

Varpens Samfällighetsförening



Föreningsstämma 2014-05-19

1. Stämman öppnades av styrelseordförande och dagordningen godkändes.
2. Till ordförande att leda stämman valdes Leif Eriksson
3. Till mötessekreterare valdes Ramona Clason.
4. Till justeringsmän valdes Rolf Eklund (173) och Krister Johansson (139)
5. Upprop: Närvarande husägare nr 195, 139, 137, 205, 163, 183, 173, 19, 21, 213, 55, 171, 121, 119, 111, 107, 191, 201, 199, 221, 237, 133, 45, (23)
6. Mötet ansågs behörigen utlyst.
7. Styrelsens förvaltningsberättelse för 2013 godkändes.
8. Revisorernas berättelse för 2013 godkändes.
9. Stämman fastställde resultat- och balansräkning för 2013.
10. Stämman **beslutade** att 2013 års överskott skall föras mot anläggningsfonden.
11. Stämman **beslutade** om ansvarsfrihet för styrelsen.
12. Medlemmarna har kunnat granska debiteringslängderna för perioden 1.1.2014–31.12.2014. Stämman **beslutade** om oförändrad kvartalsavgift samt att fastställa förslag till budget för 2014.
13. Till styrelseledamöter för två år omvaldes Niclas Kulfors, Marie Larsson och Ingmar Gustavsson.
14. Till styrelsesuppleanter för ett år valdes Charlotte Ekholm, Roald Mathiasen och Andreas Svensson.
15. Till ordförande för ett år omvaldes Sigvard Paulsson.
16. Till revisor för ett år omvaldes Susanne Eriksson.
17. Till revisorssuppleanter för ett år omvaldes Bengt Nejj och Gudrun Larsson.
18. Till valberedningen för ett år omvaldes Kjell Håkansson (sammankallande), Tomas Schell och Susanne Eriksson.

19. Beslut om ersättningar till styrelsen, revisor, valberedningskommittén och stämmopresidium.

Stämman **beslutade** om att ersättningen förblir oförändrad.

20. Behandling av motioner.

i. Motion om ommålning av bruna garagen närmast förskolan.

Stämman **beslutade** att bifalla motionen om ommålning. Denna organiseras upp av styrelsen att genomföras av 3 - 5 st ungdomar under 20 år som sommarjobb. Om inga ungdomar anmäler sig organiserar styrelsen detta på annat sätt, ev. på kommande städdag.

ii. Motion angående finansiering av fiberprojektet.

Motionen kom in för sent samt att projektet redan är igång vilket gör att motionen inte är aktuell.

21. Lägesinformation om infrastrukturprojektet

Vattenläckan, ventiler för att stänga av vattnet fungerade ei som de skulle. Behöver kollas över.

Grävningarna flyter på. Många hushåll har redan fått nedgrävt kabeln i sina trädgårdar.

Inom kort kommer Flextronics att höra av sig angående installation av boxar.

30 november släcks de kanaler som är utöver de kanaler som är gratis, dvs. SVT, TV4.

TV-utbudet från samfälligheten beräknas komma igång i september. När det gäller abonnemang för tele och internet kan de tecknas så fort man vet att boxen är installerad i sitt hem.

22. Rapporter

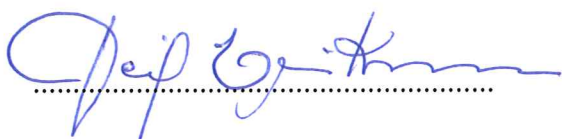
Inga rapporter

23. Övriga frågor

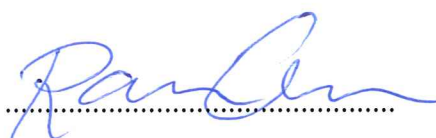
- Föreningen har startat upp en sluten grupp på Facebook, namn "Varpens Samfällighet". Medlemmarna uppmanas att bli medlemmar. Detta är ytterligare ett sätt att få information om vad som händer i området.
- Töm bilen själv så du slipper objudna gäster i bilen. Ser vi du något misstänkt pågående ring direkt 112 och kontakta polisen därigenom. Är det något annat kan man ringa 114 14. Hjälp varandra att hålla ögonen öppna. Möjlighet finns att bjuda hit polisen för information om hur man skyddar sig mot inbrott mm.
- Lekplatserna upplevs som att de mest är anpassade för mindre barn. Det finns en önskan om att erbjuda lekutrustning även för lite äldre barn.

24. Stämmoprotokollet finns tillgängligt i glasskåpet på samlingslokalen 2 veckor (2014-06-02) efter föreningsstämman.

25. Stämman avslutades.



Leif Eriksson
Mötesordförande



Ramona Clason
Mötessekreterare

Justeras



Rolf Eklund



Krister Johansson

Varpens Samfällighetsförening



2014-05-05

KALLELSE TILL FÖRENINGSTÄMMA

Varpens Samfällighetsförenings medlemmar kallas härmed till ordinarie föreningsstämma måndag den **19 maj 2014, klockan 19.00.**

Plats: Kvartersgården, Änggårdsvägen 255.

Dagordning bifogas denna kallelse. Beslutsunderlaget delas ut senare i innevarande vecka (19).

Alla medlemmar hälsas välkomna till föreningsstämman.

STYRELSEN FÖR VARPENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Varpens Samfällighetsförening



2014-05-05

KALLELSE TILL FÖRENINGSTÄMMA

Varpens Samfällighetsförenings medlemmar kallas härmed till ordinarie föreningsstämma måndag den **19 maj 2014, klockan 19.00.**

Plats: Kvartergården, Ängsgårdsvägen 255.

Dagordning bifogas denna kallelse. Beslutsunderlaget delas ut senare i innevarande vecka (19).

Alla medlemmar hälsas välkomna till föreningsstämman.

STYRELSEN FÖR VARPENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Varpens

Samfällighetsförening



2014-05-05

Dagordning vid ordinarie föreningsstämma i Varpens samfällighetsförening 2014-05-19. Kl. 19.00.

1. Stämman öppnas och fråga om godkännande av dagordningen.
 2. Val av ordförande för stämman.
 3. Val av sekreterare för stämman.
 4. Val av två protokollsjusterare som tillsammans med ordföranden skall justera protokollet.
 5. Upprop och fastställande av röstlängd för stämman.
 6. Fråga om stämman utlysts på rätt sätt.
 7. Styrelsens förvaltningsberättelse 2013.
 8. Revisorernas berättelse 2013.
 9. Fastställande av resultat- och balansräkning för 2013.
 10. Beslut om redovisat överskott 2013.
 11. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen 2013.
 12. Beslut om budget 2014.
 13. Val av 3 styrelseledamöter för 2 år.
 14. Val av 3 styrelsesuppleanter för 1 år.
 15. Val av ordförande för 1 år bland styrelsens ledamöter.
 16. Val av 1 revisor för 2 år.
 17. Val av 2 revisorssuppleanter för 1 år.
 18. Val av valberedningskommitté (3 led) för 1 år.
 19. Beslut om ersättningar till styrelsen, revisorer, valberedningskommittén och stämmopresidium.
 20. Behandling av motioner.
(Motion skall vara inlämnad till styrelsen senast vid utgången av april månad. Ingen inkommen.)
 21. Lägesinformation om infrastrukturprojektet.
 22. Rapporter.
 23. Övriga frågor.
(Under denna punkt får inte tas upp frågor som innebär ekonomiska åtaganden. Sådana frågor får anmälas till styrelsen som vanliga motioner i föreskriven ordning.)
 24. Meddelande om tid och plats när stämmoprotokollet är tillgängligt.
 25. Stämman avslutas.
-

Varpens

Samfällighetsförening



2014-05-12

Adress: Ängsgårdsvägen 255, 302 58 Halmstad. www.varpenssamfallighet.se

Till medlemmarna

Beslutshandlingar

Då kallelsen med föredragningslista lämnades ut lovades att tillhörande handlingar skulle lämnas ut under vecka 19. Nu har vi kommit in i vecka 20 och bifogat finns de nu i era postlådor. Orsaken till förseningen är den eländiga skadan på vatten- och avloppsledningarna som hände under onsdagen i förra veckan.

Skadan på ledningarna

Skadan på ledningarna uppstod då anläggningsfirman gick med jordborrningen från kommunens grönområde under gång-/cykelvägen genom tomterna 215- 207 och 175 samt under bilgatan till grässlätten. Borrningen gjordes på 225 cm djup. Vatten- och avloppsledningarna, mellan 209 och 175, borde ha legat på max 150 cm. Där av den olyckliga skadan. Det tar sin tid att lokalisera och åtgärda en så pass omfattande skada. Trångt och besvärligt är det i vårt interna "gatusystem". Som säkert alla vet så är det föreningen som äger va-nätet inom vårt område och ansvaret är vårt. Nu hoppas vi och tror att ingen lidit någon nämnvärd skada på grund av avbrottet även om det kan vara besvärligt under tiden. Det går bra att höra av sig till Sigvard Paulsson, 070-687 688 5, telefon eller SMS avseende vatten- och avloppsdelen.

Tekniskt utförande på fiberdragningen

Det har framförts farhågor för att det skulle uppstå skador i trädgårdar/planteringar när anläggarna drar servisledningen in till varje hus. Av det vi hittills sett behöver man inte ha några större farhågor, och säkert inte i fortsättningen heller. Kolla gärna in det lilla spåret i gräsmattan in mot kontorsdelen i kvartersgården. Knappt synbart. Är det något oklart vid fiberdragningen kontakta i första hand Andreas Svensson, 076-876 20 15. Tänk på att han är på jobbet om dagarna och inte kan ta telefonsamtal när som helst. Skicka SMS i stället.

Med vänliga hälsningar

STYRELSEN

Varpens Samfällighetsförening



Förvaltningsberättelse för år 2013

Styrelsen för Varpens samfällighetsförening får härmed avge följande förvaltningsberättelse för år 2013.

Styrelsen har utgjorts av följande.

Ledamöter:

Sigvard Paulsson	Vald 2013 för två år
Ramona Clason	Vald 2013 för två år
Ingemar Gustafsson	Vald 2012 för två år
Niclas Kulfors	Vald 2012 för två år
Mari Larsson	Vald 2012 för två år

Ersättare:

Charlotte Ekholm	Vald 2013 för ett år
Roald Mathiasen	Vald 2013 för ett år
Andreas Svensson	Vald 2013 för ett år

Styrelsen har haft åtta protokollförda sammanträden under 2013.

Ordförande för ett år vald av stämman är Sigvard Paulsson. Vice ordförande utsedd av styrelsen är Ingemar Gustafsson. Sekreterare är Ramona Clason. Arvodesanställd kassör Bengt Blom.

Samfällighetsföreningens ändamål är att förvalta vissa givna gemensamma angelägenheter för föreningens medlemmar enligt anläggningsbeslut av fastighetsbildningsmyndigheten 1 oktober 1975. Styrelsens ambition är att vidmakthålla och utveckla de gemensamma angelägenheterna för att göra området och boendet attraktivt. Anläggningen som snart är 40 år gammal kräver allt mera underhåll och investeringar för framtiden.

Av mera betydande investeringar under senare år genomfördes tredje och sista etappen av utbytet av garageportarna, totalt 1.150.000 kronor.

Samfällighetsföreningens anläggning för Tv-mottagande och distribution tillkom genom beslutet 1975. Anläggningen uppfyller inte de krav som ställs för att uppnå en modern och god standard för möjlighet till mottagande av TV, internet och telefoni. Efter företagens utredning föreslog styrelsen till föreningsstämman besluta, att teckna avtal med Halmstads stadsnät AB för att till samtliga 126 enskilda fastigheter och kvartersgården dra så kallad fiber för att åstadkomma avsedd modernisering för TV, internet och telefoni. Kostnaderna för anslutningen till fibernätet bedöms som mycket fördelaktigt. Anläggningsarbetena beräknas påbörjas under andra kvartalet 2014.

Samfällighetsföreningens ekonomi får allt jämt bedömas som tillfredsställande även mot bakgrund av senare års investeringar och kostnaderna för tillkommande avtalet med Stadsnätet. Den extra föreningsstämman i december beslutade om en mindre höjning av avgiften till föreningen.

Samfällighetsföreningens ekonomiska ställning vid utgången av 2013 framgår av upprättad årsredovisning. Resultatet för år 2013 utvisar överskott. Styrelsen föreslår att årets överskott 3.446,74 kronor regleras mot anläggningsfonden.

Halmstad den 26 mars 2014



Sigvard Paulsson



Ingemar Gustafsson



Ramona Clason



Niclas Kulfors



Mari Larsson

Varpens Samfällighetsförening

RESULTATRÄKNING

<u>Intäkter</u>	<u>Budget</u> <u>2013</u>	<u>Utfall</u> <u>2013</u>	<u>Utfall</u> <u>2012</u>	<u>Utfall</u> <u>2011</u>	<u>Not</u>
Medlemsavgifter	730 800,00	730 800,00	730 800,00	730 800,00	
Räntor	12 000,00	5 342,24	11 715,85	15 083,02	
Lokalhyror	9 000,00	6 600,00	7 900,00	5 100,00	1
Förseningsavgifter	500,00	0,00	0,00	0,00	
Diverse intäkter	0,00	4 600,00	1 500,00	325,00	
Summa intäkter	752 300,00	747 342,24	751 915,85	751 308,02	
Kostnader					
Rep & underhåll	15 000,00	15 401,00	14 274,00	21 709,00	2
Försäkring	15 000,00	16 139,00	15 437,00	14 465,00	
Arvoden	90 000,00	94 649,00	92 849,00	87 249,00	3
Sociala avgifter	33 000,00	28 282,00	32 111,00	24 725,00	
Renhållning	40 000,00	6 132,00	28 057,00	4 838,00	4
Vattenavgifter	7 000,00	420,00	-1 746,00	1 563,00	
Energiavgifter	83 000,00	77 625,00	83 158,00	78 983,00	
Sappa Kabel-TV	158 000,00	180 325,00	167 461,00	151 716,00	5
Diverse kostnader	20 000,00	33 106,50	23 133,50	25 415,00	6
Avsättning till anläggningsfond	216 216,00	216 216,00	216 216,00	216 216,00	
Avsättning till garagefond	75 600,00	75 600,00	75 600,00	75 600,00	
Årets överskott/underskott (-)	-516,00	3 446,74	5 365,35	48 829,02	
Summa kostnader	752 300,00	747 342,24	751 915,85	751 308,02	

Varpens Samfällighetsförening

Notor till resultaträkning 2013

1. Budget - Utfall

Skillnaden beror på fler antal uthyrningar än planerat

2. Utfall

Rep och uh under året

Postlåda	406,00 kr
Bensin till gräsklippare	130,00 kr
Belysning	2 685,00 kr
Mangelrum	813,00 kr

Slamsugningstjänst	0,00 kr
Rep av staket	1 812,00 kr
Städdagar	5 719,00 kr
Plåtarbeten på garagen	4 910,00 kr
Kvartersgården	140,00 kr
Lekplatser	3 696,00 kr
Makadam	3 081,00 kr
Summa	23 392,00 kr

3. Utfall

Utbetalda arvoden under året

Ordförande	19 800,00 kr
Kvarterslokalen	12 000,00 kr
Förvaltning	36 700,00 kr
Styrelsen	22 350,00 kr
Stämmor	1 400,00 kr
Revision	700,00 kr
Valberedning	700,00 kr
Gräsklippning	999,00 kr
Summa	94 649,00 kr

4. Budget - Utfall

HEM	716,00 kr
Slamsugningstjänst	2 335,00 kr
Elia Express	3 081,00 kr
Summa	6 132,00 kr

5. Budget - Utfall

Avgift Sappa	154 835,00 kr
TV-arvoden	3 300,00 kr
19/12 Byte av defekt mottagare för TV4	4 950,00 kr

Varpens Samfällighetsförening

20/3 Byte av defekt mottagare för TV4	2 125,00 kr
4/3 Byte av defekt mottagare för kanal 5	4 176,00 kr
Omläggning kanal 5	1 875,00 kr
MediaTeknik	3 700,00 kr
19/12 Byte av defekt mottagare för sjuan i TV-central	4 063,00 kr
31/10 Byte av defekt LNB parabol i tv-central	1 301,00 kr
Summa	180 325,00 kr

6. Utfall

Diverse kostnader under året

Bankkostnader	2 185,00 kr
Kvartersgården	3 637,00 kr
Hemsida	10 442,50 kr
Städdag	7 960,00 kr
Administration	4 295,00 kr
Hallspegel	549,00 kr
Stämman	1 478,00 kr
Styrelsen	2 560,00 kr
Summa	33 106,50 kr

Varpens Samfällighetsförening

BALANSRÄKNING

<u>Tillgångar</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>	<u>2010</u>	
Kassa	1 695,80	2 755,80	90,80	1 290,80	
Plusgiro	0,00	0,00	0,00	4 926,82	
Rörelsekonto	86 885,25	206 425,41	189 627,11	136 134,91	
Räntekonto	396 672,65	400 000,00	600 000,00	1 000 000,00	
Div fordringar	4 046,00	3 156,00	2 966,00	2 803,00	1
Avräkning VA-avgifter	56 765,00	62 616,00	64 041,00	67 223,00	2
Varulager	1,00	1,00	1,00	1,00	
Förutbetalda kostnader	52 218,00	51 942,75	49 110,52	52 876,38	3
Summa tillgångar	598 283,70	726 896,96	905 836,43	1 265 255,91	
<u>Skulder och eget kapital</u>					
Upplupna sociala avgifter	6 577,00	9 583,00	6 670,00	4 334,00	
Upplupna personalskatter	7 465,00	9 885,00	5 658,00	5 445,00	
Övriga upplupna kostnader	48 312,00	37 425,00	32 590,00	40 409,50	4
Observationskonto	1 000,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00	
Reparationsfond	0,00	71 400,00	71 400,00	71 400,00	5
Anläggningsfond	531 482,96	503 038,05	722 888,85	961 817,64	5
Garagefond	0,00	89 200,56	16 800,56	208 729,56	5
Balanserad vinst/förlust					
Årets överskott/underskott (-)	3 446,74	5 365,35	48 829,02	-27 879,79	
Summa skulder och eget kapital	598 283,70	726 896,96	905 836,43	1 265 255,91	

Varpens Samfällighetsförening

Notor till balansräkning 2013

1. Obetalda kvartalsavgifter	5 395,00 kr
Stämmoordf.arvode	-350,00 kr
Gräsklipparvode	-999,00 kr
Summa	4 046,00 kr

2. För högt/lågt utdeiterade preliminära vattenavgifter till samfällighetens medlemmar

3. Länsförsäkringar Bank	13 206,00 kr
AB Sappa	39 012,00 kr
Summa	52 218,00 kr

4. HEM	34 582,00 kr
EliaExpress	3 081,00 kr
Eriksson Plåtslageri	4 910,00 kr
Sappa	5 364,00 kr
Adept	375,00 kr
Summa	48 312,00 kr

5. Ingående saldo	663 638,61 kr
Avsatt under året	291 816,00 kr
Balanserad vinst	5 365,35 kr
Garagearvoden	-1 800,00 kr
Lekplatser	-13 209,00 kr
Rep av armatur	-2 745,00 kr
Nya garageportar	-331 920,00 kr
Plåtarbeten på garagen	-4 910,00 kr
Asfaltering 2012	-19 931,00 kr
Kvartersgården	-31 722,00 kr
Grind	-16 125,00 kr
Ny dator	-6 975,00 kr
Utgående saldo	531 482,96 kr

REVISIONSBERÄTTELSE

Undertecknade, som av Varpens samfällighetsförening vid ordinarie årsmöte utsetts att granska räkenskaper och förvaltning för verksamhetsåret 2013 får efter fullgjort uppdrag avge följande revisionsberättelse:

Vi har granskat föreningens räkenskaper och andra handlingar som lämnar upplysning om föreningens ekonomi och förvaltning. Inkomster och utgifter under året, samt föreningens ställning vid verksamhetsårets slut framgår av bokslutet för Varpens samfällighetsförening.

Då det under revisionen inte framkommit anledning till anmärkning, tillstyrker vi att årsmötet

- fastställer balans och resultaträkning för 2013 samt*
- beviljar styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2013.*

Halmstad 2014-05-06


Leif Eriksson


Susanne Eriksson

Förslag Resultatbudget

	2014	2013	2012	2011
Intäkter				
Medlemsavgifter	451 080,00	438 984,00	438 984,00	438 984,00
Räntor	5 000,00	12 000,00	15 000,00	15 000,00
Lokalhyror	7 000,00	9 000,00	6 000,00	6 000,00
Förseningsavgifter		0,00	0,00	500,00
Div intäkter	2 000,00	500,00	500,00	0,00
Summa intäkter	465 080,00	460 484,00	460 484,00	460 484,00

1)

Kostnader

Rep & underhåll	16 000,00	15 000,00	28 000,00	32 000,00
Försäkring	17 000,00	15 000,00	15 000,00	15 000,00
Arvoden	95 000,00	90 000,00	88 000,00	85 000,00
Sociala avgifter	30 000,00	33 000,00	31 500,00	31 500,00
Renhållning	40 000,00	40 000,00	40 000,00	42 000,00
Vattenavgifter	7 000,00	7 000,00	7 000,00	15 000,00
Elavgifter	80 000,00	83 000,00	80 000,00	72 000,00
Sappa KabelTV	160 000,00	158 000,00	151 716,00	148 416,00
Div kostnader	20 000,00	20 000,00	20 000,00	20 000,00
Årets överskott/underskott (-)	80,00	-516,00	-732,00	-432,00
Summa kostnader	465 080,00	460 484,00	460 484,00	460 484,00

1) Avsättning till anläggningsfond bokförs direkt på balanskonto 2940

Förslag till stämman

Oförändrade avgifter för perioden dvs följande

Kv 1 2014 1.995 kr

Kv 2 2014 1.995 kr

Kv 3 2014 1.995 kr

Kv 4 2014 1.995 kr