfällighetens medlemmar	
<hr/>	
3. Länsförsäkringar Bank	14 453,00 kr
ComHem	33 814,00 kr
<b>Summa</b>	<u>48 267,00 kr</u>
<hr/>	
4. HEM	26 175,00 kr
CW Eriksson Plåtslageri	3 565,00 kr
Polygon	4 145,00 kr
<b>Summa</b>	<u>33 885,00 kr</u>
<hr/>	
5. <b>Ingående saldo</b>	<b>402 720,42 kr</b>
Avsatt under året	327 600,00 kr
Resultat 2015	43 325,05 kr
Banklån	-8 633,00 kr
Kontorsdator+skrivare	-7 833,00 kr
Kontor målning	-5 184,00 kr
Garagearvode	-1 800,00 kr
Sandlåda vinter	-3 983,00 kr
Lekplatser	-5 082,75 kr
Provbelysning garage	-4 247,00 kr
Projektor+duk till kvartersgården	<u>-14 729,00 kr</u>
<b>Utgående saldo</b>	<b>722 153,72 kr</b>
<hr/>	

## **REVISIONSBERÄTTELSE**

*Undertecknade, som av Varpens samfällighetsförening vid ordinarie årsmöte utsetts att granska räkenskaper och förvaltning för verksamhetsåret 2016 får efter fullgjort uppdrag avge följande revisionsberättelse:*

*Vi har granskat föreningens räkenskaper och andra handlingar som lämnar upplysning om föreningens ekonomi och förvaltning. Inkomster och utgifter under året, samt föreningens ställning vid verksamhetsårets slut framgår av bokslutet för Varpens samfällighetsförening.*

*Då det under revisionen inte framkommit anledning till anmärkning, tillstyrker vi att årsmötet*

- fastställer balans och resultaträkning för 2016 samt*
- beviljar styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2016.*

**Halmstad 2017-04-18**

  
Leif Eriksson

  
Susanne Eriksson

# BUDGET

## 2018

### RESULTATRÄKNING

<u>Intäkter</u>	<u>Budget 2018</u>	<u>Budget 2017</u>	<u>Budget 2016</u>
Medlemsavgifter	617 400,00 kr	617 400,00 kr	616 835,00 kr
Räntor	0,00 kr	0,00 kr	100,00 kr
Lokalhyror	10 000,00 kr	10 000,00 kr	10 000,00 kr
Diverse intäkter	1 500,00 kr	1 500,00 kr	2 000,00 kr
<b>Summa intäkter</b>	<b>628 900,00 kr</b>	<b>628 900,00 kr</b>	<b>628 935,00 kr</b>

### Kostnader

Rep & underhåll	20 000,00 kr	19 000,00 kr	19 000,00 kr
Försäkring	20 000,00 kr	18 000,00 kr	18 000,00 kr
Arvoden	102 000,00 kr	95 000,00 kr	95 000,00 kr
Sociala avgifter	30 000,00 kr	30 000,00 kr	30 000,00 kr
Renhållning	25 600,00 kr	31 000,00 kr	34 000,00 kr
Vattenavgifter	7 000,00 kr	7 000,00 kr	7 000,00 kr
Energiavgifter	65 000,00 kr	75 000,00 kr	75 000,00 kr
Bredband kvartersgården	4 200,00 kr	3 000,00 kr	0,00 kr
Kabel/Digital-TV	330 000,00 kr	325 755,00 kr	325 755,00 kr
Diverse kostnader	25 000,00 kr	25 000,00 kr	25 000,00 kr
Årets överskott/ underskott (-)	100,00 kr	145,00 kr	180,00 kr

349 kr/mån from 2017

<b>Summa kostnader</b>	<b>628 900,00 kr</b>	<b>628 900,00 kr</b>	<b>628 935,00 kr</b>
------------------------	----------------------	----------------------	----------------------

### Förslag till stämman

	per kvartal	per kvartal
Avgift till samfälligheten	580,00 kr	580,00 kr
Digital-TV	645,00 kr	645,00 kr
Prel. VA-avgift	450,00 kr	525,00 kr
Avsättning till anläggningsfond	650,00 kr	650,00 kr
<b>Totalsumma att betala</b>	<b>2 325,00 kr</b>	<b>2 400,00 kr</b>

ökning av prel va från 1800 kr till 2100 kr per år.