

# Varpens Samfällighetsförening

## Föreningsstämma 2013-05-21

1. Stämman öppnades av styrelseordförande och dagordningen godkändes.
2. Till ordförande att leda stämman valdes Leif Eriksson
3. Till mötessekreterare valdes Bengt Blom.
4. Till justeringsmän valdes Benneth Restedt(191) och Erik Hildingsson (127).
5. Upprop: Närvarande husägare nr 19, 29, 37, 39, 41. 45. 49, 57, 59, 111, 115, 127, 129, 131, 133, 135, 137, 163, 165, 171, 173, 175, 183, 191, 195, 201, 205, 229, 231, 237, 241, 243 och 247
6. Mötet ansågs behörigen utlyst.
7. Styrelsens förvaltningsberättelse för 2012 godkändes.
8. Revisorernas berättelse för 2012 godkändes. Erik Hildingsson (127) anmärkte om att han saknar en notering i revisionsberättelsen om ej genomfört beslut från stämman 2012.
9. Stämman fastställde resultat- och balansräkning för 2012.
10. Stämman **beslutade** att 2012 års överskott skall föras mot anläggningsfonden.
11. Stämman **beslutade** om ansvarsfrihet för styrelsen.
12. Medlemmarna har kunnat granska debiteringslängderna för perioden 1.1.2013–31.12.2013. Stämman **beslutade** om oförändrad kvartalsavgift samt att fastställa förslag till budget för 2013.
13. Till styrelseledamöter för två år omvaldes Sigvard Paulsson och Ramona Clason.
14. Till styrelsesuppleanter för ett år valdes Charlotte Ekholm, Roald Mathiasen och Andreas Svensson.
15. Till ordförande för ett år omvaldes Sigvard Paulsson.
16. Till revisor för två år omvaldes Leif Eriksson.
17. Till revisorssuppleanter för ett år omvaldes Bengt Neij och Gudrun Larsson.
18. Till valberedningen för ett år omvaldes Kjell Håkansson (sammankallande), Tomas Schell och Susanne Eriksson.

# Varpens Samfällighetsförening

19. Beslut om ersättningar till styrelsen, revisor, valberedningskommittén och stämmopresidium.

## Sammanträdesersättningar mm för 2012

<u>Uppdrag</u>	<u>Nuvarande ersättning</u>
Ordförande	20 000 kr/år
Ledamot av styrelsen	500 kr/sammanträde. Till sekreteraren utgår också 100 kr för påföljande protokollarbete.
Ersättare i styrelsen	500 kr/sammanträde
Revisorer	350 kr/år
Valberedning	350 kr/år
Ordförande vid stämman	350 kr/gång
Sekreterare vid stämman	350 kr/gång

Stämman **beslutade** om oförändrade ersättningar.

20. Redovisning av ej verkställt beslut 2012. Avgift vid utevaro från städdagar.

Utdrag ur stämmoprotokoll 2012

*"Flera medlemmar hade vid stämman 2012 inkommit med en motion med förslag att förmå flera bland medlemmarna att ställa upp på städdagarna våren och hösten. I förslaget ligger vissa ekonomiska sanktioner på den som inte deltar.*

*Enligt medlemmarna skall avgiften till föreningen höjas med 50 kronor per månad, lika med 600 kronor per år och att den som deltagit vid städdagarna gottgörs med motsvarande summa vid årets slut.*

*Förslaget kräver en mycket noggrann redovisning och närvarokontroll. Gottgörelsen/ersättningen utgör en beskattningsbar inkomst. Beloppet på aktuell nivå medför inte skyldighet för föreningen att betala arbetsgivareavgift.*

*Styrelsen biträder syftet med motionen för att förmå flera att delta i städdagarna. Bedömningen är att motionen i sig är rättsligt möjlig att genomföra. **Det administrativa krånglet och svårigheterna med det, gör att styrelsen föreslår stämman att avslå motionen.***

*Stämman diskuterade motionen flitigt. Många hade hört av sig till Skatteverket angående skrivandet av kontrolluppgift samt om det är beskattningsbar inkomst. De hade fått olika svar från Skattemyndigheten.*

*Stämman **beslutade** att godkänna motionen."*

Ordförande redovisade argument varför stämmobeslutet inte genomfördes. Anledningen är att styrelsen har skickat brev till Skatteverket och därifrån fått ett skriftligt svar undertecknat av Ulf Ohlsson, Skatteverket i Mariestad. Frågan

# Varpens Samfällighetsförening

diskuterades livligt bland stämmodeltagarna. Efter diskussion **beslutade** stämman att lägga ärendet till handlingarna utan åtgärd.

## 21. Områdets infrastruktur; TV, telefoni, bredband.

Redovisning av styrelsens planering för förnyelse av infrastrukturen.

Varpens kabel-TV-nät håller inte måttet längre. Höstens TV-enkät visade att flera medlemmar har stora besvär med mottagningen. Därför har styrelsen tillsatt en grupp som arbetar med att hitta en lösning. Att rusta upp det befintliga analoga nätet är uteslutet så därför har gruppen inriktat sig på en fiberlösning. En lösning som också förordades av flera i enkäten.

Hittills har vi varit i kontakt med två möjliga leverantörer. Tanken är att samfälligheten står för ett basutbud av TV kanaler och att varje enskild medlem själv ska kunna välja bredband, IP-telefoni och fler kanaler efter önskemål.

Vårt mål är att kunna genomföra det hela under 2014. Det ger medlemmar som idag har abonnemang med lång uppsägningstid en möjlighet att säga upp dessa i tid.

Styrelsen vill därför ha stämman med sig föratt gå vidare med arbetet för en fiberanslutning 2014.

Stämman **beslutade** enligt styrelsens förslag

## 22. Låsbar grind till hinder för biltrafik i området.

Vid årsstämman 2012 beslutades att sätta upp en låsbar grind vid kvartergården och verkstadsförrådet. Det hade konstaterats att mycket av den trafik som passerade var i de flesta fall onödig. Efter det att grinden sattes upp har trafiken påtagligt minskat. Alla som har behov att komma fram med sin bil för avlastning av varor eller för annat ändamål har skaffat sig nyckel. Nyckeln är den samma som passar till mangelboden och hobbylokalen. Räddningstjänsten, polis, taxi och färdtjänst har s.k. kommunnyckel. Alla som har verkligt behov att komma fram har således möjlighet till det.

Nu visar det sig att vissa bilar tar annan väg in i bostadsområdet för att slippa låsa upp grinden. Det rör sig framför allt om den infart som leder in mot nr 155, 125 med flera fastigheter, men även infarterna från de så kallade "sockerbitarna" och övre garageområdet används.

Det är framför allt barnen som kan råka illa ut i denna onödiga biltrafik. Det borde vara uppenbart för alla att det är synnerligen olämpligt med bilkörandet, som också sker i hög fart. Sikten inom bostadsområdet är dessutom på de flesta ställen obefintlig med alla häckar och förrådsbyggnader.

Styrelsen uppmanar nu alla att iaktta denna självklara och skyldighet att ta detta naturliga hänsynstagande i det för oss gemensamma intresset, att skydda våra

# Varpens Samfällighetsförening

barn och hålla bostadsområdet säkert och trivsamt för alla.

Om inte denna självklarhet iakttas anser styrelsen att en låsbar grind skall sättas upp även på denna plats. Styrelsen begär stämmans medgivande att verkställa uppsättande av låsbar grind vid den infart som leder till nr 155, 125 med flera fastigheter.

Stämman **beslutade** enligt styrelsens förslag.

## 23. Behandling av motioner.

Inga motioner

## 23. Rapporter

Föreningen har startat upp en hemsida. [www.varpenssamfallighet.se](http://www.varpenssamfallighet.se). Medlemmarna uppmanas att gå in och titta på den.

## 24. Övriga frågor

Ett förslag på yttre takrenovering redovisades av Tommy B (243) Taken är 36 år gamla och blir inte bättre. Förslaget kommer från Tectorius AB. Material delas ut vid mötet. Ju fler vi är desto billigare blir det. Riktvärdet ligger på 30 000 kr efter rotavdrag per hus. Representant från företaget kommer hit och lämnar information. Informationen kommer att skickas ut till alla medlemmar. Lämpligt att ta in offerter från fler företag.

Föreningens spolplattor för biltvätt används som parkeringsplats. Norm 1974 när området byggdes var 1,2 bil per fastighet. Vädjan till medlemmarna att inte parkera där. Förslag att ålägga styrelsen att se vad som kan göra för att nyttja alla föreningens parkeringsplatser till bilparkering. Öka nyttjandet av garagen till bilar. Utarbeta förslag till beslut till nästa stämma.


Begränsningar på kyrkans parkeringsplats har gjort att det står bilar parkerade på gatan. Eftersom hastigheten är hög på de bilar som kör nerför Ängsgårdsvägen och sikten är begränsad så innebär det en risk för barnen i området.

Det har kommit in ett antal klagomål till kommunen att boende i område kör fort när de skall ut på Ängsgårdsvägen. Sätta upp vägledande skyltar (Varning för lekande barn motsv)

## 25. Stämmoprotokollet finns tillgängligt i glasskåpet på samlingslokalen 2 veckor (2013-06-04) efter föreningsstämman.

## 26. Stämman avslutades.

# Varpens Samfällighetsförening

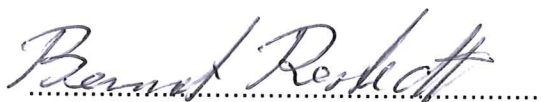


Leif Eriksson  
Mötesordförande

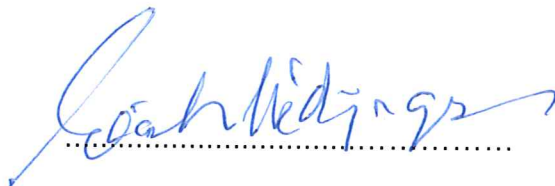


Bengt Blom  
Mötessekreterare

Justeras



Benneth Restedt



Erik Hildingsson

Anm.

Nr. 8. Revisorerernas erklännande att man missat att notera styrelsens beslut, inte verkställa stämmobeslut från 2012 ang motiön om städdagar skulle tas till protokollet.

Nr. 20. Skall man citera något från tidigare beslut skall det tydligt noteras vad som är citat och inte ändras



**Varpens**

**Samfällighetsförening**



2013-05-01

## **KALLELSE TILL FÖRENINGSTÄMMA**

Varpens Samfällighetsförenings medlemmar kallas härmed till ordinarie föreningsstämma tisdag den **21 maj 2013, klockan 19.00.**

**Plats: Kvartergården, Änggårdsvägen 255.**

Dagordning med beslutsunderlag bifogas kallelsen.

Alla medlemmar hälsas välkomna till föreningsstämman.

**STYRELSEN FÖR VARPENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING**

# Varpens

# Samfällighetsförening



2013-05-01

**Dagordning vid ordinarie föreningsstämma i Varpens  
samfällighetsförening**

**2013-05-21. Kl. 19.00.**

1. Stämman öppnas och fråga om godkännande av dagordningen.
2. Val av ordförande för stämman.
3. Val av sekreterare för stämman.
4. Val av två protokollsjusterare som tillsammans med ordföranden skall justera protokollet.
5. Upprop och fastställande av röstlängd för stämman.
6. Fråga om stämman utlysts på rätt sätt.
7. Styrelsens förvaltningsberättelse 2012.
8. Revisorernas berättelse 2012.
9. Fastställande av resultat- och balansräkning för 2012.
10. Beslut om redovisat överskott 2012.
11. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen 2012.
12. Beslut om budget 2013 och avgifter. (Debiteringslängden tillgänglig hos ordföranden fram till stämmodagen.)
13. Val av 2 styrelseledamöter för 2 år.
14. Val av 3 styrelsesuppleanter för 1 år.
15. Val av ordförande för 1 år bland styrelsens ledamöter.
16. Val av 1 revisor för 2 år.
17. Val av 2 revisorssuppleanter för 1 år.
18. Val av valberedningskommitté (3 led) för 1 år.
19. Beslut om ersättningar till styrelsen, revisorer, valberedningskommittén och stämmopresidium.
20. Redovisning av ej verkställt beslut 2012. Avgift vid utevaro från städdagar.
21. Områdets infrastruktur; Tv, telefoni, bredband. Redovisning av styrelsens planering för förnyelse av infrastrukturen.
22. Låsbar grind till hinder för biltrafik i området.
23. Behandling av motioner.  
(Motion skall vara inlämnad till styrelsen senast vid utgången av april månad. Ingen inkommen.)
24. Rapporter.
25. Övriga frågor.  
(Under denna punkt får inte tas upp frågor som innebär ekonomiska åtaganden. Sådana frågor får anmälas till styrelsen som vanliga motioner i föreskriven ordning.)
26. Meddelande om tid och plats när stämmoprotokollet är tillgängligt.
27. Stämman avslutas.

---

Vi kommer denna gång att göra en kort paus i förhandlingarna för ett mingel med fika i de "nygamla" lokalerna.

---



## Förvaltningsberättelse för år 2012

Styrelsen för Varpens samfällighetsförening får härmed avge följande förvaltningsberättelse för år 2012.

Styrelsen har utgjorts av följande.

### Ledamöter:

Sigvard Paulsson	Vald 2011 för två år
Ramona Clason	Vald 2011 för två år
Ingemar Gustafsson	Vald 2012 för två år
Niclas Kulfors	Vald 2012 för två år
Mari Larsson	Vald 2012 för två år

### Ersättare:

Charlotte Ekholm	Vald 2012 för ett år
Roald Mathiasen	Vald 2012 för ett år
Andreas Svensson	Vald 2012 för ett år

Styrelsen har haft nio protokollförda sammanträden under 2012.

Ordförande för ett år vald av stämman är Sigvard Paulsson. Vice ordförande utsedd av styrelsen är Ingemar Gustafsson. Sekreterare är Ramona Clason. Arvodesanställd kassör Bengt Blom.

Samfällighetsföreningens ändamål är att förvalta vissa givna gemensamma angelägenheter för föreningens medlemmar enligt anläggningsbeslut av fastighetsbildningsmyndigheten 1975-10-01. Styrelsens ambition är att vidmakthålla och utveckla de gemensamma angelägenheterna för att göra området och boendet attraktivt. Anläggningen som snart är 40 år gammal kräver allt mera underhåll och investeringar för framtiden.

Under senare år har föreningen genomfört stora investeringar. Etapp två av garageportbytet genomfördes 2012. Sista etappen kommer att slutföras maj 2013. Total investering cirka 1.150.000 kronor.

Samlingslokalen har snyggats upp med ny golvbeläggning, de öppna ytorna målats om och nya textilier har satts upp. Köket är välutrustat med bl.a. diskmaskin, mikrovågsugn mm. Intresset för att hyra lokalen ökar.

1





Eftersom anläggningen blir äldre kräver den alltmera underhåll och investeringar för framtiden. Styrelsen planerar för förbättrade möjligheter i områdets infrastruktur (Tv, telefoni och Internet). Bland annat bilgatan med tillhörande parkeringsytor är i stort behov av förbättring.


Samfällighetsföreningens ekonomi får allt jämt bedömas som tillfredsställande även mot bakgrund av senare års investeringar. Med tanke på det investeringsbehov som föreligger framöver kommer det bli nödvändigt att noga överväga samfällighetens finansiering.


Samfällighetsföreningens ekonomiska ställning vid utgången av 2012 framgår av upprättad årsredovisning. Resultatet för år 2012 utvisar överskott. Styrelsen föreslår att årets överskott 5.365,35 kronor regleras mot anläggningsfonden.

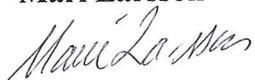
Halmstad den 23 april 2013

  
**Sigvard Paulsson**

  
**Ingemar Gustafsson**

  
**Ramona Clason**

  
**Niclas Kulfors**

**Mari Larsson**  


# Varpens Samfällighetsförening

## RESULTATRÄKNING

<u>Intäkter</u>	<u>Budget</u> <u>2012</u>	<u>Utfall</u> <u>2012</u>	<u>Utfall</u> <u>2011</u>	<u>Not</u>
Medlemsavgifter	730 800,00	730 800,00	730 800,00	
Räntor	15 000,00	11 715,85	15 083,02	
Lokalhyror	6 000,00	7 900,00	5 100,00	1
Förseningsavgifter	500,00	0,00	0,00	
Diverse intäkter	0,00	1 500,00	325,00	
<b>Summa intäkter</b>	<b>752 300,00</b>	<b>751 915,85</b>	<b>751 308,02</b>	
<b><u>Kostnader</u></b>				
Rep & underhåll	28 000,00	14 274,00	21 709,00	2
Försäkring	15 000,00	15 437,00	14 465,00	
Arvoden	88 000,00	92 849,00	87 249,00	3
Sociala avgifter	31 500,00	32 111,00	24 725,00	
Renhållning	40 000,00	28 057,00	4 838,00	4
Vattenavgifter	7 000,00	-1 746,00	1 563,00	
Energiavgifter	80 000,00	83 158,00	78 983,00	
Kabel-TV	151 716,00	167 461,00	151 716,00	5
Diverse kostnader	20 000,00	23 133,50	25 415,00	6
Avsättning till anläggningsfond	216 216,00	216 216,00	216 216,00	
Avsättning till garagefond	75 600,00	75 600,00	75 600,00	
Årets överskott/underskott (-)	-732,00	5 365,35	48 829,02	
<b>Summa kostnader</b>	<b>752 300,00</b>	<b>751 915,85</b>	<b>751 308,02</b>	

# Varpens Samfällighetsförening

## Notor till resultaträkning 2012

---

### 1. Budget - Utfall

Skillnaden beror på fler antal uthyrningar än planerat

---

### 2. Utfall

Rep och uh under året

Städdagar	5 871,00 kr
Tvättplats	2 178,00 kr
Kvartersgården	893,00 kr
Lekplatser	4 754,00 kr
Övr div rep	578,00 kr
<b>Summa</b>	<b>14 274,00 kr</b>

---

### 3. Utfall

Utbetalda arvoden under året

Ordförande	19 800,00 kr
Kvarterslokalen	12 000,00 kr
Förvaltning	34 600,00 kr
Styrelsen	23 350,00 kr
Stämman	700,00 kr
Revision	700,00 kr
Valberedning	700,00 kr
Gräsklippning	999,00 kr
<b>Summa</b>	<b>92 849,00 kr</b>

---

### 4. Budget - Utfall

Halkbekämpning	2 543,00 kr
Slamsugning	22 792,00 kr
Snöröjning	2 722,00 kr
<b>Summa</b>	<b>28 057,00 kr</b>

---

### 5. Budget - Utfall

Avgift Sappa	153 486,00 kr
TV-arvoden	3 300,00 kr
Rep av anläggning	17 998,00 kr
Återbet försäkring	-7 323,00 kr
<b>Summa</b>	<b>167 461,00 kr</b>

---

### 6. Utfall

Diverse kostnader under året

Bankkostnader	3 201,50 kr
Städdagar	6 692,00 kr
Stämman	1 000,00 kr
Styrelsemöte	3 662,00 kr
Förbrukningsmtrl, kopiering	4 826,00 kr
Kvartersgården	2 719,00 kr
Grästrimmer	899,00 kr
Övrigt	134,00 kr
<b>Summa</b>	<b>23 133,50 kr</b>

---

# Varpens Samfällighetsförening

## BALANSRÄKNING

<u>Tillgångar</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>	<u>2010</u>	
Kassa	2 755,80	90,80	1 290,80	
Plusgiro	0,00	0,00	4 926,82	
Provinsbanken	206 425,41	189 627,11	136 134,91	
Provinsbanken fasträntekonto	400 000,00	600 000,00	1 000 000,00	
Div fordringar	3 156,00	2 966,00	2 803,00	1
Avräkning VA-avgifter	62 616,00	64 041,00	67 223,00	2
Varulager	1,00	1,00	1,00	
Inventarier	0,00	0,00	0,00	
Företbetalda kostnader	51 942,75	49 110,52	52 876,38	3
<b>Summa tillgångar</b>	<b>726 896,96</b>	<b>905 836,43</b>	<b>1 265 255,91</b>	
<b><u>Skulder och eget kapital</u></b>				
Leverantörsskulder	0,00	0,00	0,00	
Avräkning VA-avgifter	0,00	0,00	0,00	
Upplupna sociala avgifter	9 583,00	6 670,00	4 334,00	
Upplupna personalskatter	9 885,00	5 658,00	5 445,00	
Övriga upplupna kostnader	37 425,00	32 590,00	40 409,50	4
Observationskonto	1 000,00	1 000,00	1 000,00	
Reparationsfond	71 400,00	71 400,00	71 400,00	
Anläggningsfond	503 038,05	722 888,85	961 817,64	5
Garagefond	89 200,56	16 800,56	208 729,56	6
Balanserad vinst/förlust				
Årets överskott/underskott (-)	5 365,35	48 829,02	-27 879,79	
<b>Summa skulder och eget kapital</b>	<b>726 896,96</b>	<b>905 836,43</b>	<b>1 265 255,91</b>	

# Varpens Samfällighetsförening

## Notor till balansräkning 2012

---

1. Obetalda kvartalsavgifter	4 155,00 kr
Gräsklipparvode	-999,00 kr
<b>Summa</b>	<b>3 156,00 kr</b>

---

2. För högt/lågt utdeiterade preliminära vattenavgifter till samfällighetens medlemmar
- 

3. Länsförsäkringar Bank	12 745,00 kr
AB Sappa	38 583,00 kr
Prel ränta på fasträntekonto	614,75 kr
<b>Summa</b>	<b>51 942,75 kr</b>

---

4. HEM	37 425,00 kr
<b>Summa</b>	<b>37 425,00 kr</b>

---

5. <b>Ingående saldo</b>	<b>722 888,85 kr</b>
Avsatt under året	216 216,00 kr
Resultat 2010 o 2011	48 829,02 kr
Lekplatser	-31 796,00 kr
översyn av tak, garagen	-8 350,00 kr
Nya garageportar	-359 800,00 kr
Kvartersgården	-57 422,82 kr
Grind vid kvarterslokalen	-16 958,00 kr
Bastuduschar	-10 569,00 kr
<b>Utgående saldo</b>	<b>503 038,05 kr</b>

---

6. <b>Ingående saldo</b>	<b>16 800,56 kr</b>
Avsatt under året	75 600,00 kr
Gargeservice	-1 400,00 kr
Garagearvoden	-1 800,00 kr
<b>Utgående saldo</b>	<b>89 200,56 kr</b>

---

## **REVISIONSBERÄTTELSE**

*Undertecknade, som av Varpens samfällighetsförening vid ordinarie årsmöte utsetts att granska räkenskaper och förvaltning för verksamhetsåret 2012 får efter fullgjort uppdrag avge följande revisionsberättelse:*

*Vi har granskat föreningens räkenskaper och andra handlingar som lämnar upplysning om föreningens ekonomi och förvaltning. Inkomster och utgifter under året, samt föreningens ställning vid verksamhetsårets slut framgår av bokslutet för Varpens samfällighetsförening.*

*Då det under revisionen inte framkommit anledning till anmärkning, tillstyrker vi att årsmötet*

- *fastställer balans och resultaträkning för 2012 samt*
- *beviljar styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2012.*

*Halmstad 2013-04-30*

  
*Leif Eriksson*

  
*Susanne Eriksson*

## Förslag Budget

2013                      2012                      2011

### Intäkter

Medlemsavgifter	438 984,00	438 984,00	438 984,00
Avsättning till anläggningsfond	216 216,00	216 216,00	216 216,00
Avsättning till garagefond	75 600,00	75 600,00	75 600,00
Räntor	12 000,00	15 000,00	15 000,00
Lokalhyror	9 000,00	6 000,00	6 000,00
Förseningsavgifter	0,00	0,00	500,00
Div intäkter	500,00	500,00	0,00
<b>Summa intäkter</b>	<b>752 300,00</b>	<b>752 300,00</b>	<b>752 300,00</b>

### Kostnader

Rep & underhåll	15 000,00	28 000,00	32 000,00
Försäkring	15 000,00	15 000,00	15 000,00
Arvoden	90 000,00	88 000,00	85 000,00
Sociala avgifter	33 000,00	31 500,00	31 500,00
Renhållning	40 000,00	40 000,00	42 000,00
Vattenavgifter	7 000,00	7 000,00	15 000,00
Elavgifter	83 000,00	80 000,00	72 000,00
ViaSat KabelTV	158 000,00	151 716,00	148 416,00
Div kostnader	20 000,00	20 000,00	20 000,00
Avsättning till anläggningsfond	216 216,00	216 216,00	216 216,00
Avsättning till garagefond	75 600,00	75 600,00	75 600,00
Årets överskott/underskott (-)	-516,00	-732,00	-432,00
<b>Summa kostnader</b>	<b>752 300,00</b>	<b>752 300,00</b>	<b>752 300,00</b>

### Förslag till stämman

Oförändrade avgifter för perioden dvs följande

Kv 3 2013 1.860 kr

Kv 4 2013 1.860 kr

Kv 1 2014 1.860 kr

Kv 2 2014 1.860 kr

Till punkt 21 på dagordningen

### **Områdets infrastruktur; TV, telefoni, bredband**

Varpens kabel-TV-nät håller inte måttet längre. Höstens TV-enkät visade att flera medlemmar har stora problem med mottagningen. Därför har styrelsen tillsatt en grupp som arbetar med att hitta en lösning. Att rusta upp det befintliga analoga nätet är uteslutet så därför har gruppen inriktat sig på en fiberlösning. En lösning som också förordades av flera i enkäten.

Hittills har vi varit i kontakt med två möjliga leverantörer. Tanken är att samfälligheten står för ett basutbud av TV och att varje enskild medlem själva ska kunna välja bredband, IP-telefon och fler kanaler efter önskemål.

Vårt mål är att kunna genomföra det hela under 2014. Det ger medlemmar som idag har abonnemang med lång uppsägningstid en möjlighet att säga upp dessa i tid.

Styrelsen vill därför ha stämman med sig på att gå vidare med arbetet för en fiberanslutning 2014.

Andreas Svensson



Till punkt 22 på dagordning

### **Låsbar grund till hinder för biltrafik**

Vid årsstämman 2012 beslutades att sätta upp en låsbar grind vid Kvartersgården och verkstadsförrådet. Det hade konstaterats att mycket av den trafik som passerade var i de flesta fall onödig. Efter det att grinden sattes upp har trafiken påtagligt minskat. Alla som har behov att komma fram med sin bil för avlastning av varor eller för annat ändamål har skaffat sig nyckel. Nyckeln är den samma som passar till mangelboden och hobbylokalen. Räddningstjänsten, polis, taxi och färdtjänst har s.k. kommunnyckel. Alla som har verkligt behov att komma fram har således möjlighet till det.

Nu visar det sig att vissa bilar tar annan väg in i bostadsområdet för att slippa låsa upp grinden. Det rör sig framför allt om den infart som leder in mot nr 155, 125 med flera fastigheter, men även infarterna från de så kallade ”sockerbitarna” och övre garageområdet används.

Det är framför allt barnen som kan råka illa i denna onödiga biltrafik. Det borde vara uppenbart för alla att det är synnerligen olämpligt med bilkörandet, som också sker i hög fart. Sikten inom bostadsområdet är dessutom på de flesta ställen obefintlig med alla häckar och förrådsbyggnader.

***Styrelsen uppmanar nu alla att iaktta denna självklara och skyldighet att ta detta naturliga hänsynstagande i det för oss gemensamma intresset, att skydda våra barn och hålla bostadsområdet säkert och trivsamt för alla.***

***Om inte denna självklarhet iakttas anser styrelsen att en låsbar grind skall sättas upp även på denna plats. Styrelsen begär stämmans medgivande att verkställa uppsättande av låsbar grind vid den infart som leder till nr 155, 125 med flera fastigheter.***

Styrelsen föreslår föreningsstämman besluta att medge styrelsen möjlighet att sätta upp låsbar grind om det som uttalats i det ovanstående inte iakttas.

---