

Varpens Samfällighetsförening

www.varpenssamfallighet.se

Föreningsstämma 2014-12-09

1. Stämman öppnades av styrelseordförande och dagordningen godkändes.
2. Till ordförande att leda stämman valdes Sigvard Paulsson.
3. Till mötessekreterare valdes Bengt Blom.
4. Till justeringsmän valdes Krister Johansson (139) och Benneth Restedt (191).
5. Upprop: Närvarande husägare nr 1, 19, 21, 25, 45, 103, 133, 137, 139, 145, 163, 171, 173, 191, 199, 201, 203, 205, 237. Fullmakt nr 247. (20)
6. Mötet ansågs behörigen utlyst.
7. Budget och avgifter till samfällighetsföreningen 2015

Infrastrukturprojektet för moderniseringen av samfällighetens TV, telefoni och internet är nu i allt väsentligt färdigställt. Den högre standarden med modernare teknik, som förutskickats för ett drygt år sedan, medför på årsbasis högre kostnader för samfälligheten och därmed också för medlemmarna/hushållen. För drift av samfälligheten och avsättning till underhåll, förbättring och investeringar för framtiden sker avsättning till anläggningsfond.

Avgifter/utdebitering till samfälligheten föreslås för år 2015 höjas med 110 kronor per månad. Kvartalsavgiften blir sammanlagt 2 325 kronor. För den som betalar med autogiro blir månadsavgiften 775 kronor. Debiteringslängd och budget framläggs till stämman.

Föreningsstämman **beslutar** att fastställa förslag till budget för år 2015, samt att fastställa kvartalsavgiften till 2 325 kronor (775 kronor per månad)

8. Förbättringsåtgärder för asfaltering, parkeringsplatser, avstängningsventiler för vatten mm år 2015

I samfällighetens område finns ett flertal punkter som behöver åtgärdas för att ha en godtagbar anläggningsstandard. Bland annat planeras följande åtgärder för år 2015.

- Asfaltering av bilvägen mellan Ängsgårdsvägen till Kvarterslokalen i hela sin längd
 - Omläggning och asfaltering av garageplanen vid Kvartersgården
 - Asfaltering av parkeringsplatser i anslutning till bilvägen
 - Anläggande av fyra parkeringsplatser i anslutning till bilvägen
 - Kompletterande asfalteringar på vissa avsnitt inom området som *inte* är bilvägen
 - Brunnsjusteringar, lagning av skador, justering av kantsten
 - Linjemarkering för parkering
 - Andra smärre åtgärder
 - Omläggning av avstängningsventiler för vatten
- Om det uppstår skador på samfällighetens interna vattenledningsnät är utgångspunkten att man skall kunna begränsa det utströmmande vattnet genom

Varpens Samfällighetsförening

www.varpenssamfallighet.se

att stänga vissa ventiler i närheten av skadan. Alla hushåll skall inte samtidigt bli utan vatten. De ventiler som nu är ca. 40 år gamla kan vara omöjlig att stänga eller är kärva så att det kan vara riskabelt att dra för hårt i dem. Det är nödvändigt att utföra underhållsåtgärder.

Storleken på kostnaderna kan inte anges. I summan nedan finns en kostnadspost inbegripen. Samordning görs i samband med asfalteringsarbetena.

Preliminärt kan kostnaderna för beskrivna underhållsarbeten anges mellan 575.000 till 600.000 kronor. Styrelsen anser att finansiering bör ske, dels genom lånemedel i bank, och dels genom medel ur anläggningsfonden. Genom en delvis lånefinansiering behöver inte anläggningsfonden belastas så hårt under ett år. Marknadsräntorna kommer att vara låga under överskådlig tid.

Kommentarer från stämmodeltagare:

- Undvik att asfaltera grönområdet längst ute vid gatan av trafiksäkerhetsskäl.
- Justera brunnen vid hus nr 117 så att vattenavrinning undviks från gård 3.

Föreningens kassör presenterade offert om lån från Swedbank Hypotek.

Föreningsstämman **beslutar** att genomföra beskrivna förbättringsåtgärder för asfaltering, underhåll av avstängningsventiler för vatten med flera åtgärder under år 2015 inom en kostnadsram av 575.000 till 600.000 kronor, samt att finansiering sker genom lån i bank, 500.000 kronor, och återstående kostnader från samfällighetsföreningens anläggningsfond.

9. Stämmoprotokollet finns tillgängligt i glasskåpet på samlingslokalen 2 veckor (2014-12-23) efter föreningsstämman.

10a. Sten-Åke Bengtsson från Hallandspolisen och Lennart från Trygga Halmstad informerade om hur man förebygger och skyddar sig mot brott genom "Grannsamverkan".

10b. Övriga frågor.

Föreningens ordförande informerade om besiktning av anläggningsarbeten i området i samband med installation av fibernät.

11. Stämman avslutades.


.....
Sigvard Paulsson
Mötesordförande


.....
Bengt Blom
Mötessekreterare

Justeras


.....
Krister Johansson


.....
Benneth Restedt

Varpens

Samfällighetsförening



2014-11-24

KALLELSE TILL EXTRA FÖRENINGSTÄMMA

Varpens Samfällighetsförenings medlemmar kallas härmed till Extra föreningsstämma tisdag den **9 december 2014, klockan 19.00.**

Plats: Kvartersgården, Ängsgårdsvägen 255.

Dagordning:

1. Stämman öppnas och fråga om godkännande av dagordningen.
2. Val av ordförande för stämman.
3. Val av sekreterare för stämman.
4. Val av två protokollsjusterare som tillsammans med ordföranden skall justera protokollet.
5. Upprop och fastställande av röstlängd för stämman.
6. Fråga om stämman utlysts på rätt sätt.
7. Budget, avgifter/uttaxering till samfällighetsföreningen 2015.
8. Förbättringsåtgärder avseende asfalteringar, parkeringsplatser avstängningsventiler för vatten mm
9. Meddelande om tid och plats när stämmoprotokollet är tillgängligt.
10. Sten-Åke Bengtsson, Hallandspolisen: Hur man förebygger och skyddar sig mot brott.
11. Stämman avslutas.

Alla medlemmar hälsas välkomna till föreningsstämman.

STYRELSEN FÖR VARPENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

SAMFÄLLIGHETSFÖRENINGEN VARPEN

Budget och avgifter till föreningen 2015

Infrastrukturprojektet för moderniseringen av samfällighetens TV, telefoni och internet är nu i allt väsentligt färdigställt. Enskilda hushåll kanske ännu inte gjort sina inkopplingar. Tid finns ännu fram till 30 november. Den högre standarden med moderna teknik, och som förutskickats för ett drygt år sedan, medför på årsbasis högre kostnader för samfälligheten och därmed också för medlemmarna/hushållen. För drift av samfälligheten och avsättning till underhåll, förbättring och investeringar för framtiden sker avsättning till anläggningsfond.

För asfaltering, underhåll mm för genomförande 2015 kommer styrelsen att föreslå stämman särskilt förslag till beslut.

Avgifter/utdebitering till samfälligheten föreslås för år 2015 höjas med 110 kronor per månad. Kvartalsavgiften blir sammanlagt 2.325 kronor. För den som betalar med autogiro blir månadsavgiften 775 kronor. Debiteringslängd och budget framläggs till stämman.

Styrelsens förslag till beslut:

Föreningsstämman beslutar
att fastställa förslag till budget för år 2015,

att fastställa kvartalsavgiften till 2.325 kronor (775 kronor per månad) Bilaga: Förslag Budget

Förbättringsåtgärder för asfaltering, parkeringsplatser, avstängningsventiler för vatten mm år 2015

I samfällighetens område finns ett flertal punkter som behöver åtgärdas för att ha en godtagbar anläggningsstandard. Bland annat planeras följande åtgärder för år 2015.

- Asfaltering av bilgatan i hela sin längd
 - Omläggning och asfaltering av garageplanen vid Kvartersgården
 - Asfaltering av parkeringsplatser i anslutning till bilgatan
 - Anläggande av fyra parkeringsplatser i anslutning till bilgatan
 - Kompletterande asfalteringar på vissa avsnitt inom området som *inte* är bilgatan
 - Brunnsjusteringar, lagning av skador, justering av kantsten
 - Linjemarkering för parkering
 - Andra smärre åtgärder
-
- Omläggning av avstängningsventiler för vatten
Om det uppstår skador på samfällighetens interna vattenledningsnät är utgångspunkten att man skall kunna begränsa det utströmmande vattnet genom att stänga vissa ventiler i närheten av skadan. Alla hushåll skall inte samtidigt bli utan vatten. De ventiler som nu är ca. 40 år gamla kan vara omöjlig att stänga eller är kärva så att det kan vara riskabelt att dra för hårt i dem. Det är nödvändigt att utföra underållsåtgärder. Storleken på kostnaderna kan inte anges. I summan nedan finns en kostnadspost inbegripen. Samordning görs i samband med asfalteringsarbetena.

Preliminärt kan kostnaderna för beskrivna underållsarbeten anges till 575.000 á 600.000 kronor. Styrelsen anser att finansiering bör ske, dels genom lånemedel i bank, och dels genom dels genom ianspråktagande av medel ur anläggningsfonden. Genom en delvis lånefinansiering behöver inte anläggningsfonden belastas så hårt under ett år. Marknadsräntorna kommer att vara låga under överskådlig tid.

Styrelsens förslag till beslut:

Föreningsstämman beslutar

att genomföra beskrivna förbättringsåtgärder för asfaltering, underhåll av avstängningsventiler för vatten med flera åtgärder under år 2015 inom en kostnadsram av 575.000 till 600.000 kronor,

att finansiering sker genom lån i bank, 500.000 kronor, och återstående ianspråktagande av medel från samfällighetsföreningens anläggningsfond.

Förslag Budget

Intäkter	2015	2014	2014 utfall	2013	2012	2011
Medlemsavgifter	6 16 835,00	4 51 080,00	4 51 080,00	4 38 984,00	4 38 984,00	4 38 984,00
Räntor	5 000,00	5 000,00		12 000,00	15 000,00	15 000,00
Lokalhyror	7 000,00	7 000,00	6 200,00	9 000,00	6 000,00	6 000,00
Div intäkter	2 000,00	2 000,00		500,00	500,00	0,00
Summa intäkter	6 30 835,00	4 65 080,00	4 57 280,00	4 60 484,00	4 60 484,00	4 59 984,00
Kostnader						
Rep & underhåll	16 000,00	16 000,00	8 797,00	15 000,00	28 000,00	32 000,00
Försäkring	17 000,00	17 000,00	27 127,00	15 000,00	15 000,00	15 000,00
Anoden	95 000,00	95 000,00	68 750,00	90 000,00	88 000,00	85 000,00
Sociala avgifter	30 000,00	30 000,00	16 673,00	33 000,00	31 500,00	31 500,00
Renhållning	40 000,00	40 000,00	2 063,00	40 000,00	40 000,00	42 000,00
Vattenavgifter	7 000,00	7 000,00	8 400,00	7 000,00	7 000,00	15 000,00
Elavgifter	80 000,00	80 000,00	49 135,00	83 000,00	80 000,00	72 000,00
Digital TV *)	325 755,00	160 000,00	349 175,00	158 000,00	151 716,00	148 416,00 *)
Div kostnader	20 000,00	20 000,00	14 661,75	20 000,00	20 000,00	20 000,00
Årets överskott/underskott (-)	80,00	80,00	-86 801,75	-516,00	-732,00	-432,00
Summa kostnader	6 30 835,00	4 65 080,00	4 57 980,00	4 60 484,00	4 60 484,00	4 60 484,00

*) ComHem 9.015 kr/mån + moms = 11.271 kr/mån = 135.255

Halmstads stadsnät 12.700 kr/mån + moms = 15.875 kr/mån = 190.500 kr

	per kvartal	per år	totalt
Avgift till samfälligheten	580,00 kr	2 320,00 kr	292 320,00 kr
Digital-TV	645,00 kr	2 580,00 kr	325 080,00 kr
Prel. VA-avgift	450,00 kr	1 800,00 kr	226 800,00 kr
Avsättning till anläggningsfond	650,00 kr	2 600,00 kr	327 600,00 kr
Totalsumma att betala	2 325,00 kr	9 300,00 kr	1 171 800,00 kr

Förslag till stämman

Kv 1 2015 2.325 kr (2014 1.995 kr)

Kv 2 2015 2.325 kr (2014 1.995 kr)

Kv 3 2015 2.325 kr (2014 1.995 kr)

Kv 4 2015 2.325 kr (2014 1.995 kr)

Per månad 775 kr (2014 665 kr)