

# Varpens Samfällighetsförening

## Föreningsstämma 2015-05-25

1. Stämman öppnades av styrelseordförande och dagordningen godkändes.
2. Till ordförande att leda stämman valdes Leif Eriksson
3. Till mötessekreterare valdes Bengt Blom.
4. Till protokolljusterare valdes Bennet Restedt (191) och Rolf Eklund (173).
5. Upprop: Närvarande husägare nr 19, 21, 37, 41, 45, 89, 103, 111, 115, 119, 133, 163, 165, 171, 173, 191, 195, 199, 203, 205, 217, 221, 231, 237 och 247. (25)
6. Mötet ansågs behörigen utlyst.
7. Styrelsens förvaltningsberättelse för 2014 godkändes.
8. Stämman fastställde resultat- och balansräkning för 2014.
9. Stämman **beslutade** att 2014 års underskott skall föras mot anläggningsfonden.
10. Revisorernas berättelse för 2014 godkändes.
11. Stämman **beslutade** om ansvarsfrihet för styrelsen.
12. Till styrelseledamöter för två år omvaldes Sigvard Paulsson och Ramona Clason samt fyllnadsval för ett år Charlotte Ekholm.
13. Till styrelsesuppleanter för ett år valdes Roald Mathiasen, Andreas Svensson och Elizabeth Lindblom.
14. Till ordförande för ett år omvaldes Sigvard Paulsson.
15. Till revisor för två år omvaldes Leif Eriksson och ett år Susanne Eriksson.
16. Till revisorssuppleanter för ett år omvaldes Bengt Neij och Gudrun Larsson.
17. Till valberedningen för ett år omvaldes Kjell Håkansson (sammankallande), Tomas Schell och Susanne Eriksson.
18. Beslut om ersättningar till styrelsen, revisor, valberedningskommittén och stämmopresidium.  
  
Stämman **beslutade** om att ersättningen förblir oförändrad.
19. Behandling av motioner.

Inga motioner

# Varpens Samfällighetsförening

## 20. Rapporter

Föreningen har uppdaterat sin hemsida. [www.varpenssamfallighet.se](http://www.varpenssamfallighet.se). Medlemmarna uppmanas att gå in och titta på den.

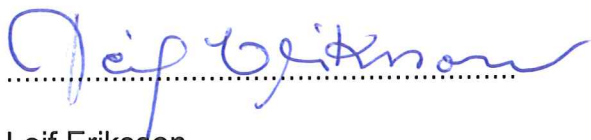
## 21. Övriga frågor

- Alla har fått bredband under året.
- Det har varit ett antal driftavbrott bl a på stort elavbrott i Halmstad,
- Göranssons har gjort ett antal arbeten vid återställande av bredbandet, t ex justering av asfaltering. En hel del arbeten återstår som kabeldragning på hussocklar på 75 % av husen. Styrelsen kommer att arbeta med frågan.
- Fibern ligger på ca 20 – 30 cm djup i trädgårdarna så var försiktiga när det grävs. Fråga om vems ansvar är det om kabel grävs av på grannens tomt diskuterades, även om flera boende drabbas.
- Problem som har förekommit under året har varit släpningar i 7:an och 9:an. Hoppningar i 9:an och 12:an. Frysningar vid vissa tillfällen ex Eurovision. Viktigt att kontakta ComHem vid problem. De löser ofta problemen vid telefonkontakt inom 6-8 tim. Fortsätter problemen så kan det vara ett alternativ att starta om i tjänstefördelaren eller boxen.
- Föreningen har ett avtal på tre år med ComHem och 10 år med Halmstad stadsnät. Under året har kabel tvättats av Relacom.
- Det tog lång tid i år att få fram slangarna till spolplattorna. Diskuterades koppling av högtryckstvätt. Boende utanför området tvättar sina bilar hos oss.
- Behov att använda mangelrummet diskuterades.
- Parkering på gatan diskuterades. Leif Eriksson (45) skulle förmå kommunen att måla "hakar" på gatan
- Stänga eller inte stänga garageportar tog upp. Viktigt att använda garageportar till sitt ändamål. Styrelsen anmodades skriva en skrivelse till medlemmarna.
- Engagemang i föreningen diskuterades. Hur gör vi för att få medlemmar aktiva? En aktivitetsgrupp för lokalen håller på att bildas.
- Projektering inför beslutad asfaltering på december mötet pågår. Arbetet kommer att genomföras efter semestern.

22. Stämmoprotokollet finns tillgängligt i glasskåpet på samlingslokalen 2 veckor (2015-06-08) efter föreningsstämman.

23. Stämman avslutades.

# Varpens Samfällighetsförening



Leif Eriksson  
Mötesordförande




Bengt Blom  
Mötessekreterare

Justeras



Bennet Restedt




Rolf Eklund

# Varpens Samfällighetsförening

Förtydligande till Protokoll Föreningsstämma 2015-05-25

12. Till styrelseledamöter för två år omvaldes Sigvard Paulsson och Ramona Clason samt fyllnadsval för ett år Charlotte Ekholm. **Fyllnadsvalet avser ersättare till styrelseledamoten Ingmar Gustavsson som avflyttade från föreningen 2015-01-01.**



Leif Eriksson  
Mötesordförande



Bengt Blom  
Mötessekreterare

# Varpens Samfällighetsförening



2015-05-06

[www.varpenssamfallighet.se](http://www.varpenssamfallighet.se)

## KALLELSE TILL FÖRENINGSTÄMMA

Varpens Samfällighetsförenings medlemmar kallas härmed till ordinarie föreningsstämma måndag den **25 maj 2015, klockan 19.00.**

**Plats: Kvartersgården, Ängsgårdsvägen 255.**

Dagordning bifogas denna kallelse.

Förvaltningsberättelse 2014.

Ytterligare handlingar kan komma att delas ut före stämman.

Alla medlemmar hälsas välkomna till föreningsstämman.

**STYRELSEN FÖR VARPENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING**

# Varpens

# Samfällighetsförening



2015-05-06

## Dagordning vid ordinarie föreningsstämma i Varpens samfällighetsförening 2015-05-25. Kl. 19.00.

1. Stämman öppnas och fråga om godkännande av dagordningen.
  2. Val av ordförande för stämman.
  3. Val av sekreterare för stämman.
  4. Val av två protokollsjusterare som tillsammans med ordföranden skall justera protokollet.
  5. Upprop och fastställande av röstlängd för stämman.
  6. Fråga om stämman utlysts på rätt sätt.
  7. Styrelsens förvaltningsberättelse 2014.
  8. Revisorernas berättelse 2014.
  9. Fastställande av resultat- och balansräkning för 2014.
  10. Beslut om redovisat underskott 2014.
  11. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen 2014.
  12. Val av 2 styrelseledamöter för 2 år.
  13. Val av 3 styrelsesuppleanter för 1 år.
  14. Val av ordförande för 1 år bland styrelsens ledamöter.
  15. Val av 1 revisor för 2 år. Kompletterande val för ett år av en revisor.
  16. Val av 2 revisorssuppleanter för 1 år.
  17. Val av valberedningskommitté (3 led) för 1 år.
  18. Beslut om ersättningar till styrelsen, revisorer, valberedningskommittén och stämmopresidium.
  19. Behandling av motioner.  
(Motion skall vara inlämnad till styrelsen senast vid utgången av april månad. Ingen inkommen.)
  20. Rapporter.
  21. Övriga frågor.  
(Under denna punkt får inte tas upp frågor som innebär ekonomiska åtaganden. Sådana frågor får anmälas till styrelsen som vanliga motioner i föreskriven ordning.)
  22. Meddelande om tid och plats när stämmoprotokollet är tillgängligt.
  23. Stämman avslutas.
-

# Varpens Samfällighetsförening



## Förvaltningsberättelse för år 2014

Styrelsen för Varpens samfällighetsförening får härmed avge följande förvaltningsberättelse för år 2014.

Styrelsen har utgjorts av följande.

### Ledamöter:

Sigvard Paulsson	Vald 2013 för två år
Ramona Clason	Vald 2013 för två år
Ingemar Gustafsson	Vald 2014 för två år (Avflyttad från samfälligheten december 2014)
Niclas Kulfors	Vald 2014 för två år
Mari Larsson	Vald 2014 för två år

### Ersättare:

Charlotte Ekholm	Vald 2014 för ett år
Roald Mathiasen	Vald 2014 för ett år
Andreas Svensson	Vald 2014 för ett år

Styrelsen har haft sex protokollförda sammanträden under 2014.

Ordförande för ett år vald av stämman är Sigvard Paulsson. Vice ordförande utsedd av styrelsen är Mari Larsson. Sekreterare är Ramona Clason. Arvodesanställd kassör Bengt Blom.

Samfällighetsföreningens ändamål är att förvalta vissa givna gemensamma angelägenheter för föreningens medlemmar enligt anläggningsbeslut av fastighetsbildningsmyndigheten 1 oktober 1975. Styrelsens ambition är att vidmakthålla och utveckla de gemensamma angelägenheterna för att göra området och boendet attraktivt. Anläggningen som snart är 40 år gammal kräver allt mera underhåll och investeringar för framtiden.

Samfällighetsföreningens anläggning för TV-mottagande och distribution tillkom genom beslutet 1975. Efter beslut av extra föreningsstämma i december 2013 slöts avtal med Halmstads stadsnät AB för att till samtliga 126 enskilda fastigheter och kvartersgården dra så kallad fiber för att åstadkomma avsedd modernisering för TV, internet och telefoni. Nya anläggningen togs formellt i bruk i mitten av oktober månad. Under hand har skett viss intrimning av anläggningen, men får anses hittills ha fungerat mycket väl.

Under 2015 kommer de betydande anläggningsarbeten som beslutades av extra stämman i december 2014 att genomföras. Det handlar om asfaltering, parkeringsplatser, underhåll på va-anläggningen mm.


Även mot bakgrund av kostnaderna för nya anläggningen för TV mm, som belastat ekonomin för 2014, är föreningens ekonomi oförändrat tillfredsställande. Samfällighetsföreningens detaljerade ekonomiska ställning vid utgången av 2014 framgår av upprättad årsredovisning.

Resultatet för året utvisar underskott och beror på övergångsvisa driftkostnader för den gamla anläggningen för TV-distributionen och den nya anläggningen för TV, internet och telefoni. Styrelsen föreslår att årets underskott 181.901,78 kronor regleras mot anläggningsfonden.

Halmstad den 5 mars 2015

  
Sigvard Paulsson

  
Mari Larsson

  
Ramona Clason

  
Niclas Kulfors



# Varpens Samfällighetsförening

## RESULTATRÄKNING

<u>Intäkter</u>	<u>Budget 2014</u>	<u>Utfall 2014</u>	<u>Utfall 2013</u>	<u>Utfall 2012</u>	<u>Utfall 2011</u>	<u>Not</u>
Medlemsavgifter	451 080,00	451 080,00	730 800,00	730 800,00	730 800,00	
Räntor	5 000,00	1 272,97	5 342,24	11 715,85	15 083,02	
Lokalhyror	7 000,00	8 600,00	6 600,00	7 900,00	5 100,00	1
Diverse intäkter	2 000,00	700,00	4 600,00	1 500,00	325,00	
<b>Summa intäkter</b>	<b>465 080,00</b>	<b>461 652,97</b>	<b>747 342,24</b>	<b>751 915,85</b>	<b>751 308,02</b>	
<b><u>Kostnader</u></b>						
Rep & underhåll	16 000,00	12 929,00	15 401,00	14 274,00	21 709,00	2
Försäkring	17 000,00	16 686,00	16 139,00	15 437,00	14 465,00	
Arvoden	95 000,00	88 949,00	94 649,00	92 849,00	87 249,00	3
Sociala avgifter	30 000,00	24 237,00	28 282,00	32 111,00	24 725,00	
Renhållning	40 000,00	6 225,00	6 132,00	28 057,00	4 838,00	4
Vattenavgifter	7 000,00	-83,00	420,00	-1 746,00	1 563,00	
Energiavgifter	80 000,00	75 609,00	77 625,00	83 158,00	78 983,00	
Kabel/Digital-TV	160 000,00	398 450,00	180 325,00	167 461,00	151 716,00	5
Diverse kostnader	20 000,00	20 552,75	33 106,50	23 133,50	25 415,00	6
Avsättning till anläggningsfond	0,00	0,00	216 216,00	216 216,00	216 216,00	
Avsättning till garagefond	0,00	0,00	75 600,00	75 600,00	75 600,00	
Årets överskott/ underskott (-)	80,00	-181 901,78	3 446,74	5 365,35	48 829,02	
<b>Summa kostnader</b>	<b>465 080,00</b>	<b>461 652,97</b>	<b>747 342,24</b>	<b>751 915,85</b>	<b>751 308,02</b>	

# Varpens Samfällighetsförening

## Notor till resultaträkning 2014

---

### 1 Budget - Utfall

Skillnaden beror på fler antal uthyrningar än planerat

---

### 2. Utfall

Rep och uh under året

Städdag vår	5 051,00 kr
Kvartersgården	374,00 kr
Nycklar	200,00 kr
Gräsklippare	712,00 kr
Lekplatser	1 658,00 kr
Städdag höst	2 984,00 kr
Garageportar	875,00 kr
Flytt av sten	875,00 kr
<b>Summa</b>	<b>12 729,00 kr</b>

---

### 3. Utfall

Utbetalda arvoden under året

Ordförande	19 800,00 kr
Kvarterslokalen	12 000,00 kr
Förvaltning	38 400,00 kr
Styrelsen	14 950,00 kr
Stämman	1 400,00 kr
Revision	700,00 kr
Valberedning	700,00 kr
Gräsklippning	999,00 kr
<b>Summa</b>	<b>88 949,00 kr</b>

---

### 4. Budget - Utfall

Brogårds Maskinstation	2 063,00 kr
Elia Express	4 162,00 kr
	<b>6 225,00 kr</b>

---

# Varpens Samfällighetsförening

## 5. Budget - Utfall

Avgift Sappa 1/1-30/11	141 001,00 kr
TV-arvoden	3 300,00 kr
Halmstads Stadsnät anslutningsavgift 127 x 1400 kr	177 800,00 kr
ComHem Gruppavtal 15/10-31/12 127 anslutningar	28 724,00 kr
Halmstads Stadsnät kvartalskostnad 127 x 375 kr	47 625,00 kr
<b>Summa</b>	<b>398 450,00 kr</b>

---

## 6. Utfall

### Diverse kostnader under året

Avskr osäker fordran	4 155,00 kr
Bankkostnader	2 184,00 kr
Kvartersgården	646,00 kr
Hemsida	323,75 kr
Städdag vår	4 081,00 kr
Administration	5 018,00 kr
Städdag höst	2 879,00 kr
Rep kopiator	941,00 kr
Styrelsen	325,00 kr
<b>Summa</b>	<b>20 552,75 kr</b>

---

# Varpens Samfällighetsförening

## BALANSRÄKNING

<u>Tillgångar</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>	<u>Not</u>
Kassa	1 940,80 kr	1 695,80 kr	2 755,80 kr	90,80 kr	
Plusgiro	0,00 kr	0,00 kr	0,00 kr	0,00 kr	
Rörelsekonto	113 128,15 kr	86 885,25 kr	206 425,41 kr	189 627,11 kr	
Räntekonto	501 272,97 kr	396 672,65 kr	400 000,00 kr	600 000,00 kr	
Div fordringar	0,00 kr	4 046,00 kr	3 156,00 kr	2 966,00 kr	
Avräkning VA-avgifter	35 676,00 kr	56 765,00 kr	62 616,00 kr	64 041,00 kr	1
Varulager	1,00 kr	1,00 kr	1,00 kr	1,00 kr	
Inventarier	0,00 kr	0,00 kr	0,00 kr	0,00 kr	
Förutbetalda kostnader	47 531,00 kr	52 218,00 kr	51 942,75 kr	49 110,52 kr	2
<b>Summa tillgångar</b>	<b>699 549,92 kr</b>	<b>598 283,70 kr</b>	<b>726 896,96 kr</b>	<b>905 836,43 kr</b>	
<b><u>Skulder och eget kapital</u></b>					
Upplupna sociala avgifter	6 077,00 kr	6 577,00 kr	9 583,00 kr	6 670,00 kr	
Upplupna personalskatter	6 890,00 kr	7 465,00 kr	9 885,00 kr	5 658,00 kr	
Övriga upplupna kostnader	41 456,00 kr	48 312,00 kr	37 425,00 kr	32 590,00 kr	3
Observationskonto	1 000,00 kr	1 000,00 kr	1 000,00 kr	1 000,00 kr	
Reparationsfond	0,00 kr	0,00 kr	71 400,00 kr	71 400,00 kr	
Anläggningsfond	826 028,70 kr	531 482,96 kr	503 038,05 kr	722 888,85 kr	4
Garagefond	0,00 kr	0,00 kr	89 200,56 kr	16 800,56 kr	
Årets överskott/underskott (-)	-181 901,78 kr	3 446,74 kr	5 365,35 kr	48 829,02 kr	
<b>Summa skulder och eget kapital</b>	<b>699 549,92 kr</b>	<b>598 283,70 kr</b>	<b>726 896,96 kr</b>	<b>905 836,43 kr</b>	

# Varpens Samfällighetsförening

## Notor till balansräkning 2014

---

1. För högt/lågt utdebiterade preliminära vattenavgifter till samfällighetens medlemmar

---

2. Länsförsäkringar Bank	13 717,00 kr
ComHem	33 814,00 kr
<b>Summa</b>	<b>47 531,00 kr</b>

---

3. HEM	35 420,00 kr
Elia Express	4 162,00 kr

Brogårds Maskinstation	875,00 kr
Gräsklipparvode	999,00 kr
<b>Summa</b>	<b>41 456,00 kr</b>

---

<b>4. Ingående saldo</b>	<b>531 482,96 kr</b>
Avsatt under året	327 600,00 kr
Resultat 2013	3 446,74 kr
Garage	-11 077,00 kr
Lekplatser	-15 986,00 kr
Asfaltering	-9 438,00 kr
<b>Utgående saldo</b>	<b>826 028,70 kr</b>

---

## **REVISIONSBERÄTTELSE**

**Undertecknade, som av Varpens samfällighetsförening vid ordinarie årsmöte utsetts att granska räkenskaper och förvaltning för verksamhetsåret 2014 får efter fullgjort uppdrag avge följande revisionsberättelse:**

**Vi har granskat föreningens räkenskaper och andra handlingar som lämnar upplysning om föreningens ekonomi och förvaltning. Inkomster och utgifter under året, samt föreningens ställning vid verksamhetsårets slut framgår av bokslutet för Varpens samfällighetsförening.**

**Då det under revisionen inte framkommit anledning till anmärkning, tillstyrker vi att årsmötet**

- ▣ **fastställer balans och resultaträkning för 2014 samt**
- ▣ **beviljar styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2014.**

**Halmstad 2015-05-13**

  
**Leif Eriksson**

  
**Susanne Eriksson**