

# Varpens Samfällighetsförening

www.varpenssamfallighet.se

## Extra Föreningsstämma 2015-12-07

1. Stämman öppnades av styrelseordförande och dagordningen godkändes.
2. Till ordförande att leda stämman valdes Leif Eriksson
3. Till sekreterare för stämman valdes Bengt Blom.
4. Till protokolljusterare valdes Kjell Quint (145) och Rolf Eklund (173).
5. Upprop: Närvarande husägare nr 19, 21, 41, 45, 103, 111, 129, 133, 139, 145, 173, 199, 205, 209, 233, 243.
6. Mötet ansågs behörigen utlyst.
7. Budget och avgifter till samfällighetsföreningen 2016

Föreningens kassör redogjorde över det ekonomiska läget i föreningen efter genomförda förbättringsåtgärder enligt punkt 8. Föreningens likviditet är god och föreningens anläggningsfond kommer att byggas upp efter genomförda förbättringar.

Avgifter/utdebitering till samfälligheten föreslås för år 2016 oförändrad avgift dvs att kvartalsavgiften blir 2 325 kronor. För den som betalar med autogiro blir månadsavgiften 775 kronor. Debiteringslängd och budget framläggs till stämman.

Föreningsstämman **beslutar** att fastställa förslag till budget för år 2016, samt att fastställa kvartalsavgiften till 2 325 kronor (775 kronor per månad)

8. Redovisning av förbättringsåtgärder för asfaltering, parkeringsplatser, avstängningsventiler för vatten mm under 2015.

Styrelseordförande redovisade genomförda åtgärder i området. Det han pekade särskilt på var att föreningen har fått 5 st nya parkeringsplatser i området. Det har gjort särskilda åtgärder vid avvattnings inom området vilket har gjort att vid detta fungerar betydligt bättre. Utanför kvartersgården var ett område på ca 25 kvm särskilt vattensjukt och där fick underarbetet göras om.

Planerade byten av avstängningsventiler i bilvägen kunde inte genomföras som ursprungligen tänkt, men de utanför kvartersgårdens gavel kan om så skulle behövas brukas för sitt ändamål.

Kostnaderna för genomförda underhålls- och förbättringsåtgärder, linjemålningar, va-arbeten mm uppgår till ca 500 000 kronor.

Det antecknas att Bennet Restedt varit till stor hjälp vid genomförandet av

# Varpens Samfällighetsförening

www.varpenssamfallighet.se

anläggningsarbetena. Föreningen tackar honom särskilt för detta.

Utanför kvartersgården har även föreningen byggt ett nytt staket. Alla dessa åtgärder gör att området fått ett lyft.

## 9. Frågestund om sådant som rör samfällighetsföreningens verksamhet

Skador i asfalten på föreningens gångmark vid fastighetsägarnas murar diskuteras. Frågan när detta skall åtgärdas kom upp.

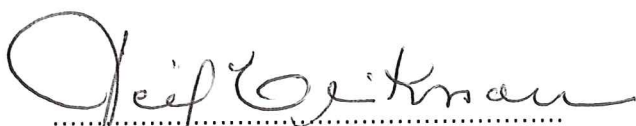
Problem att få garageportar att stanna uppe. Kontakta Niclas Kulfors i frågan.

Frågan vad som hänt med insamlade lappar i samband med fibernätet diskuterades. Ordförande har samlat ihop dessa lappar och kommer att ha dessa som ett underlag vid diskussioner med Stadsnätet, Stadsnätet har bytt "switchar" i området under den senaste tiden. Stadsnätet kommer att besöka området i närtid för att åtgärda de problem som är kvar t ex där det saknas skydd för kablar. Vid besiktningen den 3 december 2014 som medverkade varken Relacom eller Stadsnätet. Det var endast representant för underleverantörer och föreningen. En skrivelse i ärendet har skickats till Stadsnätet.

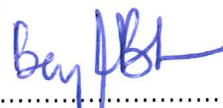
Det påpekades att på vissa ställen i området finns det dåligt klippta häckar. Särskilt på kommunens mark så gränsar till vårt område vid trappan jämt hus nr 35. Leif Eriksson skulle ta upp frågan med kommunen.

## 10. Stämmoprotokollet finns tillgängligt i glasskåpet på samlingslokalen 2 veckor (2015-12-21) efter föreningsstämman.

## 11. Stämman avslutades.



Leif Eriksson  
Ordförande



Bengt Blom  
Sekreterare

Justeras



Kjell Quint



Rolf Eklund



## KALLELSE TILL EXTRA FÖRENINGSTÄMMA

Varpens Samfällighetsförenings medlemmar kallas härmed till  
Extra föreningsstämma måndag den 7 december 2015, klockan 19.00.

**Plats: Kvartergården, Ängsgårdsvägen 255.**

Dagordning:

1. Stämman öppnas och fråga om godkännande av dagordningen.
2. Val av ordförande för stämman. *Leif Eriksson*
3. Val av sekreterare för stämman. *Bengt Blom*
4. Val av två protokollsjusterare som tillsammans med ordföranden skall justera protokollet.
5. Upprop och fastställande av röstlängd för stämman. *Eduard Quint*
6. Fråga om stämman utlysts på rätt sätt.
7. Budget, avgifter/uttaxering till samfällighetsföreningen 2016. Se omstående sida.  
Debiteringslista tillgänglig hos ordföranden. Alla fastigheter har samma utdebitering.
8. Redovisning av förbättringsåtgärder avseende asfalteringar, parkeringsplatser  
avstängningsventiler för vatten mm.
9. Frågestund om sådant som rör samfällighetsföreningens verksamhet
10. Meddelande om tid och plats när stämmoprotokollet är tillgängligt. *21/12*
11. Stämman avslutas.

Alla medlemmar hälsas välkomna till föreningsstämman.

**STYRELSEN FÖR VARPENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING**