



## Förvaltningsberättelse för år 2021

Styrelsen för Varpens samfällighetsförening får härmed avge följande förvaltningsberättelse för år 2021.

Styrelsen har utgjorts av följande.

Ledamöter:

Nora Bergström	Vald 2021 för två år
Ramona Clason	Vald 2021 för två år
Elisabeth Lindblom	Vald 2020 för två år
Karin Janfalk	Vald 2021 för ett år
Marie Larsson	Vald 2020 för två år

Ersättare:

Anki Fredriksson	Vald 2021 för ett år
Bennet Restedt	Vald 2021 för ett år

Styrelsen har haft sju protokollförda sammanträden under 2021.

Ordförande för ett år vald av stämman är Nora Bergström. Vice ordförande utsedd av styrelsen är Karin Janfalk. Sekreterare är Ramona Clason. Arvodesanställd kassör Bengt Blom.

Samfällighetsföreningens ändamål är att förvalta vissa givna gemensamma angelägenheter för föreningens medlemmar enligt anläggningsbeslut av fastighetsbildningsmyndigheten den 1 oktober 1975. Enligt beslutet skall Gemensamhetsanläggningen bestå av Va-anläggning, kvartersgård, fastighetsförråd, garage, bilvårdsanläggning, vägar, planteringar, lekplatser, öppna bilplatser samt elanläggning för förråd, garage, yttre belysning och TV-antenn.

Bilvårdsanläggningen används inte numera då den inte uppfyller miljömässiga krav.

Sedan 2014 finns för samfälligheten tidsenlig anläggning för distribution av TV, internet och telefoni genom Halmstads stadsnäts försorg.

I kvartersgården finns samlingslokal, kök, föreningskontor och bastuanläggning. Under inledningen av 2019 har påbörjats upphandling av nya möbler för stora lokalen, förbättring av förvaring av husgeråd, bättre möjligheter för varmhållning av mat, nytt porslin, bestick mm.

År 2021 stora underhållsarbete har varit slamsugning i våra brunnar för att bibehålla gott vattenflöde. Postboxar som har även tillkommit i vårt område har varit ett stort projekt med mycket insatser. Vi strävar att jobba kontinuerligt med förbyggande underhåll för att upprätthålla en god standard.

Styrelsens ambition är att vidmakthålla och utveckla de gemensamma angelägenheterna för att göra området och boendet attraktivt. Anläggningen som numera är drygt 45 år gammal kräver allt mera underhåll och investeringar för framtiden.

Även mot bakgrund av pågående och kontinuerliga förbättringsarbeten för att hålla anläggningen i gott skick, bedömer styrelsen, att samfällighetsföreningens ekonomi har förändrat. Som det flesta utav oss har märkt så har elen varit på sin topp just nu. Resultaten av det har, kommer att påverka det nya ekonomiska förslaget.

Samfällighetsföreningens detaljerade ekonomiska ställning vid utgången av 2021, framgår av upprättad årsredovisning. Resultatet för året utvisar underskott.

Styrelsen föreslår att årets underskott 27.327,66 kronor regleras mot anläggningsfonden.

Halmstad

Nora Bergström

Ramona Clason

Karin Janfalk

Marie Larsson

Elisabeth Lindblom