

Varpens Samfällighetsförening



Föreningsstämma 2016-05-16


1. Stämman öppnades av styrelseordförande och dagordningen godkändes.
2. Till ordförande att leda stämman valdes Leif Eriksson
3. Till mötessekreterare valdes Ramona Clason.
4. Till justeringsmän valdes Christer Johansson och Bennet Restedt
5. Upprop: Närvarande husägare nr 199, 191, 119, 201, 111, 173, 171, 195, 103, 19, 21, 163, 165, 183, 243, 145, 231, 203, 37, 237, 115, 139, 137, 233, 45, 221, 133, 217
6. Mötet ansågs behörigen utlyst.
7. Styrelsens förvaltningsberättelse för 2015 godkändes.
8. Revisorernas berättelse för 2015 godkändes.
9. Stämman fastställde resultat- och balansräkning för 2015.
10. Stämman **beslutade** att 2015 års överskott skall regleras mot anläggningsfonden.
11. Stämman **beslutade** om ansvarsfrihet för styrelsen.
12. Till styrelseledamöter för två år omvaldes Niclas Kulfors, Marie Larsson och Charlotte Ekholm.
13. Till styrelsesuppleanter för ett år valdes Roald Mathiasen, Andreas Svensson och Elisabeth Lindblom.
14. Till ordförande för ett år omvaldes Sigvard Paulsson.
15. Till revisor för två år omvaldes Susanne Eriksson.
16. Till revisorssuppleanter för ett år omvaldes Bengt Neij och Gudrun Larsson.
17. Till valberedningen för ett år omvaldes Kjell Håkansson (sammankallande), Tomas Schell och Susanne Eriksson.
18. Beslut om ersättningar till styrelsen, revisor, valberedningskommittén och stämmopresidium.
Stämman **beslutade** om att ersättningen för ordförande höjs med 400kr/månad.
Stämman **beslutade** om att ersättningen för övriga förblir oförändrad.

19. Behandling av motioner.
Inga inkomna motioner.
20. Förslag om ”firande” av samfällighetens 40-åriga tillvaro.
Den 10 september kommer ett firande att äga rum. Elisabeth Lindblom (hus nr 139) att starta en arbetsgrupp som planerar denna dagen. Vid intresse tas kontakt med henne.
Önskemål om insamling av foton från området från åren som gått.
21. Rapporter
Inga rapporter
22. Övriga frågor
- Trädgårdsavfall tippas vid kyrkan, samt vid ängen. Detta är inte ok! Om kommunen får reda på vilka det är kommer det att beivras och leda till böter.
Förslag att hyra en kontinuerligt till städdagarna om det inte är för dyrt.
 - Fiberprojektet och iordningställandet. NCC har lovat att åtgärda alla fel innan midsommar.
 - Parkeringsfrågan. Tänk på hur ni parkerar. Använd garagen. Har du en högre bil tänk på att du inte står för nära utfarterna så att du skymmer sikten. Tvättplatserna är INTE parkeringsplats.
23. Stämmoprotokollet finns tillgängligt i glasskåpet på samlingslokalen 2 veckor (2016-05-30) efter föreningsstämman.
24. Stämman avslutades.


.....
Leif Eriksson
Mötesordförande


.....
Ramona Clason
Mötessekreterare

Justeras


.....
Christer Johansson


.....
Bennet Restedt

Varpens

Samfällighetsförening



2016-05-02

Dagordning vid ordinarie föreningsstämma i Varpens samfällighetsförening 2016-05-16. Kl. 19.00.

1. Stämman öppnas och fråga om godkännande av dagordningen.
2. Val av ordförande för stämman.
3. Val av sekreterare för stämman.
4. Val av två protokollsjusterare som tillsammans med ordföranden skall justera protokollet.
5. Upprop och fastställande av röstlängd för stämman.
6. Fråga om stämman utlysts på rätt sätt.
7. Styrelsens förvaltningsberättelse 2015.
8. Revisorernas berättelse 2015.
9. Fastställande av resultat- och balansräkning för 2015.
10. Beslut om redovisat överskott 2015.
11. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen 2015.
12. Val av 3 styrelseledamöter för 2 år.
13. Val av 3 styrelsesuppleanter för 1 år.
14. Val av ordförande för 1 år bland styrelsens ledamöter.
15. Val av 1 revisor för 2 år.
16. Val av 2 revisorssuppleanter för 1 år.
17. Val av valberedningskommitté (3 led) för 1 år.
18. Beslut om ersättningar till ordföranden, styrelsen, revisorer, valberedningskommittén och stämmopresidium.
19. Behandling av motioner.
20. Förslag om "firande" av samfällighetsföreningens 40-åriga tillvaro.
21. Rapporter.
22. Övriga frågor.
(Under denna punkt får inte tas upp frågor som innebär ekonomiska åtaganden. Sådana frågor får anmälas till styrelsen som vanliga motioner i föreskriven ordning.) Motion skall lämnas senast 1 maj. Ingen motion lämnad.
23. Meddelande om tid och plats när stämmoprotokollet är tillgängligt.
24. Stämman avslutas.

(Läs också sista bladet i detta utskick.)

Varpens Samfällighetsförening



2016-04-28

www.varpenssamfallighet.se

KALLELSE TILL FÖRENINGSTÄMMA

Varpens Samfällighetsförenings medlemmar kallas härmed till ordinarie föreningsstämma måndag den **16 maj 2016, klockan 19.00.**

Plats: Kvartersgården, Änggårdsvägen 255.

Dagordning, Förvaltningsberättelse 2015, Revisionsberättelse och eventuellt ytterligare handlingar kommer att delas ut i brevlådorna i vecka 19.

Alla medlemmar hälsas välkomna till föreningsstämman.

STYRELSEN FÖR VARPENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Varpens Samfällighetsförening



Förvaltningsberättelse för år 2015

Styrelsen för Varpens samfällighetsförening får härmed avge följande förvaltningsberättelse för år 2015.

Styrelsen har utgjorts av följande.

Ledamöter:

Sigvard Paulsson	Vald 2015 för två år
Ramona Clason	Vald 2015 för två år
Charlotte Ekholm	Vald 2015 för ett år (Fyllnadsval vid valtillfället)
Niclas Kulfors	Vald 2014 för två år
Marie Larsson	Vald 2014 för två år

Ersättare:

Roald Mathiasen	Vald 2015 för ett år
Andreas Svensson	Vald 2015 för ett år
Elisabeth Lindblom	Vald 2015 för ett år

Styrelsen har haft sju protokollförda sammanträden under 2015.

Ordförande för ett år vald av stämman är Sigvard Paulsson. Vice ordförande utsedd av styrelsen är Charlotte Ekholm. Sekreterare är Ramona Clason. Arvodesanställd kassör Bengt Blom.

Samfällighetsföreningens ändamål är att förvalta vissa givna gemensamma angelägenheter för föreningens medlemmar enligt anläggningsbeslut av fastighetsbildningsmyndigheten den 1 oktober 1975. Styrelsens ambition är att vidmakthålla och utveckla de gemensamma angelägenheterna för att göra området och boendet attraktivt. Anläggningen som är 40 år gammal kräver allt mera underhåll och investeringar för framtiden.

Under 2015 har betydande anläggningsarbeten utförts och som beslutades av extra stämman i december 2014. Det handlar om asfaltering, nya parkeringsplatser och visst underhåll på va-anläggningen. Kostnaderna uppgår till cirka 500 000 kronor.

A handwritten signature in the bottom left corner of the page.

Samfällighetsföreningen har föregående år, 2014, genomfört investering för distribution av TV, internet och telefoni. Sammantaget har samfällighetsföreningen genomfört stora investeringar under ett par års tid.

Även mot bakgrund av angivna investeringar för att hålla anläggningen i gott skick, bedömer styrelsen, att samfällighetsföreningens ekonomi är oförändrat tillfredsställande.

Samfällighetsföreningens detaljerade ekonomiska ställning vid utgången av 2015, framgår av upprättad årsredovisning. Resultatet för året utvisar överskott.

Styrelsen föreslår att årets överskott 43 325,05 kronor regleras mot anläggningsfonden.

Halmstad den 15 mars 2016



Sigvard Paulsson



Charlotte Ekholm



Ramona Clason



Niclas Kulfors



Marie Larsson

Varpens Samfällighetsförening

RESULTATRÄKNING

<u>Intäkter</u>	<u>Budget 2015</u>	<u>Utfall 2015</u>	<u>Utfall 2014</u>	<u>Utfall 2013</u>	<u>Utfall 2012</u> Not	
Medlemsavgifter	616 835,00 kr	617 400,00 kr	451 080,00 kr	730 800,00 kr	730 800,00 kr	
Räntor	5 000,00 kr	86,32 kr	1 272,97 kr	5 342,24 kr	11 715,85 kr	
Lokalhyror	7 000,00 kr	10 400,00 kr	8 600,00 kr	6 600,00 kr	7 900,00 kr	1
Diverse intäkter	2 000,00 kr	4 300,00 kr	700,00 kr	4 600,00 kr	1 500,00 kr	
Summa intäkter	630 835,00 kr	632 186,32 kr	461 652,97 kr	747 342,24 kr	751 915,85 kr	
<u>Kostnader</u>						
Rep & underhåll	16 000,00 kr	20 009,77 kr	12 929,00 kr	15 401,00 kr	14 274,00 kr	2
Försäkring	17 000,00 kr	15 155,00 kr	16 686,00 kr	16 139,00 kr	15 437,00 kr	
Arvoden	95 000,00 kr	89 899,00 kr	88 949,00 kr	94 649,00 kr	92 849,00 kr	3
Sociala avgifter	30 000,00 kr	33 658,00 kr	24 237,00 kr	28 282,00 kr	32 111,00 kr	
Renhållning	40 000,00 kr	2 919,00 kr	6 225,00 kr	6 132,00 kr	28 057,00 kr	4
Vattenavgifter	7 000,00 kr	-4 106,00 kr	-83,00 kr	420,00 kr	-1 746,00 kr	
Energiavgifter	80 000,00 kr	67 960,00 kr	75 609,00 kr	77 625,00 kr	83 158,00 kr	
Kabel/Digital-TV	325 755,00 kr	334 056,00 kr	398 450,00 kr	180 325,00 kr	167 461,00 kr	5
Diverse kostnader	20 000,00 kr	29 310,50 kr	20 552,75 kr	33 106,50 kr	23 133,50 kr	6
Avsättning till anläggningsfond	0,00 kr	0,00 kr	0,00 kr	216 216,00 kr	216 216,00 kr	
Avsättning till garagefond	0,00 kr	0,00 kr	0,00 kr	75 600,00 kr	75 600,00 kr	
Årets överskott/ underskott (-)	80,00 kr	43 325,05 kr	-181 901,78 kr	3 446,74 kr	5 365,35 kr	
Summa kostnader	630 835,00 kr	632 186,32 kr	461 652,97 kr	747 342,24 kr	751 915,85 kr	

Varpens Samfällighetsförening

Notor till resultaträkning 2015

1 Budget - Utfall

Skillnaden beror på fler antal uthyrningar än planerat

2. Utfall

Rep och uh under året

Städdag vår	8 924,57 kr
Kvartersgården	2 251,20 kr
Spolplattan	501,00 kr
Gräsklippare	1 302,00 kr
Fönsterputs	1 619,00 kr
Städdag höst	3 540,00 kr
Målning hobbylokalen	1 872,00 kr
Summa	20 009,77 kr

3. Utfall

Utbetalda arvoden under året

Ordförande	19 800,00 kr
Kvartererslokalen	12 000,00 kr
Förvaltning	40 800,00 kr
Styrelsen	13 500,00 kr
Stämma	1 400,00 kr
Revision	700,00 kr
Valberedning	700,00 kr
Gräsklippning	999,00 kr
Summa	89 899,00 kr

4. Budget - Utfall

Slamsugning	2 919,00 kr
Summa	2 919,00 kr

5. Budget - Utfall

TV-arvoden	8 300,00 kr
ComHem Gruppavtal 15/10-31/12	
127 anslutningar Halmstads Stadsnät kvartalskostnad 127 x 375 kr	135 256,00 kr
Summa	190 500,00 kr
Summa	334 056,00 kr

6. Utfall

Diverse kostnader under året

Bankkostnader	6 002,00 kr
Kvartersgården	4 245,00 kr
Hemsida	5 387,50 kr
Städdag vår	3 317,00 kr
Administration	2 904,00 kr
Städdag höst	4 005,00 kr
Styrelsen	3 450,00 kr
Summa	29 310,50 kr

Varpens Samfällighetsförening

BALANSRÄKNING

<u>Tillgångar</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>	<u>Not</u>
Kassa	4 251,80 kr	1 940,80 kr	1 695,80 kr	2 755,80 kr	
Rörelsekonto	28 387,38 kr	113 128,15 kr	86 885,25 kr	206 425,41 kr	
Räntekonto	801 359,29 kr	501 272,97 kr	396 672,65 kr	400 000,00 kr	
Div fordringar	46 693,00 kr	0,00 kr	4 046,00 kr	3 156,00 kr	
Avräkning VA-avgifter	47 169,00 kr	35 676,00 kr	56 765,00 kr	62 616,00 kr	1
Varulager	1,00 kr	1,00 kr	1,00 kr	1,00 kr	
Inventarier	0,00 kr	0,00 kr	0,00 kr	0,00 kr	
Förutbetalda kostnader	50 101,00 kr	47 531,00 kr	52 218,00 kr	51 942,75 kr	2
Summa tillgångar	977 962,47 kr	699 549,92 kr	598 283,70 kr	726 896,96 kr	
<u>Skulder och eget kapital</u>					
Banklån Swedbank	491 666,00 kr				
Upplupna sociala avgifter	4 959,00 kr	6 077,00 kr	6 577,00 kr	9 583,00 kr	
Upplupna personalskatter	5 455,00 kr	6 890,00 kr	7 465,00 kr	9 885,00 kr	
Övriga upplupna kostnader	28 837,00 kr	41 456,00 kr	48 312,00 kr	37 425,00 kr	3
Observationskonto	1 000,00 kr	1 000,00 kr	1 000,00 kr	1 000,00 kr	
Reparationsfond	0,00 kr	0,00 kr	0,00 kr	71 400,00 kr	
Anläggningsfond	402 720,42 kr	826 028,70 kr	531 482,96 kr	503 038,05 kr	4
Garagefond	0,00 kr	0,00 kr	0,00 kr	89 200,56 kr	
Årets överskott/underskott (-)	43 325,05 kr	-181 901,78 kr	3 446,74 kr	5 365,35 kr	
Summa skulder och eget kapital	977 962,47 kr	699 549,92 kr	598 283,70 kr	726 896,96 kr	

Varpens Samfällighetsförening

Notor till balansräkning 2015

1. För högt/lågt utdebiterade preliminära vattenavgifter till samfällighetens medlemmar

2. Länsförsäkringar Bank	16 287,00 kr
ComHem	33 814,00 kr
Summa	50 101,00 kr

3. HEM	28 837,00 kr
Summa	28 837,00 kr

4. Ingående saldo	826 028,70 kr
Avsatt under året	327 600,00 kr
Resultat 2014	-181 901,78 kr
Banklån	-1 146,00 kr
Kyl o frys till kvarterslokalen	-4 375,00 kr
Garage	-1 800,00 kr
Lekplatser	-8 487,50 kr
Staket vid kvarterslokalen	-19 897,00 kr
Asfaltering	-533 301,00 kr
Utgående saldo	402 720,42 kr

REVISIONSBERÄTTELSE

Undertecknade, som av Varpens samfällighetsförening vid ordinarie årsmöte utsetts att granska räkenskaper och förvaltning för verksamhetsåret 2015 får efter fullgjort uppdrag avge följande revisionsberättelse:

Vi har granskat föreningens räkenskaper och andra handlingar som lämnar upplysning om föreningens ekonomi och förvaltning. Inkomster och utgifter under året, samt föreningens ställning vid verksamhetsårets slut framgår av bokslutet för Varpens samfällighetsförening.

Då det under revisionen inte framkommit anledning till anmärkning, tillstyrker vi att årsmötet

- ☐ fastställer balans och resultaträkning för 2015 samt***
- ☐ beviljar styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2015.***

Halmstad 2016-05-03


Leif Eriksson


Susanne Eriksson