

## Extra Föreningsstämma 2016-12-05

1. Stämman öppnades av styrelseordförande och dagordningen godkändes.
2. Till ordförande att leda stämman valdes Leif Eriksson
3. Till sekreterare för stämman valdes Bengt Blom.
4. Till protokolljusterare valdes Benneth Restedt (191) och Tommy Bengtsson (243).
5. Upprop: Närvarande husägare nr 19, 21, 45, 55, 133, 139, 145, 183, 191, 201, 205, 237, 243.
6. Mötet ansågs behörigen utlyst.
7. Budget och avgifter till samfällighetsföreningen 2017

Föreningens kassör redogjorde för föreningens tillgångar och skulder. Föreningens likviditet är god.

Förslag till budget redovisades på stämman. Förslaget innebär oförändrade avgifter.

Styrelsen föreslår stämman besluta att fastställa förslag till budget för 2017 och att summan avgifter till föreningen skall vara 2.325 kr per kvartal (775 kr/månad).

Föreningsstämman **beslutar** att fastställa förslag till budget för år 2017, samt att fastställa kvartalsavgiften till 2 325 kronor (775 kronor per månad)

8. Förslag om förbättrad belysning i garagen.

Standarden på belysning i garagen är låg och omodern. Styrelsen anser att man bör byta nuvarande belysning mot en belysning med sensor. Belysningen tänds när man öppnar och träder in i garaget. Tidsinställningar är möjlig för önskad längd på belysning mm. Samtidigt bör belysningen i entrén till kvartersgården bytas ut, möjligen av samma eller liknande typ som i garagen.

Två garage servas en belysning. Garagen plus entrén ger cirka 65 belysningspunkter. Inför upphandlingen skall anbud inhämtas från tre anbudsgivare och utvärderas.

Styrelsen föreslår stämman besluta Att installera ny och modern belysning i samfällighetens garage och i entrén till kvartersgården

Efter diskussion kom stämman fram till att beslutet angående belysningen i

# Varpens Samfällighetsförening

[www.varpenssamfallighet.se](http://www.varpenssamfallighet.se)

epost. [varpen@varpenssamfallighet.se](mailto:varpen@varpenssamfallighet.se)

garagen skall tas upp vid ordinarie stämma i maj 2017. Detta beror på att endast 13 medlemmar deltog vid extrastämman. Föreningen skall ta fram offerter till byte av belysning i garagen.

Föreningsstämman **beslutar** att nu byta belysning utanför kvartersgården samt även på föreningens informationstavla utmed Ängsgårdsvägen.

## 9. Säkerheten för bland annat barnen i området.

Styrelseordföranden redovisade situationen med bilkörning inom området. Uppsatta grindar måste stängas alt sättas tillbaka när medlemmar eller entreprenörer kör in i området. Det är ett sätt att bibehålla den höga säkerheten för barnen i området. Styrelsen diskuterar att sätta upp två nya låsbara grindar på övre området. Stämman anser att det kör för många bilar i området. Dålig sikt vid garagen och vid utfart på Ängsgårdsvägen diskuterades. Här kom stämman fram till att vid nästa städdag kommer det att målas "hakar" på vägen inom vilka bilar skall parkera. Brist på parkeringsplatser diskuterades än en gång och att när området byggdes planerades 1,5 bil per hus.

## 10. Frågestund om sådant som rör samfällighetsföreningens verksamhet

NCC har gått omkring i området på uppdrag av Halmstad Stadsnät för att besikta och därefter slutföra fiberkabelarbetet i området

Att fatta ekonomiska beslut på 13 person känns otillfredsställande. Föreningen kan ha ett sidoarrangemang vid stämman som drar fler deltagare.

## 10. Stämmoprotokollet finns tillgängligt i glasskåpet på samlingslokalen 2 veckor (2016-12-19) efter föreningsstämman.

## 11. Stämman avslutades.



Leif Eriksson  
Ordförande

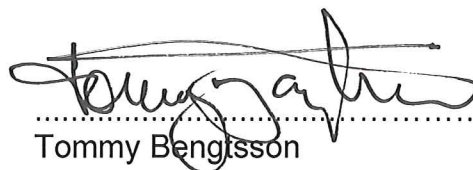


Bengt Blom  
Sekreterare

Justeras



Bennet Restedt



Tommy Bengtsson



## KALLELSE TILL EXTRA FÖRENINGSTÄMMA

Varpens Samfällighetsförenings medlemmar kallas härmed till  
Extra föreningsstämma måndag den 5 december 2016, klockan 19.00.

**Plats: Kvartersgården, Ängsgårdsvägen 255.**

### Dagordning:

1. ✓ Stämman öppnas och fråga om godkännande av dagordningen.
2. ✓ Val av ordförande för stämman.
3. ✓ Val av sekreterare för stämman.
4. ✓ Val av protokollsjusterare som tillsammans med ordföranden skall justera protokollet.
5. ✓ Upprop och fastställelse av röstlängd för stämman.
6. ✓ Fråga om stämman utlysts på rätt sätt.
7. Budget, avgifter/uttaxering till samfällighetsföreningen 2017.  
Debiteringslista tillgänglig hos ordföranden. Alla fastigheter har samma utdebitering.
8. Förslag om förbättrad belysning i garagen.
9. Säkerheten för bland andra barnen i området.
10. Frågestund om sådant som rör samfällighetsföreningens verksamhet.
11. Meddelande om tid och plats när stämmoprotokollet är tillgängligt.
12. Stämman avslutas.

---

Handlingar som beslutsunderlag kommer att lämnas ut i veckan före stämman.

---

Alla medlemmar hälsas välkomna till föreningsstämman.

**STYRELSEN FÖR VARPENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING**

## Förslag Budget

<u>Intäkter</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Medlemsavgifter	616 835,00	616 835,00
Räntor	100,00	5 000,00
Lokalhyror	10 000,00	7 000,00
Div intäkter	2 000,00	2 000,00
<b>Summa intäkter</b>	<b>628 935,00</b>	<b>630 835,00</b>
<b>Kostnader</b>		
Rep & underhåll	19 000,00	16 000,00
Försäkring	18 000,00	17 000,00
Arvoden	95 000,00	95 000,00
Sociala avgifter	30 000,00	30 000,00
Renhållning	34 000,00	40 000,00
Vattenavgifter	7 000,00	7 000,00
Elavgifter	75 000,00	80 000,00
Digital TV *)	325 755,00	325 755,00
Div kostnader	25 000,00	20 000,00
Årets överskott/underskott (-)	180,00	80,00
<b>Summa kostnader</b>	<b>628 935,00</b>	<b>630 835,00</b>

\*) ComHem 9.015 kr/mån + moms = 11.271 kr/mån = 135.255 kr  
Halmstads stadsnät 12.700 kr/mån + moms = 15.875 kr/mån = 190.500 kr

	per kvartal
Avgift till samfälligheten	580,00 kr
Digital-TV	645,00 kr
Prel. VA-avgift	450,00 kr
Avsättning till anläggningsfond	650,00 kr
<b>Totalsumma att betala</b>	<b>2 325,00 kr</b>

Förslag till stämman  
oförändrade avgift  
Kv 1 2016 2.325 kr  
Kv 2 2016 2.325 kr  
Kv 3 2016 2.325 kr  
Kv 4 2016 2.325 kr  
Per månad 775 kr

### **Ärende 7. Budget, avgifter/uttaxering till samfällighetsföreningen 2017**

Förslag till budget på omstående sida. Förslaget innebär oförändrade avgifter.

Styrelsen föreslår stämman besluta  
att fastställa förslag till budget för 2017,  
att summan avgifter till föreningen skall var 2 325 kr per kvartal (775 kr/månad).

---

### **Ärende 8. Förslag om förbättrad belysning i garagen**

Standarden på belysningen i garagen är låg och omodern. Styrelsen anser att man bör byta nuvarande belysning mot en armatur med sensor. Belysningen tänds när man öppnar och träder in garaget. Tidsinställningar är möjlig för önskad längd på belysning mm. Samtidigt bör belysningen i entrén till kvartersgården bytas ut, möjligen av samma eller liknande typ som i garagen.

Två garage servas en belysning. Garagen plus entrén ger cirka 65 belysningspunkter. Inför upphandlingen skall anbud inhämtas från tre anbudsgivare och utvärderas.

Styrelsen föreslår stämman besluta  
att installera ny och modern belysning i samfällighetsföreningens garage och i entrén till kvartersgården.

---