



Förvaltningsberättelse för år 2019

Styrelsen för Varpens samfällighetsförening får härmed avge följande förvaltningsberättelse för år 2019.

Styrelsen har utgjorts av följande.

Ledamöter:

Sigvard Paulsson	Vald 2019 för två år
Ramona Clason	Vald 2019 för två år
Elisabeth Lindblom	Vald 2018 för två år
Niclas Kulfors	Vald 2018 för två år
Marie Larsson	Vald 2018 för två år

Ersättare:

Anki Fredriksson	Vald 2019 för ett år
Bennet Restedt	Vald 2019 för ett år

Styrelsen har haft sju protokollförda sammanträden under 2019.

Ordförande för ett år vald av stämman är Sigvard Paulsson. Vice ordförande utsedd av styrelsen är Niclas Kulfors. Sekreterare är Ramona Clason. Arvodesanställd kassör Bengt Blom.

Samfällighetsföreningens ändamål är att förvalta vissa givna gemensamma angelägenheter för föreningens medlemmar enligt anläggningsbeslut av fastighetsbildningsmyndigheten den 1 oktober 1975. Enligt beslutet skall Gemensamhetsanläggningen bestå av Va-anläggning, kvartersgård, fastighetsförråd, garage, bilvårdsanläggning, vägar, planteringar, lekplatser, öppna bilplatser samt elanläggning för förråd, garage, yttre belysning och TV-antenn.

Sedan 2014 finns för samfälligheten tidsenlig anläggning för distribution av TV, internet och telefoni genom Halmstads stadsnätets försorg.

I kvartersgården finns samlingslokal, kök, föreningskontor och bastuanläggning. Under 2020 har anskaffats nya möbler till stora lokalen, ny ljudanläggning, förbättring av förvaring av husgeråd, bättre möjligheter för varmhållning av mat, nytt porslin, bestick mm.

Lekplatsen till hus 159-189 har genomgått renovering för att höja säkerheten för de lekande barnen och för att få ett trevligare intryck. Under året har tillkommit nya parkeringsplatser i anslutning till bilgatan.

Styrelsens ambition är att vidmakthålla och utveckla de gemensamma angelägenheterna för att göra området och boendet attraktivt. Anläggningen som numera är nära 45 år gammal kräver allt mera underhåll och investeringar för framtiden.

Mot bakgrund av pågående och kontinuerliga arbeten för att hålla anläggningen i gott skick, bedömer styrelsen, att avgifterna till samfällighetsföreningen bör höjas för att ha en god ekonomisk beredskap.

Samfällighetsföreningens detaljerade ekonomiska ställning vid utgången av 2019, framgår av upprättad årsredovisning. Resultatet för året utvisar underskott.

Styrelsen föreslår att årets underskott 34 985,25 kronor regleras mot anläggningsfonden.

Halmstad den 17 mars 2020

Sigvard Paulsson

Ramona Clason

Niclas Kulfors

Marie Larsson

Elisabeth Lindblom